

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bårhult 1:118

559146-2634

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Eriksson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Fastighets AB Bårhult 1:118 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 651	1 731	1 755	1 270	579
Resultat efter finansiella poster	851	821	1 106	144	-74
Soliditet (%)	17,1	14,2	10,5	4,6	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203 317	491 078	1 744 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		491 078	-491 078	0
Årets resultat			936 323	936 323
Belopp vid årets utgång	50 000	1 694 395	936 323	2 680 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 694 395
årets vinst	936 323
	2 630 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 630 718
	2 630 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 651 461

1 731 163

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 651 461

1 731 163

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-359 032

-443 138

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-494 587

-477 055

Summa rörelsekostnader

-853 619

-920 193

Rörelseresultat

797 842

810 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 624

9 972

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 162

-397

Summa finansiella poster

53 462

9 575

Resultat efter finansiella poster

851 304

820 545

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-152 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

481 835

-206 900

Förändring av överavskrivningar

1 327

5 299

Summa bokslutsdispositioner

331 162

-201 601

Resultat före skatt

1 182 466

618 944

Skatter

Skatt på årets resultat

-246 143

-127 866

Årets resultat

936 323

491 078

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 632 765	11 464 459
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 500	19 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 629	47 256
Summa materiella anläggningstillgångar		13 665 894	11 530 715

Summa anläggningstillgångar

13 665 894

11 530 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		526 591	189 029
Övriga fordringar		115 934	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 736
Summa kortfristiga fordringar		642 525	196 765

Kassa och bank

Kassa och bank		1 402 185	3 216 762
Summa kassa och bank		1 402 185	3 216 762
Summa omsättningstillgångar		2 044 710	3 413 527

SUMMA TILLGÅNGAR

15 710 604

14 944 242

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 694 395

1 203 317

Årets resultat

936 323

491 078

Summa fritt eget kapital

2 630 718

1 694 395

Summa eget kapital

2 680 718

1 744 395

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

481 835

Akkumulerade överavskrivningar

0

1 327

Summa obeskattade reserver

0

483 162

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 553

81 551

Skulder till koncernföretag

12 108 342

11 956 342

Skatteskulder

185 528

285 814

Övriga skulder

97 140

35 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

617 323

357 378

Summa kortfristiga skulder

13 029 886

12 716 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 710 604

14 944 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 222 898	13 222 898
Inköp	2 629 766	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 852 664	13 222 898
Ingående avskrivningar	-1 758 439	-1 314 510
Årets avskrivningar	-461 460	-443 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 219 899	-1 758 439
Utgående redovisat värde	13 632 765	11 464 459

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 497	47 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 497	47 497
Ingående avskrivningar	-28 497	-18 998
Årets avskrivningar	-9 500	-9 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 997	-28 497
Utgående redovisat värde	9 500	19 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 137	118 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 137	118 137
Ingående avskrivningar	-70 881	-47 254
Årets avskrivningar	-23 627	-23 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 508	-70 881
Utgående redovisat värde	23 629	47 256

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolget är helägt dotterbolag till SSD Invest AB, Org. nr 559336-3301, Säte Göteborg.

Göteborg 2024-03-15

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson