

Årsredovisning för  
**Campus Roslagen AB**  
556194-6053

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Campus Roslagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelserna överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-03-15



Frida Karlsson Bladlund  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# **Campus Roslagen AB**

556194-6053

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Campus Roslagen AB, 556194-6053, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Campus Roslagen AB har i uppdrag att förvalta och utveckla utbildnings- och företagsområdet Campus Roslagen i Norrtälje och därmed förenlig verksamhet såvida verksamheten är förenlig med de kommunalrättsliga principer som styr den kommunala verksamheten. Bolaget ska särskilt verka för etablering av företag och eftergymnasiala utbildningar samt tillhandahålla studentbostäder på bolagets fastighet/er.

Företaget är ett dotterföretag till Norrtälje Kommunhus AB (556538-8641), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Norrtälje Kommun, med säte i Norrtälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden av studentlägenheterna är hög likaså för lokaler och förråd.

Under året har bolaget fortsatt att hålla fastigheten i gott skick. Flertalet tak har lagts om, pumpstationerna har renoverats, styrutrustningar har bytts, fasad- och fönster har målats samt undervisningssalar renoverats.

En grundskola har etablerats på området och en skolgård har anlagts i anslutningen till den.

Yrkeshögskoleutbildningarna som etablerats på Campus Roslagen har visat sig vara lyckade och möjliggör för fler att utbilda sig inom bristyrken. Ytterligare 4 utbildningar beviljades av myndigheten för yrkeshögskola under året. 2022 erbjöds sammanlagt 13 yrkeshögskoleutbildningar på Campus Roslagen AB.

Utvecklingscentrum för vatten har under året arbetat med flertalet projekt inom vattenområdet.

### Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 13 748 tkr (8 088 tkr). Bokslutsdispositioner utgörs av lämnat koncernbidrag på 8 000 tkr. Årets skatt blev 174 tkr.

Bolaget vann under året tvisten mot Domstolsverket gällande kostnader för ombyggnationen av Norrtälje tingsrätt vilket ledde till en positiv resultat effekt på 16 068 tkr, se not 7.

### Årets större investeringar

- Hyresgästanpassning av byggnad 12, bland annat kontor, omklädningsrum och kök
- Hyresgästanpassning av byggnad 20, iordningställande av skolbyggnad
- Hyresgästanpassning av byggnad 20, iordningställande av skolgård
- Hyresgästanpassning av byggnad 40, iordningställande av slöjdsal till skolverksamhet

### Hållbar framtid

Bolaget fortsätter att driva ett hållbarhetsarbete enligt ägardirektiven med utgångspunkt agenda 2030. Mycket fokus har legat på energibesparingar genom bland annat kampanjer till hyresgäster samt byte till energieffektiva pumpar och belysning. Samtliga servicefordon är el-drivna, elen är miljömärkt och fjärrvärme köps av ett lokalt energibolag.

Utvecklingscentrum för vatten har inom sina projekt arbetat med fokus kring miljöfrågor.

Campus Roslagen ger kommuninvånaren och näringslivet möjlighet att mötas i kompetensförsörjning genom samarbete med yrkeshögskolor för eftergymnasiala utbildningar. Bolaget har under året genomfört trygghetsvandringar tillsammans med polis, Securitas, kommun och hyresgäster. Bolaget arbetar tillsammans med olika föreningar för att skapa möjligheter till gemensamma aktiviteter som tex tränings och motionstillfällen.

*[Handwritten signatures]*

6866091609989

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	69 211	63 544	65 862	65 649
Resultat efter finansiella poster	13 748	8 088	6 106	8 075
Soliditet, %	28	27	25	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	22 400	4 480	63 773	4 787
Disposition enl årsstämmobeslut			4 788	-4 787
Årets resultat				5 574
<b>Vid årets slut</b>	<b>22 400</b>	<b>4 480</b>	<b>68 561</b>	<b>5 574</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	68 560 507
årets resultat	5 573 598
<b>Totalt</b>	<b>74 134 105</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	74 134 105
<b>Summa</b>	<b>74 134 105</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	4	69 211	63 544
Övriga rörelseintäkter	7	8 041	3 236
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>77 252</b>	<b>66 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-21 977	-20 382
Underhållskostnader		-14 275	-3 536
Övriga externa kostnader	4,7	-706	-5 649
Personalkostnader	3	-11 738	-10 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 830	-13 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 526</b>	<b>-54 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 726</b>	<b>12 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5,7	3 477	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 455	-4 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-978</b>	<b>-4 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 748</b>	<b>8 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 748</b>	<b>6 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174	-1 300
<b>Årets resultat</b>		<b>5 574</b>	<b>4 787</b>

2023031609990

**Balansräkning**

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	320 666	333 592
Inventarier, verktyg och installationer	9	915	1 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 294	-
Summa materiella anläggningstillgångar		322 875	334 694
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i företag		40	40
Andra långfristiga fordringar		15	37
Summa finansiella anläggningstillgångar		55	77
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>322 930</b>	<b>334 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 500	7 253
Övriga fordringar		465	1 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 965	1 188
Summa kortfristiga fordringar		12 930	9 474
<b>Kassa och bank</b>			
Koncernkonto (fordran Norrtälje Kommun)		30 848	16 533
Kassa och bank		-	1
Summa kassa och bank		30 848	16 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 778</b>	<b>26 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>366 708</b>	<b>360 779</b>

1666091605707

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		22 400	22 400
Reservfond		4 480	4 480
Summa bundet eget kapital		26 880	26 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 561	63 773
Årets resultat		5 574	4 787
Summa fritt eget kapital		74 135	68 560
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 015</b>	<b>95 440</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	375	375
Summa obeskattade reserver		375	375
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	14	228 088	238 971
Summa långfristiga skulder		228 088	238 971
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 534	3 193
Skulder till koncernföretag		10 166	3 666
Skatteskulder		254	1 662
Övriga skulder		1 906	339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 370	17 133
Summa kortfristiga skulder		37 230	25 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>366 708</b>	<b>360 779</b>

2023031609992

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital genom totala tillgångar. Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus obeskattade reserver justerat med skatt.

#### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Byggnadsinventarier	15-20
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Norrtälje Kommunhus AB (org.nr. 556538-8641) med säte i Norrtälje.

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	9	9
Män	8	8
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

2023031609993

2023 316 ME S M M A S L L

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	6 905	6 796
Pensionskostnader	670	700
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 355	2 376
<b>Summa</b>	<b>9 930</b>	<b>9 872</b>

**Könsfördelning i företagsledning**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Styrelsen</i>		
Andel kvinnor	33%	33%
Andel män	67%	67%
<i>Övriga ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor	100%	100%

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	43%	43%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	21%	22%

I beräkningen för koncerninterna inköp och koncernintern försäljning ingår transaktioner med koncernbolag inom NKAB och Norrtälje kommun.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelningar	2	2
Ränteintäkter, övriga	3 475	13
<b>Summa</b>	<b>3 477</b>	<b>15</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, Norrtälje Kommun	4 442	4 637
Räntekostnader, övriga	13	0
<b>Summa</b>	<b>4 455</b>	<b>4 637</b>

**Not 7 Specifikation av väsentlig händelse under räkenskapsåret**

En tidigare tvist med Domstolsverket gällande kostnader för ombyggnation av lokaler till Norrtälje tingsrätt är avslutad. Dommen gav bolaget rätt vilket gav en utbetalning av tidigare avskrivna kundfordringar, advokatkostnader samt ränta. Utbetalning har påverkat resultaträkningen för räkenskapsåret på nedan poster.

	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter (återvunna kundförluster)	5 349
Övriga externa kostnader (återbetalda advokatkostnader)	7 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter (ränta)	3 213
<b>Summa</b>	<b>16 068</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	542 316	518 892
-Nyanskaffningar	1 974	
-Avyttringar och utrangeringar	-1 810	
-Omklassificeringar		23 424
	<u>542 480</u>	<u>542 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 411	-157 118
-Avyttringar och utrangeringar	453	
-Årets avskrivning enligt plan	-13 543	-13 293
	<u>-183 501</u>	<u>-170 411</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-38 313</u>	<u>-38 313</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 313	-38 313
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>320 666</b>	<b>333 592</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 967	10 422
-Nyanskaffningar	101	663
-Avyttringar och utrangeringar		-118
Vid årets slut	<u>11 068</u>	<u>10 967</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 239	-8 114
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		96
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-289	-221
Vid årets slut	<u>-8 528</u>	<u>-8 239</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-1 626</u>	<u>-1 626</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 626	-1 626
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>914</b>	<b>1 102</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	20 915
Investeringar	1 294	
Omklassificeringar		-20 915
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 294</b>	<b>-</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 965	1 188
	<u>1 965</u>	<u>1 188</u>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 13 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	375	375
	<u>375</u>	<u>375</u>

Av periodiseringsfonder utgör 77 250 kr (77 250 kr) uppskjuten skatt.

### Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån till Norrtälje Kommun	224 559	235 441
<b>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</b>		
Lån till Norrtälje Kommun	3 529	3 530
Total långfristig skuld till Norrtälje Kommun	<u>228 088</u>	<u>238 971</u>
Kortfristig del av långfristig skuld till Norrtälje Kommun	1 103	882

### Not 15 Skatt

Bolaget har år 2003 gjort direktavdrag i deklARATIONEN för utgifter som i bokföringen/årsredovisningen behandlats som investeringar. Ej avskrivet värde på dessa tillgångar uppgår per 2022-12-31 till 20 302 tkr (21 397 tkr). Den uppskjutna skatteskulden på denna beräknas till 4 182 tkr (4 408 tkr).

Årets skatt (20,6%) på skattemässigt överskott på 971 tkr (6 313 tkr) uppgår till 200 tkr (1 300 tkr). Skattereduktion på inventarier anskaffade 2021 som ägs vid utgången av 2022 663 tkr uppgår till 26 tkr.

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

## Underskrifter

Norrtälje den 14 februari 2023



Staffan Tjörnhammar  
Styrelseordförande



Berit Jansson



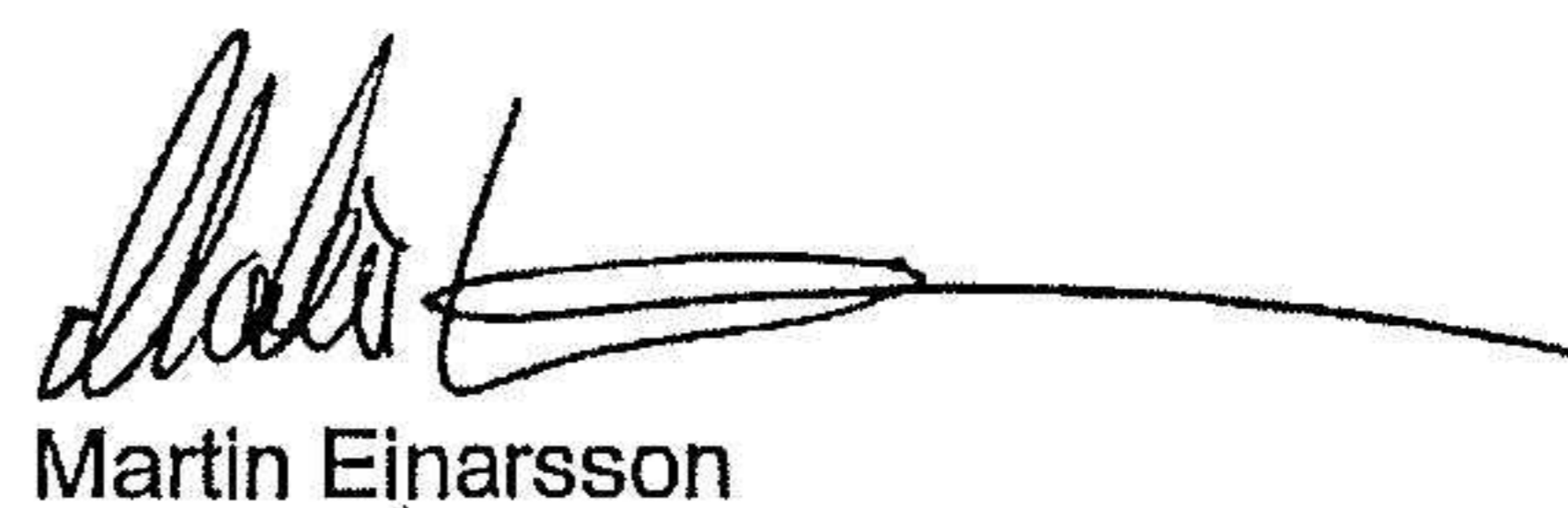
Mats Hällén



Johnny Pettersson



Margareta Lundgren



Martin Einarsson



Göte Vaara



Andrea Kronvall




Robert Johansson



Frida Karlsson Bladlund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2023

Ernst & Young AB



Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

8666091503707  
2023031609908

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Campus Roslagen AB, org.nr 556194-6053

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Campus Roslagen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Campus Roslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Campus Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som aysar sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

MW Rön



Building a better  
working world

2023031609999

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Campus Roslagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Campus Roslagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskåperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 februari 2023

