

Årsredovisning för  
**ESS Hotel Group Fastigheter AB**  
556994-2542


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESS Hotel Group Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESS Hotel Group Fastigheter AB, 556994-2542 med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har flera faktorer haft en betydande inverkan på den globala och nationella ekonomin, där räntor, inflation och politiska beslut varit i fokus. Fallande räntor, sjunkande inflation och politiska valresultat skapar både utmaningar och möjligheter. Utdragna säkerhetspolitiska oroligheter och en svagare svensk valuta påverkar hur människor reser och semesterar. Bolaget fortsätter anpassa sin verksamhet för att kunna dra nytta av de positiva effekterna och hantera eventuella utmaningar.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-6	97 193	145 786
Resultat efter finansiella poster	961 621	17 021 094	3 051 405	-2 202 897	-1 575 725
Soliditet, %	83,6	100	100	99,9	1

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		464 885 289
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			994 582
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>465 879 871</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 287 130 000 kr (287 130 000 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	161 085 000
balanserat resultat	303 800 289
årets resultat	994 582
Totalt	<u>465 879 871</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>465 879 871</u>
Summa	465 879 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 476	-175 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-149 476	-175 601
<b>Rörelseresultat</b>		-149 476	-175 601
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 582 664	17 365 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 471 567	-169 034
<b>Summa finansiella poster</b>		1 111 097	17 196 695
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		961 621	17 021 094
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	130 000
<b>Resultat före skatt</b>		961 621	17 151 094
Skatt på årets resultat		32 961	10 300
<b>Årets resultat</b>		<b>994 582</b>	<b>17 161 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	5		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	438 574 410	82 924 410
Fordringar hos koncernföretag	7	116 632 734	370 441 837
Uppskjuten skattefordran	8	32 961	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		555 240 105	453 366 247
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		555 240 105	453 366 247
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		513 607	512 612
Summa kortfristiga fordringar		513 607	512 612
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 088 812	11 910 992
Summa kassa och bank		2 088 812	11 910 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 602 419	12 423 604
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		557 842 524	465 789 851

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		161 085 000	161 085 000
Balanserat resultat		303 800 289	286 638 895
Årets resultat		994 582	17 161 394
Summa fritt eget kapital		465 879 871	464 885 289
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 979 871</b>	<b>464 985 289</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		779 562	779 562
Summa obeskattade reserver		779 562	779 562
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag	12	90 871 090	-
Summa långfristiga skulder		90 871 090	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		187 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 000
Summa kortfristiga skulder		212 001	25 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>557 842 524</b>	<b>465 789 851</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 506 897	16 798 229
Ränteintäkter, övriga	75 767	567 500
<b>Summa</b>	<b>3 582 664</b>	<b>17 365 729</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-169 035
Räntekostnader, övriga	-2 471 567	1
<b>Summa</b>	<b>-2 471 567</b>	<b>-169 034</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	499 855
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-	-499 855
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 924 410	150 000
-Lämnade aktieägartillskott	355 600 000	12 000 000
-Inköp	50 000	70 774 410
Vid årets slut	438 574 410	82 924 410
Akkumulerade nedskrivningar:	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>438 574 410</b>	<b>82 924 410</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
ESS Hotel Group Fastigheter Portfölj 1 AB	500	100	367 750 000
MJS Hus i Malmö AB, 556994-2575, Göteborg	-	-	-
FSB Sweden Holding AB, 556834-0086, Falkenberg	-	-	-
ESS Hotell Fastigheter AB, 556827-8401, Ystad	-	-	-
Stenkulan 7 KB, 916627-4226, Falkenberg	-	-	-
YSB Sandskogen AB, 559008-6616, Ystad	-	-	-
ESS Group Fastighetsutveckling AB, 559235-4574, Göteborg	-	-	-
Örenäs slott och egendom AB, 556798-5857, Stockholm	-	-	-
RN Härryda Baggotomten 6:1 AB, 556866-8122, Göteborg	-	-	-
Skönabäck Förvaltnings AB, 556464-7898, Malmö	20 000	100	70 774 410
ESS Hotel Group Fastigheter Projekt Holding AB,	500	100	50 000
			<b>438 574 410</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 441 837	288 547 411
-Tillkommande fordringar	-	81 894 426
-Reglerade fordringar	-253 809 103	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 632 734</b>	<b>370 441 837</b>

## Not 8 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld	32 961	-	32 961
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>32 961</b>	<b>-</b>	<b>32 961</b>
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skattemässiga underskott	-	-106 006	-106 006
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Övriga temporära skillnader	-	-	-
	-	<b>-106 006</b>	<b>-106 006</b>
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skattemässiga underskott	-	-	-
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Övriga temporära skillnader	-	-	-
	-	-	-

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	367 750 000	12 150 000
Särrade bankmedel	501 566	-

### Eventalförpliktelser

Bolaget har borgensåtagande för dotterbolag om maximalt 726,3 (673,5 mkr fg år). Per bokslutsdagen uppgår den aktuella skulden till 726,3 mkr.

### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt osäkerhet kring säkerhetspolitiska läget i omvärlden, tillsammans med den ekonomiska utvecklingen, gör att det även föreligger viss osäkerhet för bolaget och dess verksamhet. Bolagets ledning följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa eventuella negativa effekter på företaget. Bolagets destination förväntas fortsätta hålla en hög beläggningsgrad och bokningsläget uppvisar hittills en bra efterfrågan även under 2025. Bolaget fortsätter investera i underhåll och utveckling för att utveckla sin produkt och sitt erbjudande för att möta kundernas behov och önskemål.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 12 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	90 871 090	-

### Underskrifter

Göteborg den dag som framgår enligt elektronisk underskrift

Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Carl Lundgren

Claes Tallhage

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Hotel Group Fastigheter AB, org. nr 556994-2542

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Hotel Group Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Hotel Group Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Hotel Group Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CLAES TALLHAGE

### Styrelseledamot

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 15:14:18 UTC



## JONAS STENBERG

### Styrelseordförande

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-30 15:32:49 UTC



## CARL LUNDGREN

### Styrelseledamot

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-06-30 16:14:35 UTC



## Jeanette Elisabeth Disebäck

### Auktoriserad Revisor

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 16:19:18 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

### Auktoriserad Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-30 16:20:34 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Jeanette Disebäck*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.