

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

**Förvaltningsberättelse*****Allmänt om verksamheten***

AB Rama:s verksamhet består, efter ändring av bolagsordningen i maj 1999, av projektadministrativ konsultverksamhet samt fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Efter ändring av bolagsordningen under 2015, registrerad av Bolagsverket 2015-03-31, behöver bolaget inte längre ha revisor. Revisor har ej valts för räkenskapsåret 2024.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret*****Investeringar**

Investeringar i maskiner och inventarier har företagits med 0 kkr (föregående år 12 kkr) under året. Under 2024 har investerats 0 kkr (byggnad) och 0 kkr (markanläggning) och under 2023 har investerats 0 kkr (byggnad) och 0 kkr (markanläggning). Ombyggnadsprojekt på hyresfastigheten Abborren 15 har färdigställts och tagits i bruk under slutet av 2017/ början av 2018. Se vidare not 6 och 7.

**Finansiell ställning och resultatutveckling**

Rörelsens intäkter har under verksamhetsåret uppgått till 1.320 kkr (1.279 kkr) och rörelseresultatet utvisar vinst på 176 kkr. (Föregående år: Vinst 77 kkr), vilket innebär en resultatförbättring p g a minskade administrationskostnader. Se vidare not 1 och 3. Coronapandemin har inte påverkat verksamheten under 2020 - 2024 på väsentligt sätt.

**Nyckeltal/flerårsjämförelse (not 11 samt bil 1)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat efter finansiella poster	62 kkr	- 147 kkr	274 kkr	430 kkr	37 kkr	386 kkr	81 kkr
Nettoomsättning	1.317 kkr	1.260 kkr	1.199 kkr	1.159 kkr	1.132 kkr	1.126 kkr	1.096 kkr
Likviditet	11 %	12 %	6 %	3 %	4 %	5 %	3 %
Kassalikviditet	11 %	12 %	6 %	3 %	4 %	5 %	3 %
Skuldsättning	93 %	93 %	93 %	93 %	94 %	94 %	95 %
Tillgångarnas avkastning	8 %	4 %	3 %	7 %	2 %	4 %	2 %
Eget kapitals avkastning	3%	Negativ	15 %	28 %	3 %	29 %	7 %
Rörelsemarginal	13 %	6 %	Negativ	1 %	Negativ	12 %	Negativ
Soliditet	7 %	7 %	7 %	7 %	6 %	6 %	5 %

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**Förändringar i eget kapital**2024-01-01 - 2024-12-31

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200.000:-	40.000:--	1.308.500:-	- 28.787:-
Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			- 28.787:-	+ 28.787:-
Avsättes till reservfond		-:--	-:--	
Utdelning			- 0:--	
Årets resultat				+ 49.494:-
<hr/> <i>Belopp vid årets utgång</i>	200.000:-	40.000:-	1.279.713:-	+ 49.494:-

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinsten, kronor 1.329.207:- disponeras på följande sätt:

Balanserad vinst, kronor	1.279.713:--
Årets vinst 2024, kronor, tillkommer	+ 49.494:--
	<hr/>
Trp	1.329.207:--
Avsättes till reservfond, kronor	./. -:--
Utdelas till aktieägaren (0:- per aktie)	./. 0:--
	<hr/>
Kvarstående vinst, kronor, balanseras i ny räkning	1.329.207:--
Reservfonden uppgår herefter till:	40.000:--

Bolagets ekonomiska ställning är god och utdelningsförslaget påverkar ej negativt företagets förmåga till fortsatt positiv drift, resultatutveckling och ställning. Utdelningen förfaller till betalning efter årsstämman 19 april 2025, då bolaget har tillräcklig likviditet för ändamålet. Coronabidrag i form av permitteringsstöd, hyresrabatt eller omställningsstöd har ej erhållits.

Beträffande bolagets ställning och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med noter (tilläggsupplysningar).

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

RESULTATRÄKNINGNot (tilläggs-  
upplysning)2024-01-01-  
2024-12-312023-01-01-  
2023-12-31***Rörelseintäkter***

Nettoomsättning

1

1.316.685:-

1.259.582:-

Övriga rörelseintäkter

1

3.292:-

19.620:-

**Summa rörelseintäkter**1.319.977:-1.279.202:-***Rörelsekostnader***

Övriga externa kostnader

3

- 765.860:-

- 854.549:-

Personalkostnader

2

- 23.694:-

- 10.741:-

Avskrivning av materiella  
anläggningstillgångar

6+7

- 354.520:-

- 337.085:-

**Summa rörelsekostnader**1.144.074:-1.202.375:-**Rörelseresultat**+ 175.903:-+ 76.827:-***Finansiella poster***Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

4

1.845.295:-

953.442:-

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2.576:-

1.660:-

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

- 1.961.680:-

- 1.178.707:-

**Summa finansiella poster**- 113.809:-- 223.605:-**Resultat efter finansiella poster**62.094:-- 146.778:-**Resultat före bokslutsdispositioner och  
skatt**62.094:-- 146.778:-***Bokslutsdispositioner***

Förändring periodiseringsfonder

10

+ - 0:-

+ 118.000:-

**Resultat före skatt**62.094:-- 28.778:-

Skatt på årets resultat

- 12.600:-

- 9:-

**Årets resultat**49.494:-- 28.787:-

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**BALANSRÄKNING**Not (tilläggs-  
upplysning)2024-12-312023-12-31**TILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

13.069.276:-

13.402.850:-

Inventarier

7

48.875:-

8.191:-

**Summa materiella anläggningstillgångar**13.118.151:-13.411.041:-**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

15.712.436:-

15.515.877:-

**Summa finansiella anläggningstillgångar**15.712.436:-15.515.877:-**Summa anläggningstillgångar**28.830.587:-28.926.918:-**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0:-

0:-

Skattefordran

171.600:-

184.200:-

Övriga fordringar

10.853:-

2.871:-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36.743:-

49.745:-

**Summa kortfristiga fordringar**219.196:-236.816:-

Kassa och bank

129.138:-

10.752:-

**Summa omsättningstillgångar**348.334:-247.568:-**SUMMA TILLGÅNGAR**29.178.921:-29.174.486:-**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

9

2024-12-312023-12-31***Bundet eget kapital***

Aktiekapital, 2000 aktier kvotvärde 100:-

200.000:-

200.000:-

Reservfond

40.000:-

40.000:-

**Summa bundet eget kapital**240.000:-240.000:-***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1.279.713:-

1.308.500:-

Årets resultat

49.494:-

- 28.787:-

**Summa fritt eget kapital**1.329.207:-1.279.713:-**Summa eget kapital**1.569.207:-1.519.713:-

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

<u>BALANSRÄKNING</u>	Not (tilläggs- upplysning)	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	10		
Periodiseringsfonder		382.000:-	382.000:-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>382.000:-</b>	<b>382.000:-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Bankkonto med kredit (limit 400.000:-/400.000:-)		0:-	0:-
Depåkonto med kredit (beviljad kredit 8.500.000:-/ 8.500.000:-)		7.192.056:-	8.315.723:-
Övriga skulder till kreditinstitut (inteckningslån)		16.784.689:-	16.932.685:-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23.976.745:-</b>	<b>25.248.408:-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (Byggnadskreditiv: Beviljad kredit 0:-)		0:-	0:-
Leverantörskulder		23.745:-	20.224:-
Skatteskuld		-:-	-:-
Övriga skulder		3.016.606:-	1.811.069:-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210.618:-	193.072:-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3.250.969:-</b>	<b>2.024.365:-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>29.178.921:-</u></b>	<b><u>29.174.486:-</u></b>

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)****A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivning**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

**B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

2024-01-01-	2023-01-01-
<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>

**Not 1. Nettoomsättningens fördelning**

Hysesintäkter (Sek)	1.316.685:-	1.255.582:-
Erhållna konsultarvoden (Sek)	<u>0:-</u>	<u>4.000:-</u>
	<b>1.316.685:-</b>	<b>1.259.582:-</b>
Övriga rörelseintäkter:		
Erhållet statsbidrag (elstöd) (Sek)	0:-	19.620:-
Försäkringsåterbäring (Sek)	3.292:-	0:-
Vinst på avyttring av inventarier (Sek)	<u>0:-</u>	<u>0:-</u>
	<b>3.292:-</b>	<b>19.620:-</b>