Ernst & Young AB

  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

**Till årsstämman i Campus Roslagen AB.**

Org nr 556194-6053

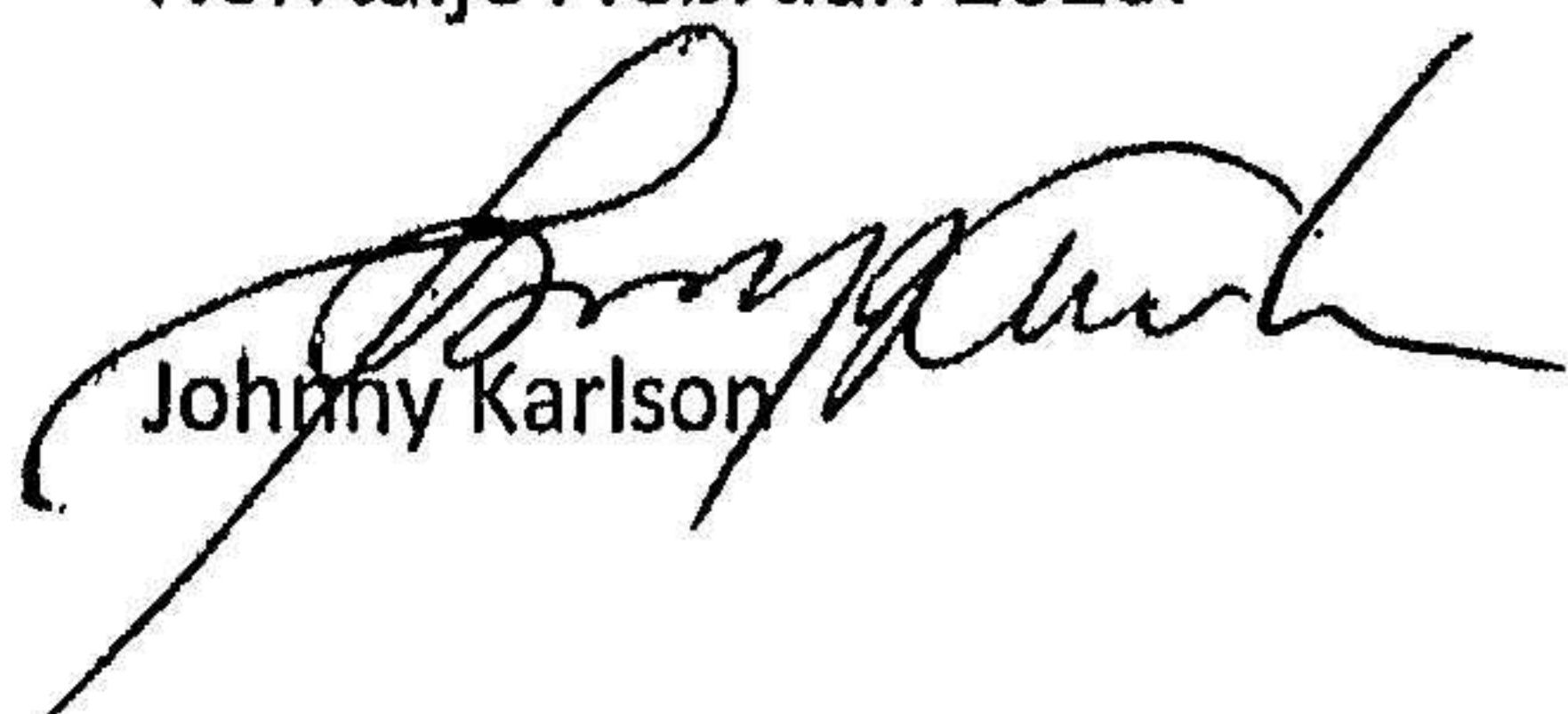
**Granskningsrapport för år 2022.**

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Vi har planerat och utfört granskningen i enlighet med aktiebolagslagens krav och god revisionssed för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Granskningen har utgått från vår bedömning av väsentlig risk och utifrån vad som anges i bolagsordning och ägardirektiv. Granskningen har genomförts genom överläggningar med företagsledningen och genom granskning av styrelsehandlingar och protokoll. Inriktningen har varit en översiktlig granskning av bolaget med syfte att bedöma dess ledning, styrning, uppföljning och kontroll.

Vi bedömer att bolaget sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig. Bolaget har följt de övergripande mål som fastställts i direktiv från ägaren. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Norrtälje i februari 2023.



Johnny Karlson



Claes-Göran Brile

Av kommunfullmäktige i Norrtälje kommun utsedda lekmannarevisorer.