

**Årsredovisning**  
för  
**KW & Partners AB**  
556844-3427

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karin Welander, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för KW & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, sälja, äga, bygga och förvalta fastigheter och industrimark, uthyrning av företagsbostäder, lokaler, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 856	3 161	4 150	5 622
Resultat efter finansiella poster	-210	-156	30	444
Soliditet (%)	9,1	21,1	35,2	24,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 890	-15 249	<b>280 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 249	15 249	<b>0</b>
Årets resultat			-227 256	<b>-227 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>230 641</b>	<b>-227 256</b>	<b>53 385</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 640
årets förlust	-227 256
	<b>3 384</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 384
	<b>3 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 855 775	3 161 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 855 775</b>	<b>3 161 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 078 351	-3 305 196
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 851	-11 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 082 202</b>	<b>-3 317 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-226 427</b>	<b>-155 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-962	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-829</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 256</b>	<b>-156 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	141 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>141 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 256</b>	<b>-15 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-164
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 256</b>	<b>-15 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 986	18 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 986</b>	<b>18 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 986</b>	<b>18 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 556	167 256
Övriga fordringar		222 762	124 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 318</b>	<b>291 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 444	1 018 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 444</b>	<b>1 018 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 762</b>	<b>1 309 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>584 748</b>	<b>1 328 835</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 640	245 890
Årets resultat		-227 256	-15 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 384</b>	<b>230 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 384</b>	<b>280 641</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 707

759 201

Övriga skulder

43 689

51 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 968

237 256

**Summa kortfristiga skulder**

**531 364**

**1 048 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**584 748**

**1 328 835**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft anställda under året.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 905	107 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 905</b>	<b>107 905</b>
Ingående avskrivningar	-89 068	-77 193
Årets avskrivningar	-3 851	-11 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 919</b>	<b>-89 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 986</b>	<b>18 837</b>

Ej avskrivningsbart 14 986:-.

KW & Partners AB  
Org.nr 556844-3427

6 (6)

Stockholm 2023-06-26

*Karin Welanders*  
Karin Welanders