**Not 2. Anställda och personalkostnader**

Medeltalet anställda:

Kvinnor	0	0
Män (styrelse/företagsledning)	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Totalt</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader**

	0	0
Löner och andra ersättningar (Kkr)		
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)(Kkr)	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
<i>Totala löner och ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader (Kkr)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Not 3. Övriga externa kostnader**

Varav driftskostnader fastigheter (Sek)	376.920:-	433.903:-
Inkl. reparations- & underhållskostnader (Sek)	(55.920:-)	(134.441:-)

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

2024-01-01-  
2024-12-312023-01-01-  
2023-12-31**Not 4. Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar (Sek)**

Erhållna aktieutdelningar	529.900:-	659.100:-
Vinst på avyttring av aktier	1.614.107:-	440.006:-
Förlust på avyttring av aktier	- 298.712:-	- 145.664:-
Nettosumma	<u>1.845.295:-</u>	<u>953.442:-</u>

**Not 5. Varav räntekostnader fastighetslån  
(Sek)**

796.027:-

735.397:-

**Not 6. Avskrivningar**

Avskrivningar på inventarier har företagits med 30 % av restvärdet. (Föregående år med 30 % av restvärdet). Avskrivning på byggnader har företagits med 2 % på byggnadsvärdet proportionerat efter innehavstiden. Totalt taxeringsvärde uppgår till 19.793 (18.858) kkr varav mark 6.583 (6.078) kkr och byggnad 13.210 (12.780) kkr. Fastigheternas sammanlagda marknadsvärde år 2024 ligger i intervallet 26 – 30 Mkr. Avskrivning på ombyggnationer påbörjas när de är färdiga att tas i bruk. Se även "redovisningsprinciper" ovan.

**C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN****Not 7. Materiella anläggningstillgångar (kkr)**

	<u>2024-12-31</u>			<u>2023-12-31</u>		
	Inventarier	Markan- läggning	Byggnad	Inventarier	Markan- läggning	Byggnad
<b>Anskaffningsvärden</b>						
Ingående anskaffningsvärde	477	1.079	13.980	465	1.079	13.980
Årets inköp	62	0	0	12	0	0
Avgår årets försäljning	0	- 0	- 0	0	- 0	- 0
Avgår årets utranering	0	0	0	0	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<i>539</i>	<i>1.079</i>	<i>13.980</i>	<i>477</i>	<i>1.079</i>	<i>13.980</i>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>						
Ingående avskrivningar	469	338	3.234	465	285	2.954
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	- 0	- 0	- 0	0	- 0	- 0
Avgår ingående avskrivningar på utranerade tillgångar	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0
Årets avskrivning	21	54	280	4	53	280
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i>	<i>490</i>	<i>392</i>	<i>3.514</i>	<i>469</i>	<i>338</i>	<i>3.234</i>
<i>Utgående bokfört värde för kvarvarande tillgångar</i>	<i>49</i>	<i>687</i>	<i>10.466</i>	<i>8</i>	<i>741</i>	<i>10.746</i>
<i>Markanläggning</i>			<i>687</i>			<i>741</i>
<i>Markvärde (anskaffnings- och bokfört värde)</i>			<u><i>1.916</i></u>			<u><i>1.916</i></u>
<i>Summa Fastighetsvärde</i>			<u><i>13.069</i></u>			<u><i>13.403</i></u>

