

Årsredovisning
för
Alstermo Utvecklings AB
556617-7662
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alstermo Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alstermo den 13 maj 2024



Jimmy Blad

Styrelsen för Alstermo Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs vidare med Alstermo samhällsnyttig inriktning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sporthallen medieanpassats och ytterligare handikapptrustats via en större investeringen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 801	3 407	3 237	3 038
Resultat efter finansiella poster	577	142	23	529
Soliditet (%)	33	31	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	460 900	20 000	2 020 296	104 230	2 605 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			104 230	-104 230	0
Årets resultat				137 734	137 734
Belopp vid årets utgång	460 900	20 000	2 124 526	137 734	2 743 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 124 526
årets vinst	137 734
	2 262 260
disponeras så att i ny räkning överföres	2 262 260
	2 262 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 801 331	3 407 433
Övriga rörelseintäkter	356 606	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 157 937	3 407 433

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 740 925	-2 447 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-683 855	-644 070
Summa rörelsekostnader	-3 424 780	-3 091 306
Rörelseresultat	733 157	316 127

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 076	2 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 570	-176 521
Summa finansiella poster	-156 494	-173 905
Resultat efter finansiella poster	576 663	142 222

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-53 000
Förändring av överavskrivningar	-370 560	40 375
Summa bokslutsdispositioner	-393 560	-12 625
Resultat före skatt	183 103	129 597

Skatter

Skatt på årets resultat	-45 369	-25 367
Årets resultat	137 734	104 230

AV

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 104 617

7 610 277

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 724 823

302 586

Summa materiella anläggningstillgångar

8 829 440

7 912 863

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

60 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 000

60 000

Summa anläggningstillgångar

8 889 440

7 972 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

873 042

761 212

Övriga fordringar

53 567

73 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 047

61 727

Summa kortfristiga fordringar

992 656

896 508

Kassa och bank

Kassa och bank

249 759

582 862

Summa kassa och bank

249 759

582 862

Summa omsättningstillgångar

1 242 415

1 479 370

SUMMA TILLGÅNGAR

10 131 855

9 452 233

2024052220862

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

460 900

460 900

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

480 900

480 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 124 526

2 020 296

Årets resultat

137 734

104 230

Summa fritt eget kapital

2 262 260

2 124 526

Summa eget kapital

2 743 160

2 605 426

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

371 000

348 000

Akkumulerade överavskrivningar

444 396

73 836

Summa obeskattade reserver

815 396

421 836

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 404 687

4 860 539

Summa långfristiga skulder

4 404 687

4 860 539

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

456 052

456 252

Leverantörsskulder

283 726

322 894

Övriga skulder

572 785

46 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

856 049

739 248

Summa kortfristiga skulder

2 168 612

1 564 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 131 855

9 452 233

7N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 259 772	16 259 772
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 259 772	16 259 772
Ingående avskrivningar	-8 649 495	-8 143 835
Årets avskrivningar	-505 660	-505 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 155 155	-8 649 495
Utgående redovisat värde	7 104 617	7 610 277

N

2024052220865

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 987	753 987
Inköp	1 600 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 419	753 987
Ingående avskrivningar	-451 401	-312 991
Årets avskrivningar	-178 195	-138 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 596	-451 401
Utgående redovisat värde	1 724 823	302 586

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 580 479	3 035 531
	2 580 479	3 035 531

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 860 739 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 404 687	4 860 539
	4 404 687	4 860 539
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 052	456 252
	456 052	456 252

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	14 017 500	14 017 500
<i>AN</i>	14 017 500	14 017 500

2024052220866

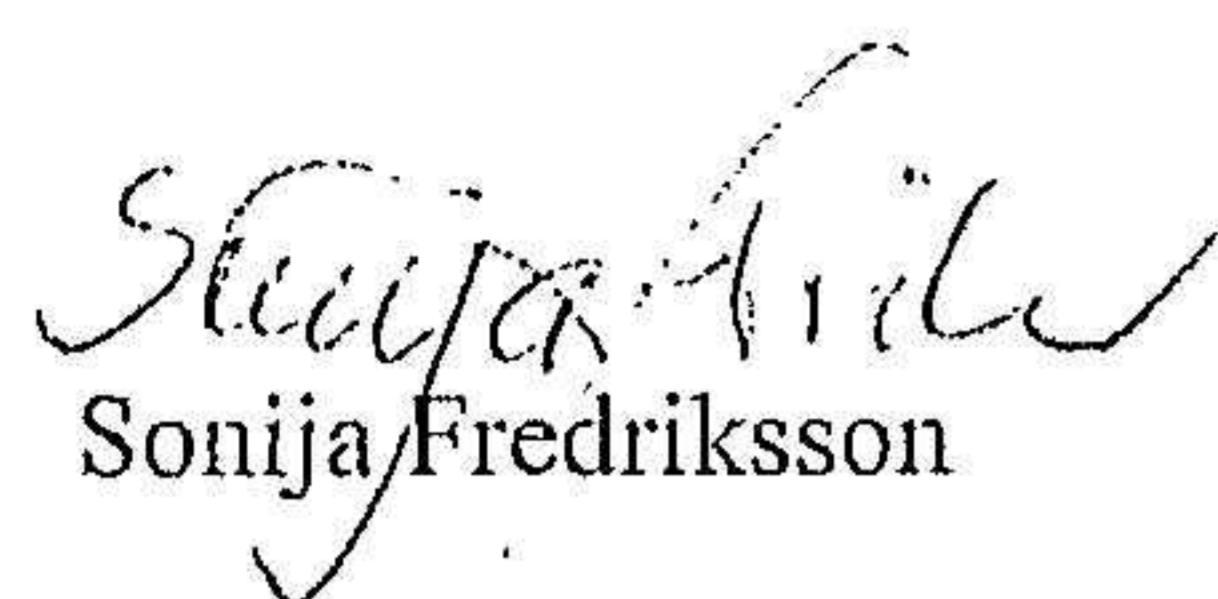
Alstermo den 14 februari 2024



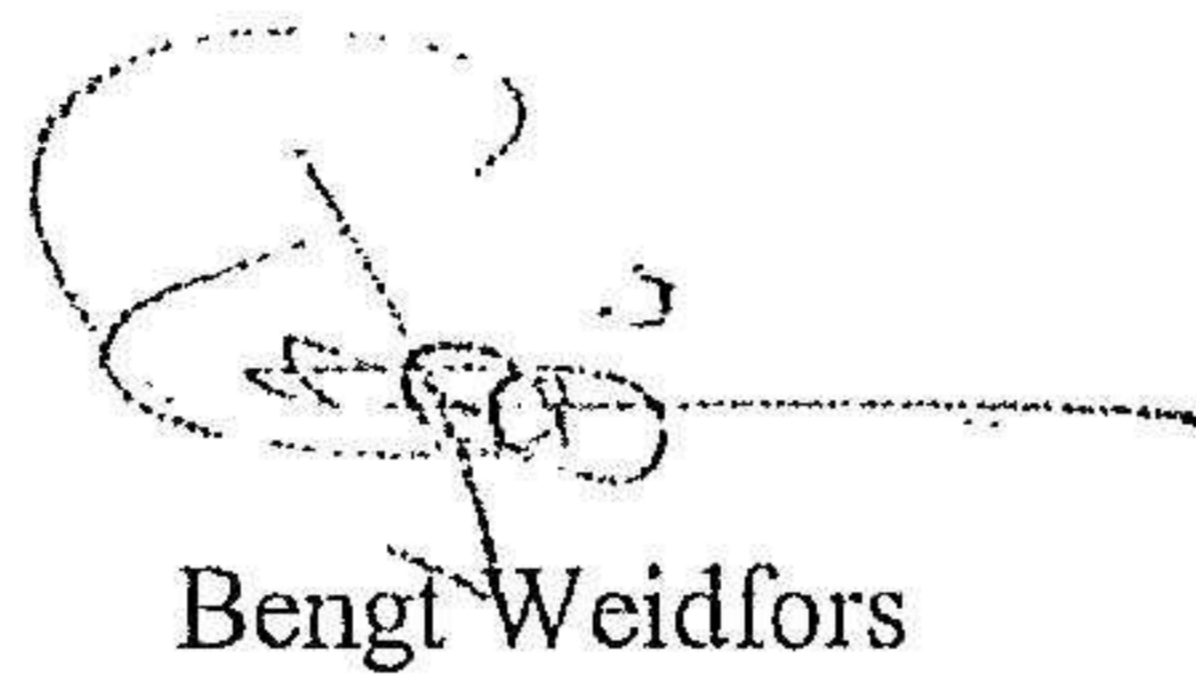
Jimmy Blad
Ordförande



Anders Davidsson



Sonja Fredriksson



Bengt Weidfors



Lisette Bergquist



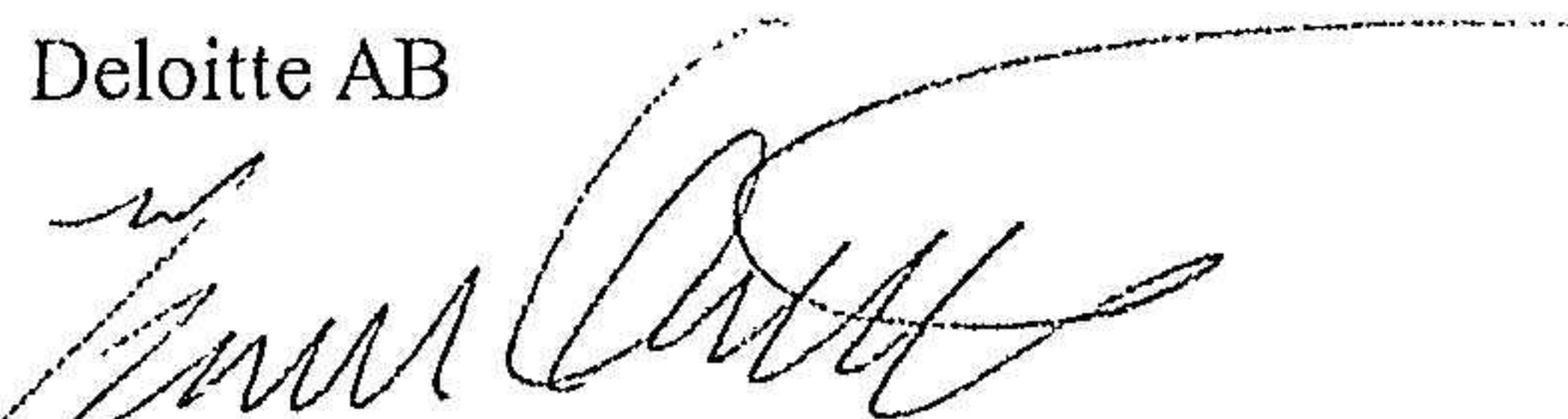
Monica Gillsjö



Emil Bodén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.

Deloitte AB



Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alstermo Utvecklings AB
organisationsnummer 