

# Årsredovisning

för

## Winn Hotel Group Göteborg AB

556787-9522

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotel Group Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 april 2024



Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotel Group Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Radisson Blu Riverside Hotel i Göteborg har 265 rum i ett perfekt läge längs älvstranden i stadsdelen Lindholmen granne med Lindholmen Science Park och Lindholmen Conference Center.

Hotellet har en uppskattad restaurang med namnet Cuckoo's Nest, en konferensavdelning, gym samt wellness i anslutning till en fantastisk takterrass med utsikt över hela Göteborgs hamninlopp och stadens vackra siluett. Hyresvärd är Balder Lindholmen AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 2 076 678 kr jämfört med fg år 6 259 103 kr (inklusive 3 499 397 kr i omställningsstöd).

Bolagets investeringar har uppgått till 4 013 802 kr och avser främst renovering av hotellrum och restaurangen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	124 930	117 587	74 079	54 801	128 814
Resultat efter finansiella poster	2 077	6 259	-4 973	-8 117	7 527
Balansomslutning	33 022	32 742	44 824	18 967	20 800
Antal anställda	71	65	47	51	75
Soliditet (%)	15,9	16,0	11,7	36,2	33,2
Avkastning på totalt kap. (%)	8,9	20,2	neg	neg	37,2
Avkastning på eget kap. (%)	39,5	119,8	neg	neg	109,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 179 854	6 989	<b>5 186 843</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 989	-6 989	<b>0</b>
Årets resultat			30 583	<b>30 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 186 843</b>	<b>30 583</b>	<b>5 217 426</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 186 842
årets vinst	30 583
	<b>4 217 425</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 217 425
	<b>4 217 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		124 929 525	117 586 914
Övriga rörelseintäkter	2	618 791	3 499 397
		<b>125 548 316</b>	<b>121 086 311</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-9 859 810	-8 825 323
Övriga externa kostnader	3, 4	-73 874 643	-73 720 818
Personalkostnader	5	-38 710 931	-31 642 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-839 202	-383 476
		<b>-123 284 586</b>	<b>-114 571 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>2 263 730</b>	<b>6 514 687</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	7	658 860	88 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-845 912	-343 764
		<b>-187 052</b>	<b>-255 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 076 678</b>	<b>6 259 103</b>
Bokslutsdispositioner	9	-1 850 000	-6 211 213
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 678</b>	<b>47 890</b>
Skatt på årets resultat	10	-196 095	-40 902
<b>Årets resultat</b>		<b>30 583</b>	<b>6 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier	11	4 481 159	807 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	499 118
		<b>4 481 159</b>	<b>1 306 560</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 900 000	12 900 000
		<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 381 159</b>	<b>14 206 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m m</b></i>			
Råvaror och handelsvaror		566 522	714 613
		<b>566 522</b>	<b>714 613</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		2 420 298	5 026 950
Fordringar hos koncernföretag	13, 14	1 212 704	1 605 251
Aktuella skattefordringar		0	217 356
Övriga kortfristiga fordringar		1 850 766	1 864 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 590 281	9 106 795
		<b>15 074 049</b>	<b>17 820 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 640 571</b>	<b>18 535 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 021 730</b>	<b>32 741 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 186 842	4 179 854
Årets resultat		30 583	6 989
		<b>4 217 425</b>	<b>4 186 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 217 425</b>	<b>5 186 843</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	49 835	49 835
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		12 973 740	12 973 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 973 740</b>	<b>12 973 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		342 220	559 409
Leverantörsskulder		3 886 877	3 521 656
Skulder till koncernföretag		850 781	400 214
Aktuella skatteskulder		2 245	0
Övriga kortfristiga skulder		1 107 849	1 000 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	8 590 758	9 049 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 780 730</b>	<b>14 531 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 021 730</b>	<b>32 741 948</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 076 678	6 259 104
Avskrivningar	839 202	383 476
Betald skatt	23 506	-13 640

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 939 386      6 628 940

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	148 091	-158 308
Förändring av kundfordringar	2 606 653	470 496
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 014 121	10 694 420
Förändring av leverantörsskulder	1 216 002	448 626
Förändring av kortfristiga skulder	967 791	-1 679 748
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 863 802</b>	<b>16 404 426</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 013 802	-851 107
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 013 802</b>	<b>-851 107</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	12 973 740
Amortering av lån	0	-39 363 812
Lämnade koncernbidrag	-1 850 000	-6 270 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 850 000</b>	<b>-32 660 072</b>

### Årets kassaflöde

0      -17 106 753

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	17 106 753
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

202405100469



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Statliga omställningsstöd	0	3 499 397
Övriga statliga bidrag	618 791	0
	<b>618 791</b>	<b>3 499 397</b>

### Not 3 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 35 897 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	36 943	35 149
Senare än ett år men inom fem år	147 571	140 377
Senare än fem år	334 957	353 683
	<b>519 471</b>	<b>529 209</b>

Övervägande del avser hyreasvtal.

Beloppen är inkluderade fastighetsskatt och övriga rörliga avgifter vi har åtagit oss att betala enligt hyreskontraktet.

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	48 000	45 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	40 000
	<b>48 000</b>	<b>85 000</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	55	47
Män	16	18
	<b>71</b>	<b>65</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	28 282 999	25 543 800
	<b>28 282 999</b>	<b>25 543 800</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 369 363	1 354 203
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 373 878	7 288 037
	<b>9 743 241</b>	<b>8 642 240</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>38 026 240</b>	<b>34 186 040</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,34 %	8,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	646 614	79 550
Ränteintäkter skattekontot	12 246	8 425
Finansiella intäkter omsättningstillgångar	0	205
	<b>658 860</b>	<b>88 180</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	-630 880	-128 732
Garantiprovision	-215 032	-215 032
	<b>-845 912</b>	<b>-343 764</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förändring av överavskrivningar	0	58 787
Lämnade koncernbidrag	-1 850 000	-6 270 000
	<b>-1 850 000</b>	<b>-6 211 213</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-196 095	-40 902
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-196 095</b>	<b>-40 902</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		226 678		47 891
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 696	20,60	-9 866
Ej avdragsgilla kostnader		-151 924		-41 695
Ej skattepliktiga intäkter		2 525		1 736
Skattereduktion inventarier		0		8 923
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>86,51</b>	<b>-196 095</b>	<b>85,41</b>	<b>-40 902</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 614 384	891 984
Inköp	4 013 802	722 400
Omklassificeringar	499 118	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 127 304</b>	<b>1 614 384</b>
Ingående avskrivningar	-806 942	-423 466
Årets avskrivningar	-839 202	-383 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 646 144</b>	<b>-806 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 481 160</b>	<b>807 442</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 118	370 411
Inköp	0	128 707
Omklassificeringar	-499 118	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>499 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>499 118</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	9 238 252	8 769 069
Förutbetalda leasingavgifter	8 862	3 934
Förutbetalda försäkringspremie	23 989	9 654
Övriga poster	319 178	324 138
	<b>9 590 281</b>	<b>9 106 795</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	4 186 842
årets vinst	30 583
	<b>4 217 425</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 217 425
	<b>4 217 425</b>

**Not 18 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	49 835	49 835
	<b>49 835</b>	<b>49 835</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna löner	1 804 765	1 696 634
Upplupna semesterlöner	2 319 195	1 902 776
Upplupna sociala avgifter	2 473 270	2 360 346
Upplupna räntekostnader	754 596	126 096
Upplupna hyreskostnader	754 517	2 291 142
Övriga poster	484 415	672 701
	<b>8 590 758</b>	<b>9 049 695</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Joachim Eriksson

Helena Törnquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515692270

## Dokument

Årsredovisning 556787-9522 Winn Hotel Group Göteborg  
AB för 20230101-20231231  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2024-04-20 13:13:54 CEST (+0200) av Helena  
Törnquist (HT)  
Färdigställt 2024-04-23 11:17:47 CEST (+0200)

## Signerare

Helena Törnquist (HT)  
Winn Hotel Group Göteborg AB  
Personnummer 196312261446  
Org. nr 556787-9522  
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Elisabeth Törnquist"  
Signerade 2024-04-20 13:15:02 CEST (+0200)

Joachim Eriksson (JE)  
Winn Hotel Group Göteborg AB  
Personnummer 19751126-6350  
Org. nr 556787-9522  
joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOACHIM ERIKSSON"  
Signerade 2024-04-20 17:45:02 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)  
Winn Hotel Group Göteborg AB  
Personnummer 19660401-5195  
Org. nr 556787-9522  
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Anders Percyval Junger"  
Signerade 2024-04-20 13:20:53 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB  
Personnummer 19731205-7826  
Org. nr 556029-6740  
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"  
Signerade 2024-04-23 11:17:47 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515692270

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotel Group Göteborg AB, org.nr 556787-9522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotel Group Göteborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotel Group Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotel Group Göteborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotel Group Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-23 09:18:36 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024-04-23 09:18:36