

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 13 AB

559159-4956

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025



Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Turako Invest 9 AB (559039-7468) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 477	3 257	2 773	2 306	1 175
Resultat efter finansiella poster	63	-92	174	-130	243
Soliditet (%)	0,1	2,5	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 400 000	-1 475 156	974 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 475 156	1 475 156	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-1 521 929	-1 521 929
Belopp vid årets utgång	50 000	1 524 844	-1 521 929	52 915

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 845
årets förlust	-1 521 929
	2 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 916
	2 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 476 917
3 476 917

3 257 105
3 257 105

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-262 729

-223 698

Övriga externa kostnader

-8 422

-8 860

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 103 940

-1 101 535

-1 375 091

-1 334 093

Rörelseresultat

2 101 826

1 923 012

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

58 330

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-2 039 301

-2 073 021

-2 039 301

-2 014 691

Resultat efter finansiella poster

62 525

-91 679

Bokslutsdispositioner

-1 557 812

-1 383 477

Resultat före skatt

-1 495 287

-1 475 156

Skatt på årets resultat

-26 642

0

Årets resultat

-1 521 929

-1 475 156

2025032409423

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	35 397 289	36 064 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	38 143	0
		35 435 432	36 064 565
Summa anläggningstillgångar		35 435 432	36 064 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		589 181	578 230
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 818	13 974
		709 000	592 205
<i>Kassa och bank</i>		497 549	2 150 404
Summa omsättningstillgångar		1 206 549	2 742 609
SUMMA TILLGÅNGAR		36 641 981	38 807 174

2025032409424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 524 845	2 400 000
Årets resultat		-1 521 929	-1 475 156
		2 916	924 844
Summa eget kapital		52 916	974 844
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		26 642	0
Summa avsättningar		26 642	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 050 000	35 150 000
Leverantörsskulder		65 800	46 320
Skulder till koncernföretag		1 557 812	1 383 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		888 811	1 252 533
Summa kortfristiga skulder		36 562 423	37 832 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 641 981	38 807 174

2025032409425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	58 330
	0	58 330

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-127 847
Övriga räntekostnader	-2 039 301	-1 945 174
	-2 039 301	-2 073 021

2025032409428

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 819 675	39 819 675
Inköp	436 664	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 256 339	39 819 675
Ingående avskrivningar	-3 755 110	-2 653 575
Årets avskrivningar	-1 103 940	-1 101 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 859 050	-3 755 110
Utgående redovisat värde	35 397 289	36 064 565

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	38 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 143	0
Utgående redovisat värde	38 143	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

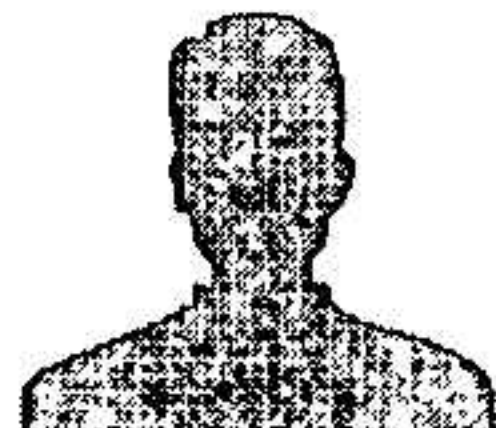
Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559159-4956 Turako Skolfastighet 13 AB
för 20240101-20241231.pdf
(122281 byte)
SHA-512: 367af1a60bf5b220edd280d05406f87732f71
24e041406deb75ff04a2544361c644902ff7884cd5286
63a9a94c5ee6a270280e93bc54455dc2f9396b8a7389c

Underskrifter

2025-03-17 12:19:06 (CET)



Ola Klinterhäll

197512301412
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



559159-4956 Turako Skolfastighet 13 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c410d87ce162e3223f71387c85153173a5af94fc2830f2362398b70cc390b62d4aa9df5d5dbb9b5367c386e67f48019061ecd025e9a7c29bcb4ab3f21d3041d9
b9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.