

Årsredovisning

för

TreWick Dotterbolag 1 AB

559295-2195

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wickström, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för TreWick Dotterbolag 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, lokal- och bostadsuthyrning samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TreWick AB (559159-7009)

Företaget har sitt säte i Höllviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	573	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	0	0
Soliditet (%)	0,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		31	25 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31	-31	0
Årets resultat			41 147	41 147
Belopp vid årets utgång	25 000	31	41 147	66 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31
årets vinst	41 147
	41 178
disponeras så att i ny räkning överföres	41 178
	41 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

573 055

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

573 055

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-350 572

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 186

0

Summa rörelsekostnader

-416 758

0

Rörelseresultat

156 297

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 532

0

Summa finansiella poster

-104 476

31

Resultat efter finansiella poster

51 821

31

Resultat före skatt

51 821

31

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 674

0

Årets resultat

41 147

31

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 275 639	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 275 639	0
Summa anläggningstillgångar		8 275 639	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 866	0
Summa kortfristiga fordringar		3 866	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 382	25 031
Summa kassa och bank		401 382	25 031
Summa omsättningstillgångar		405 248	25 031
SUMMA TILLGÅNGAR		8 680 887	25 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31	0
Årets resultat		41 147	31
Summa fritt eget kapital		41 178	31
Summa eget kapital		66 178	25 031
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		794 600	0
Skulder till koncernföretag		7 670 455	0
Summa långfristiga skulder		8 465 055	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 995	0
Skatteskulder		10 674	0
Övriga skulder		646	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 339	0
Summa kortfristiga skulder		149 654	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 680 887	25 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 341 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 341 825	0
Årets avskrivningar	-66 186	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 186	0
Utgående redovisat värde	8 275 639	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	713 600	0
	713 600	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	839 000	0
	839 000	0

Höllviken 2025-05-26

Johan Wickström
Johan Wickström
Ordförande

Henrik Wickström
Henrik Wickström