**AB Rama**  
Org nr 556260-8991

**Not 8. Specifikation av aktier och andelar**

Innehav per 2024-12-31

2025051207113

<u>Datum</u>	<u>Värdepapper</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffn-värde</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsvärde 241231</u>
210831	Electrolux B	5.500	1.225.588:--	1.225.588:--	
211028	" förbrukat ingångsvärde	+./ 5.500	./105.401:--	./105.401:--	
	vid försäljn IL-aktier	Trp 5.500	1.120.187:--	1.120.187:--	
240112	"	9.500	963.601:--	963.601:--	
		<u>Σ</u> 15.000	2.083.788:--	2.083.788:--	1.378.500:--
190703	Millicom International Cellular S.A SDB	2.000	1.057.704:--	1.057.704:--	
191119	" " "	520	214.778:--	214.778:--	
191205	" inbyte från Kinnevik, B	480	210.240:--	210.240:--	
	Del Σ " "	3.000	1.482.722:--	1.482.722:--	
220523	Millicom International Cellular S.A nyemission 7:10	2.100	222.600:--	222.600:--	
		<u>Σ</u> 5.100	1.705.322:--	1.705.322:--	1.383.120:--
240717	Sandvik	5.000	1.080.733:--	1.080.733:--	991.500:--
241113	SEB A	10.000	1.491.208:--	1.491.208:--	1.514.500:--
240919	Skanska B	5.000	1.059.168:--	1.059.168:--	1.163.500:--
240418	SSAB B	65.000	4.172.380:--	4.172.380:--	
241223	" försäljning	./ 14.000	./ 898.660:--	./ 898.660:--	
		<u>Σ</u> 51.000	3.273.720:--	3.273.720:--	2.239.410:--
220421	Tele2 B	15.000	2.152.178:--	2.152.178:--	
221221	" "	5.000	431.115:--	431.115:--	
		<u>Σ</u> 20.000	2.583.293:--	2.583.293:--	2.185.000:--
240503	Volvo B	5.000	1.353.384:--	1.353.384:--	
241122	Volvo B	4.000	1.081.820:--	1.081.820:--	
		<u>Σ</u> 9.000	2.435.204:--	2.435.204:--	2.417.400:--

**UB 2024-12-31**

**15.712.436:-- 15.712.436:-- 13.272.930:--**

Ingående anskaffningsvärde

15.515.877:--

Årets nettoförändring ((Inköp)

+ 196.559:--

Utgående redovisat värde

15.712.436:-- 15.712.436:--

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

**Not 9. Eget kapital**

Se förvaltningsberättelsen sid 2.

*Ägarstruktur, antal aktier och röster*

	2024-12-31		2023-12-31	
	<u>Aktier</u>	<u>Röster</u>	<u>Aktier</u>	<u>Röster</u>
Tommy Ählström	2000	2000	2000	2000
	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>

**Not 10. Obeskattade reserver (Sek)**

## Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Taxeringsår 2019	0:--	20.000:--
Taxeringsår 2020	100.000:--	100.000:--
Taxeringsår 2021	10.000:--	10.000:--
Taxeringsår 2022	170.000:--	170.000:--
Taxeringsår 2023	82.000:--	82.000:--
Taxeringsår 2024	0:--	0:--
Taxeringsår 2025	20.000:--	-
Trp	<u>382.000:--</u>	<u>382.000:--</u>
Totalt obeskattade reserver	<u>382.000:--</u>	<u>382.000:--</u>

**AB Rama**

Org nr 556260-8991

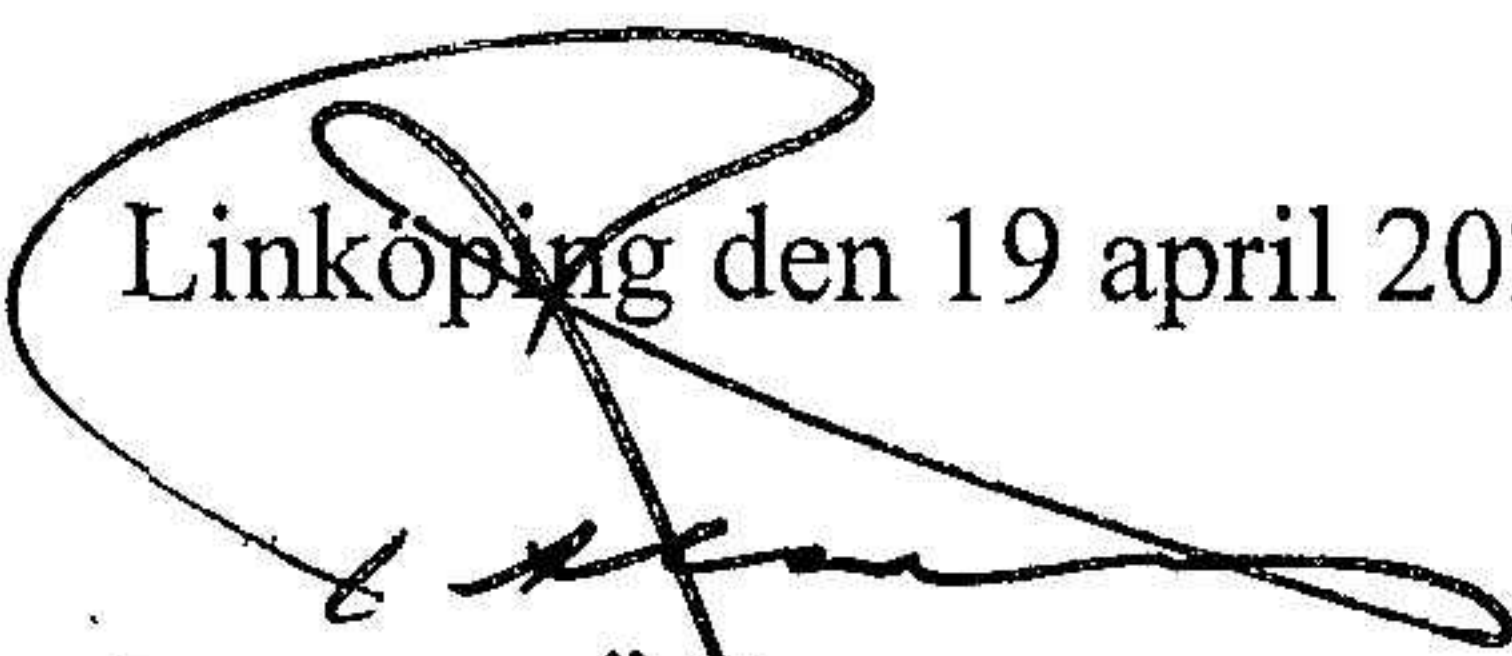
**Not 11. Beräkning av nyckeltal**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)	(kkr)
Resultaträkning i sammandrag							
Rörelsens intäkter	1.320	1.279	1.269	1.164	1.137	1.129	1.145
Kostnader inkl. avskrivn.	- 1.144	- 1.202	- 1.302	- 1.153	- 1.652	- 992	- 1.419
Rörelseresultat	+ 176	+ 77	- 33	+ 11	- 515	+ 137	- 274
Finansiella intäkter	+ 2.147	+ 1.101	+ 929	+ 1.922	+ 1.064	+ 1.000	+ 716
Nettoresultat	+ 2.323	+ 1.178	+ 896	+ 1.933	+ 549	+ 1.137	+ 442

**Not 12. Ställda säkerheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	17.386.000:--	17.386.000:--
Fastighetsinteckningar (för skuld på)	(16.932.685:--)	(17.080.681:--)
Pantsatt värdepappersdepå	15.712.436:--	15.515.877:--
Pantsatt värdepappersdepå (för skuld på)	(7.192.056:--)	(8.315.723:--)
<b>Summa ställda säkerheter</b> (för skuld på)	<b>33.098.436:--</b> (24.124.741:--)	<b>32.901.877:--</b> (25.396.404:--)

Linköping den 19 april 2025


  
Tommy Ählström  
VD
**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna undertecknade kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 19 april 2025


  
Tommy Ählström

NYCKELTAL

2025051207116

Kassalikviditet:	$\frac{\text{Omsättningstillgångar exkl lager}}{\text{Kortfristiga skulder}} \times 100$
Likviditet:	$\frac{\text{Omsättningstillgångar}}{\text{Kortfristiga skulder}} \times 100$
Skuldsättning:	$\frac{\text{Summa skulder}}{\text{Summa skulder, obeskattade reserver och eget kapital}} \times 100$
Tillgångarnas avkastning:	$\frac{\text{Rörelseresultat efter avskrivningar + finansiella intäkter}}{\text{Summa tillgångar}} \times 100$
Eget kapitals avkastning:	$\frac{\text{Resultat före dispositioner}}{\text{Genomsnittligt eget kapital + övr obeskattade reserver} \times 0,794} \times 100$
Rörelsemarginal:	$\frac{\text{Rörelseresultat}}{\text{Omsättning}} \times 100$
Soliditet	$\frac{\text{Summa eget kapital + obeskattade reserver}}{\text{Summa tillgångar}} \times 100$