556617-7662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alstermo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstermo Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alstermo Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

JK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstermo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alstermo Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

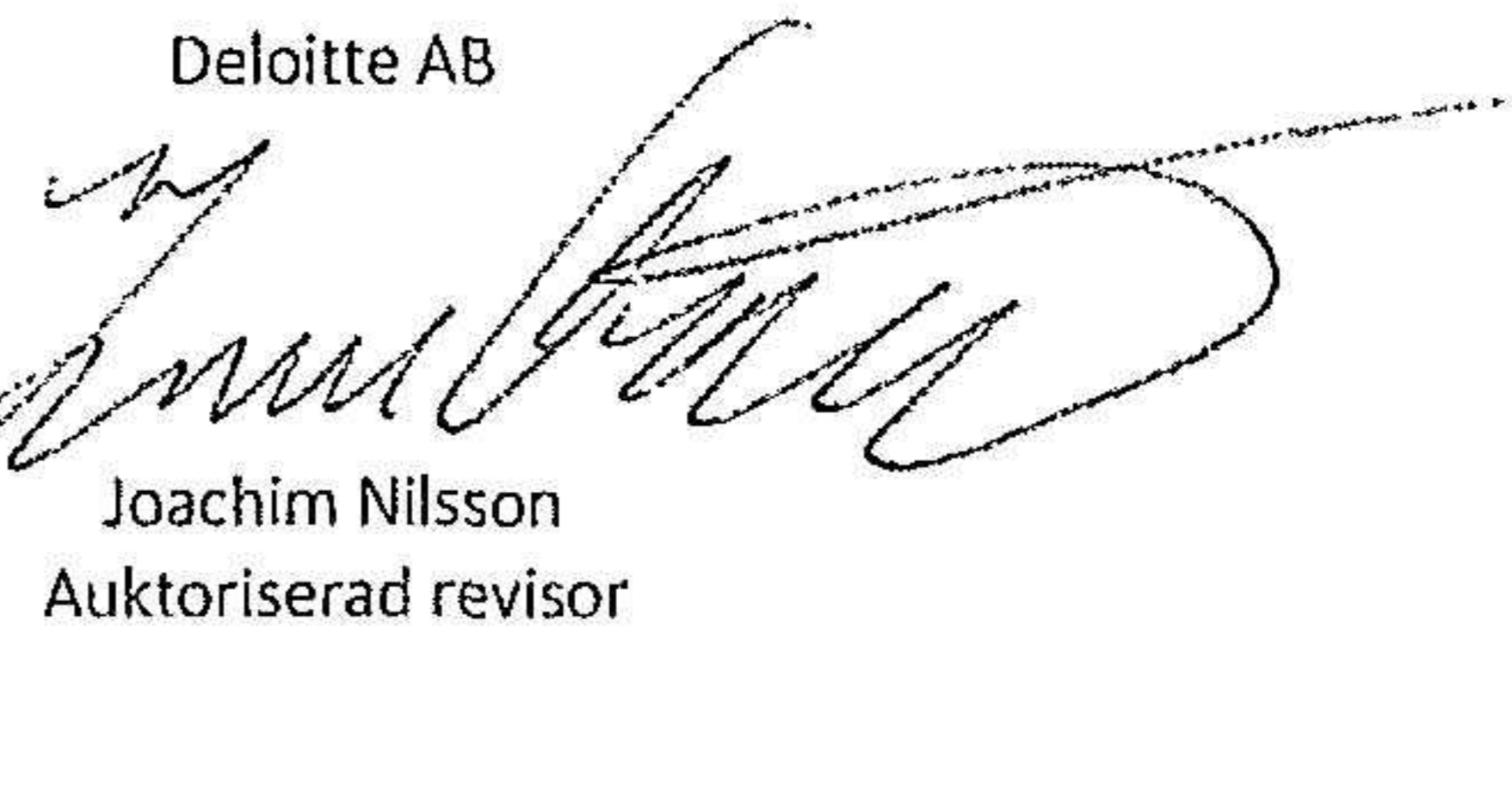
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 8 maj 2024

Deloitte AB



Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor