

Årsredovisning för

Mats Knutsgårdarna Fastighets AB

556167-5900

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Knutsgårdarna Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *27/10-2022*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika

27/10 - 2022.
Mats Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Knutsgårdarna Fastighets AB, 556167-5900 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag, 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till:
Magnusson International Trading Aktiebolag med 350 000 kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Ludvika kommun, Dalarnas Län.

Bolaget har inga anställda.

Redovisningsvaluta svenska kronor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och eventuella risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	807 091	1 054 641	1 093 772	1 023 817
Resultat efter finansiella poster	297 829	542 827	580 981	399 664
Soliditet, %	52	43	41	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Överkurs.- fond	Balanserat resultat inkl. fond årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	980 861		1 240 441
Uppskrivningar			-58 612		58 612
Årets resultat					127 311
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	922 249		1 426 364

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 299 053
årets resultat	127 311
Totalt	<u>1 426 364</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 426 364
Summa	<u>1 426 364</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. *et.*

2022103102339

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		807 085	1 054 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		807 085	1 054 641
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-262 672	-223 294
Övriga externa kostnader		-37 506	-54 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 767	-171 854
Summa rörelsekostnader		-449 945	-449 840
Rörelseresultat		357 140	604 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 311	-61 982
Summa finansiella poster		-59 311	-61 974
Resultat efter finansiella poster		297 829	542 827
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		229 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-121 000	-300 000
Resultat före skatt		176 829	242 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 518	-64 763
Årets resultat		127 311	178 064

at.

2022103102340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 521 909	1 671 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 521 909	1 671 676
Summa anläggningstillgångar		1 521 909	1 671 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 817 240	3 174 240
Övriga fordringar		410 300	243 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		3 227 541	3 417 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 885	325 791
Summa kassa och bank		3 885	325 791
Summa omsättningstillgångar		3 231 426	3 743 564
SUMMA TILLGÅNGAR		4 753 335	5 415 240

2022103102341

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		922 249	980 861
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 042 249	1 100 861
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 299 053	1 062 377
Årets resultat		127 311	178 064
Summa fritt eget kapital		1 426 364	1 240 441
Summa eget kapital		2 468 613	2 341 302
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	229 000
Summa obeskattade reserver		-	229 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		87 169	-
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 571 842	1 638 304
Summa långfristiga skulder		1 659 011	1 638 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 504	72 504
Leverantörsskulder		27 558	17 354
Skulder till koncernföretag		508 649	872 833
Övriga skulder		-	55 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	188 172
Summa kortfristiga skulder		625 711	1 206 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 753 335	5 415 240

2022103102342

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Industribyggnad	25
Markanläggningar	20

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 170 440	7 170 440
	7 170 440	7 170 440
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 479 893	-6 366 651
-Årets avskrivning enligt plan	-91 155	-113 242
	-6 571 048	-6 479 893
Uppskrivning fastighet		
-Vid årets början	981 129	1 039 741
-Årets avskrivningar på uppskrivningsbelopp	-58 612	-58 612
	922 517	981 129
Redovisat värde vid årets slut	1 521 909	1 671 676

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 275 784	1 348 288
	1 275 784	1 348 288

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>

Eventualförpliktelser

Inga

Inga *af.*

2022103102344

Underskrifter

Ludvika 2022-09-26

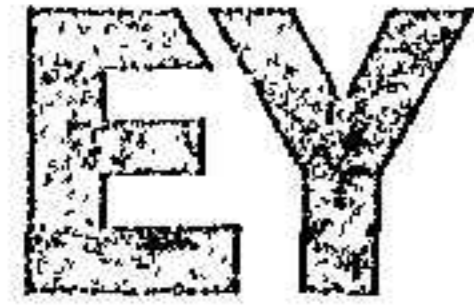

Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/10 - 2022



Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2022103102345



Building a better
working world

2022103102346

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Knutsgårdarna Fastighet AB, org.nr 556167-5900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Knutsgårdarna Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Knutsgårdarna Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Knutsgårdarna Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimeras



Building a better
working world

2022103102347

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Knutsgårdarna Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Knutsgårdarna Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 27 oktober 2022

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

Vidimeras