

Årsredovisning för
Skärmarö Fastighets AB
559083-0708

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot / verkställande direktör i Skärmarö Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-29.

Rolf Lundblad
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärmarö Fastighets AB, 559083-0708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda. Skärmarö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetservice AB, 559080-2566.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	266 235	309 576	263 142	289 328
Resultat efter finansiella poster	518 993	-313 468	-400 636	-261 890
Soliditet, %	8,5	0,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-576	60
Årets resultat				836 810
Vid årets slut	50 000		-576	836 870

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 836 294 kr, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	836 294
Summa	836 294

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		266 235	309 576
Övriga rörelseintäkter		-	3 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		266 235	313 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 640	-265 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-341 673	-341 673
Summa rörelsekostnader		-473 313	-607 305
Rörelseresultat		-207 078	-293 965
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		814 650	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 639	-19 923
Summa finansiella poster		726 071	-19 503
Resultat efter finansiella poster		518 993	-313 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		317 817	313 528
Summa bokslutsdispositioner		317 817	313 528
Resultat före skatt		836 810	60
Skatter			
Årets resultat		836 810	60

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 898 007	9 239 680
Summa materiella anläggningstillgångar		8 898 007	9 239 680
Summa anläggningstillgångar		8 898 007	9 239 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 500	1 200
Fordringar hos koncernföretag		1 348 040	1 243 973
Övriga fordringar		193	83 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 336	24 426
Summa kortfristiga fordringar		1 380 069	1 352 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 881	252 141
Summa kassa och bank		173 881	252 141
Summa omsättningstillgångar		1 553 950	1 604 821
SUMMA TILLGÅNGAR		10 451 957	10 844 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-516	-576
Årets resultat		836 810	60
Summa fritt eget kapital		836 294	-516
Summa eget kapital		886 294	49 484
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	22 657
Skatteskulder		82 480	82 480
Övriga skulder		9 394 603	10 595 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 580	94 580
Summa kortfristiga skulder		9 565 663	10 795 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 451 957	10 844 501

2024123001189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader	324 733	324 733
Markanläggning	16 940	16 940
Summa	341 673	341 673

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 118 344	8 118 344
	8 118 344	8 118 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 025 382	-700 649
-Årets avskrivning enligt plan	-324 733	-324 733
	-1 350 115	-1 025 382
Markanläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	338 805	338 805
-Nyanskaffningar	-	-
	338 805	338 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 310	-34 370
-Årets avskrivning enligt plan	-16 940	-16 940
	-68 250	-51 310
Mark		
Tomter och obebyggda markområden	1 859 223	1 859 223
Redovisat värde vid årets slut	8 898 007	9 239 680

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

2024123001191

Underskrifter

Stockholm

2024-11-29



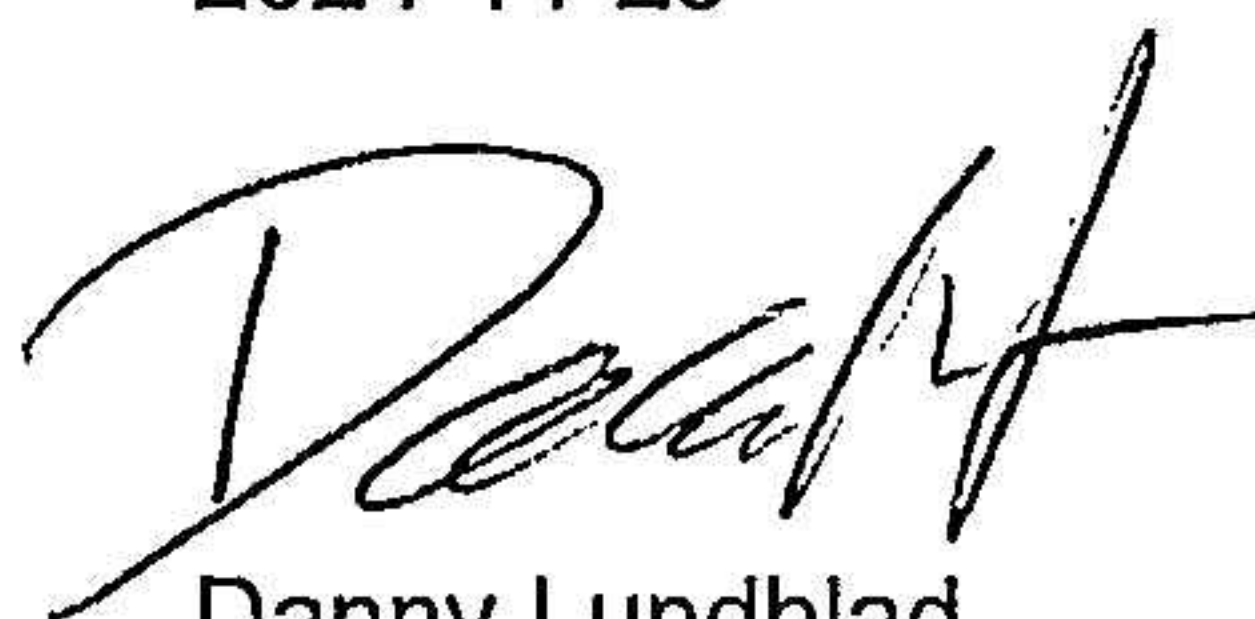
Rolf Lundblad
Verkställande direktör/styrelseordförande

2024-11-29



Charlie Lundblad
Styrelseledamot

2024-11-29



Danny Lundblad
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma