

Årsredovisning

Stendörren Stockholm 5 AB

556993-3012

Styrelsen för Stendörren Stockholm 5 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 16
- Underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stendörren Stockholm 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Erik Ranje

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Stendörren Stockholm 5 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger rörelsedrivande dotterbolag med fastighetsförvaltning. Fastigheterna utgörs i väsentlighet av industrilokaler.

Investeringar

Inga investeringar har gjorts under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 697	6 445	6 286	6 543
Rörelsemarginal %	5	5	4	5
Resultat efter finansiella poster	-8 520	-9 786	-907	-1 910
Balansomslutning	187 637	323 839	347 526	231 461
Avkastning på eget kapital %	-181	-293	-13	-309
Soliditet %	3	1	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 488 495	-13 196 135	3 342 360
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-13 196 135	13 196 135	0
Erhållet aktieägartillskott		14 680 000		14 680 000
Årets resultat			-13 311 856	-13 311 856
Belopp vid årets utgång	50 000	17 972 360	-13 311 856	4 710 504

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 972 360
Årets resultat	-13 311 856
<i>Summa</i>	4 660 504

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 660 504
<i>Summa</i>	4 660 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250710;20250711;5206

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 697 287	6 445 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 697 287	6 445 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 382 049	-6 140 923
Summa rörelsekostnader	4	-6 382 049	-6 140 923
Rörelseresultat	5, 6	315 238	304 432
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-109 843	—
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 656 823	3 285 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	10 320 944	15 760 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-23 703 234	-29 136 392
Summa finansiella poster		-8 835 310	-10 090 834
Resultat efter finansiella poster		-8 520 072	-9 786 402
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	11	-4 745 143	-3 363 092
Summa bokslutsdispositioner		-4 745 143	-3 363 092
Resultat före skatt		-13 265 215	-13 149 494
Skatter			
Skatt på årets resultat	12	-46 641	-46 641
Årets resultat		-13 311 856	-13 196 135

BALANSRÄKNING

1, 2, 3

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	177 777 144	173 230 164
Fordringar hos koncernföretag		8 525 506	149 257 337
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 302 650	322 487 501

Summa anläggningstillgångar

186 302 650 322 487 501

Omsättningstillgångar

14

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 326 603	1 349 887
Summa kortfristiga fordringar		1 326 644	1 349 908

Kassa och bank

Kassa och bank		7 988	1 295
Summa kassa och bank		7 988	1 295

Summa omsättningstillgångar

1 334 632 1 351 203

SUMMA TILLGÅNGAR

187 637 282 323 838 704

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	17	17 972 360	16 488 495
Årets resultat		-13 311 856	-13 196 135
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 660 504	3 292 360
Summa eget kapital		4 710 504	3 342 360
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	18	278 872	232 231
Summa avsättningar		278 872	232 231
Långfristiga skulder	19		
Skulder till koncernföretag		181 365 039	318 961 050
Summa långfristiga skulder		181 365 039	318 961 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 264 622	1 285 608
Övriga skulder		18 245	17 455
Summa kortfristiga skulder		1 282 867	1 303 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 637 282	323 838 704

KASSAFLÖDESANALYS

1, 2

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	315 238	304 432
Erhållen ränta	20	21
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>315 258</i>	<i>304 453</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	160 901 034	48 390 485
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-161 209 599	-49 234 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 693	-539 542
Årets kassaflöde	6 693	-539 542
Likvida medel vid årets början	1 295	540 837
Likvida medel vid årets slut	7 988	1 295

ank=20250710;2025071115210

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stendörren Fastigheter AB (publ), 556825-4741, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i är också Stendörren Fastigheter AB (publ).

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 25 juni 2025 och kommer att föreläggas årsstämma för fastställande den 30 juni 2025.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal(%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Avkastning på eget kapital(%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grunder för upprättande av årsredovisningen

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stendörren Fastigheter AB (publ), 556825-4741 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag för nedanstående ändringar.
IFRS 16 Leasing

Leasing - bolaget som leasetagare

Bolaget tillämpar fullständigt undantag från IFRS 16 i enlighet med RFR 2 varför denna standard inte har någon väsentlig påverkan på företagets resultat eller finansiella ställning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några väsentliga transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av management arvode och finansiella intäkter.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattkostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att

leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, tillgodohavanden på bank- och koncernkonto samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk

erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är andelar i koncernföretag.

Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Inga revisionskostnader har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är hänförliga till bolaget faktureras till moderbolaget Stendörren Fastigheter AB (publ), org nr 55685-4741.

Not 5 Inköp mellan koncernföretag **2024** **2023**

Andel av årets totala inköp från andra företag i koncernen, i %	100	100
	100	100

Not 6 Försäljning mellan koncernföretag **2024** **2023**

Andel av årets totala försäljning till företag koncernen, i %	100	100
	100	100

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag **2024** **2023**

Nedskrivningar	-109 843	-
	-109 843	-

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2024** **2023**

Resultat från andelar i HB/KB	4 656 823	3 285 458
	4 656 823	3 285 458

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter från koncernföretag	10 320 924	15 760 079
Övriga ränteintäkter	20	21
	10 320 944	15 760 100

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader till koncernföretag	-23 703 234	-29 136 392
	-23 703 234	-29 136 392

Not 11	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Lämnade koncernbidrag	-4 745 143	-3 363 092
		-4 745 143	-3 363 092

Not 12	Inkomstskatt	2024	2023
--------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader, Rymdhunden

KB -46 641 -46 641

Summa redovisad skatt -46 641 -46 641

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt -13 265 215 -13 149 494

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) % 2 732 634 2 708 796

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader -2 756 756 -2 755 520

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter 4 4

Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader, Rymdhunden

KB -46 641 -46 641

Skatteeffekt av nedskrivning av finansiella tillgångar -22 627

Bokförd vinst i dotterbolag, Rymdhunden KB 959 305 676 804

Skatteeffekt av vinst i dotterbolag, Rymdhunden KB -912 560 -630 084

Summa redovisad skatt -46 641 -46 641

Not 13	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden 174 476 589 170 991 132

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 200 000

Resultat från HB/KB som bokats mot anskaffningsvärdet 4 656 823 3 285 457

Utgående anskaffningsvärden 179 133 412 174 476 589

Ingående nedskrivningar -1 246 425 -1 246 425

Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar -109 843

Utgående nedskrivningar -1 356 268 -1 246 425

Redovisat värde 177 777 144 173 230 164

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Fastighets Kommanditbolag Rymdhunden 1	969602-0727	Stockholm

Antal andelar 99 99

Årets resultat 4 656 823 3 285 457

Kapitalandel 99 99

Rösträttsandel 99 99

Redovisat värde 43 663 074 39 006 252

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Romfast 23:52	559010-3528	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			8 563 719	8 563 719
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Vakten 15 AB	559133-6648	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			31 649 644	31 649 644
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Taljavägen 6	556822-6749	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			23 188 632	23 188 632
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Öjavägen m fl	556471-9150	Stockholm		
Antal andelar			9 990	9 990
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			27 704 598	27 704 598
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Mätarvägen 23	556989-0477	Stockholm		
Antal andelar			1 000	1 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			4 397 838	4 397 838
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Armaturen 5	556621-6387	Stockholm		
Antal andelar			1 000	1 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			9 402 915	9 402 915
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Flen Sågaren 2	556966-7164	Stockholm		

Antal andelar	1 000	1 000
Kapitalandel	1 000	1 000
Rösträttsandel	1 000	1 000
Redovisat värde	3 160 642	3 160 642

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Järna Företagsby AB	556692-3719	Stockholm

Antal andelar	20 000	20 000
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	22 880 649	22 880 649

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Stendörren Romberga AB	559101-2173	Stockholm

Antal andelar	50 000	50 000
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	3 165 433	3 275 275

Not 14 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Stendörren Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31 2023-12-31

Upplupen mgm fee	1 326 603	1 349 887
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 326 603	1 349 887

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärde uppgår till 1 krona.

Not 17 Resultatdisposition

<i>Medel att disponera</i>	
Balanserat resultat	17 972 360
Årets resultat	-13 311 856
Summa	4 660 504

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

Summa

4 660 504

4 660 504

Not 18	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
--------	------------------------	------------	------------

Uppskjuten skatt avseende:

Temporära skillnader på byggnader

278 872

232 231

Utgående uppskjuten skatteskuld

278 872

232 231

Temporära skillnader på byggnader är i sin helhet hänförliga till byggnader i kommanditbolag.

Not 19	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------	------------	------------

Skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år

181 365 039

318 961 050

Not 20	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Borgensförbindelse för dotterbolag

299 107 400

305 274 600

Not 21	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

För skulder till kreditinstitut

130 948 637

130 948 637

Pantsatta aktier i dotterföretag

130 948 637

130 948 637

Summa ställda säkerheter

130 948 637

130 948 637

Not 22 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06.25



Erik Ranje

Vår revisionsberättelse har lämnats **2025 06 30**

BDO Mälardalen AB



Johan Pharmanson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071115219

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stendörren Stockholm 5 AB
Org.nr. 556993-3012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendörren Stockholm 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendörren Stockholm 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stendörren Stockholm 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendörren Stockholm 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stendörren Stockholm 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2025 0630

BDO Mälardalen AB



Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor