

Årsredovisning

för

Arwidsro Handelsboden 24 AB

559108-3216


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Handelsboden 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20230615


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Handelsboden 24 AB

559108-3216

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Handelsboden 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger fastigheten Handelsboden 24 i Stockholms kommun.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	566	545	572	525
Resultat efter finansiella poster	263	183	90	-72
Balansomslutning	5 569	5 596	5 512	6 096
Soliditet (%)	18,4	18,5	18,6	16,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	9	8	1 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8	-8	0
Årets resultat			-8	-8
Belopp vid årets utgång	1 000	17	-8	1 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 036
årets förlust	-7 946
	9 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 090
	9 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	566	545
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		566	546
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	3	-86	-167
Övriga externa kostnader	3	-136	-120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51	-51
Summa rörelsekostnader		-273	-338
Rörelseresultat		293	208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	53	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-83	-72
Summa finansiella poster		-30	-25
Resultat efter finansiella poster		263	183
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-271	-170
Förändring av periodiseringsfonder		0	-3
Summa bokslutsdispositioner		-271	-173
Resultat före skatt		-8	10
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2
Årets resultat		-8	8

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 061

3 112

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

153

143

Summa materiella anläggningstillgångar

3 214

3 255

Summa anläggningstillgångar

3 214

3 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 325

2 304

Övriga fordringar

30

37

Summa kortfristiga fordringar

2 355

2 341

Summa omsättningstillgångar

2 355

2 341

SUMMA TILLGÅNGAR

5 569

5 596

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17

9

Årets resultat

-8

8

Summa fritt eget kapital

9

17

Summa eget kapital

1 009

1 017

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20

20

Summa obeskattade reserver

20

20

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 940

0

Summa långfristiga skulder

3 940

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80

4 128

Leverantörsskulder

4

11

Skulder till koncernföretag

311

250

Skatteskulder

29

2

Övriga skulder

0

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176

156

Summa kortfristiga skulder

600

4 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 569

5 596

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Företaget är dotterbolag till Arwidsro Holding 9 AB (org.nr 556818-9400)

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter	566	545
	566	545

Not 3 Fastighetsförvaltning

	2022	2021
Driftskostnader	-33	-66
Underhållskostnader	-3	-57
Fastighetsskatt	-51	-44
Fastighetsadministration	-136	-120
	-222	-287
Driftnetto	346	258

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	53	47
	53	47

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-83	-72
	-83	-72

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339	3 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 339	3 339
Ingående avskrivningar	-227	-177
Årets avskrivningar	-51	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278	-227
Utgående redovisat värde	3 061	3 112

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143	89
Inköp	10	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153	143
Utgående redovisat värde	153	143

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 360	0
	4 360	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	4 020	0
	4 020	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: 121 - 559108-3216 Arwidsro Handelsboden 24 AB ÅR 2022

ID: 389bdd80-0a7e-11ee-b130-4f514cc8f215

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-14

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2023-06-14 08:54 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:25 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

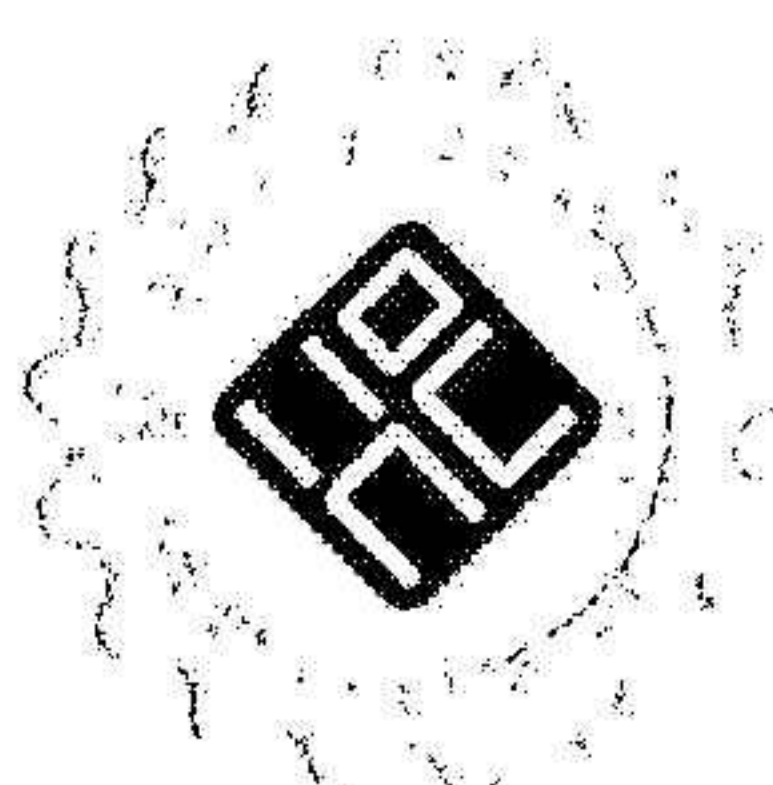
Signerat: 2023-06-14 09:37 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
121 - 559108-3216 Arwidsro Handelsboden 24 AB för 20220101-20221231.pdf	145.7 kB	fe9a a796 8dab 644c 2c0c 4c28 f260 bebf ac9c 52ef e25d 6770 86d4 c7b0 fd8e 1977

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-14	08:41	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	08:54	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 213.238.218.72
2023-06-14	09:37	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:25	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17