

Årsredovisning för
Poli Fastigheter AB
559103-9051

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Poli Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-03-16


Romil Poli
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Poli Fastigheter AB, 559103-9051, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är företagets första räkenskapsår och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-990	-500	-500	-500
Soliditet, %	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000		-7 938
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-990
Vid årets slut	50 000		-8 928

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7938, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-7 938
årets resultat	-990
Totalt	-8 928
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-8 928
Summa	-8 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-990	-500
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-990	-500
Skatter			
Årets resultat		-990	-500

2023041805633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	252 597	252 597
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 185 000	1 185 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 977 597	1 977 597
Summa anläggningstillgångar		1 977 597	1 977 597
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 475	4 465
Summa kassa och bank		3 475	4 465
Summa omsättningstillgångar		3 475	4 465
SUMMA TILLGÅNGAR		1 981 072	1 982 062

2023041803634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 938	-7 438
Årets resultat		-990	-500
Summa fritt eget kapital		-8 928	-7 938
Summa eget kapital		41 072	42 062
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		460 000	640 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 480 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 940 000	1 940 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 981 072	1 982 062

2023041803635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 597	252 597
Redovisat värde vid årets slut	252 597	252 597

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

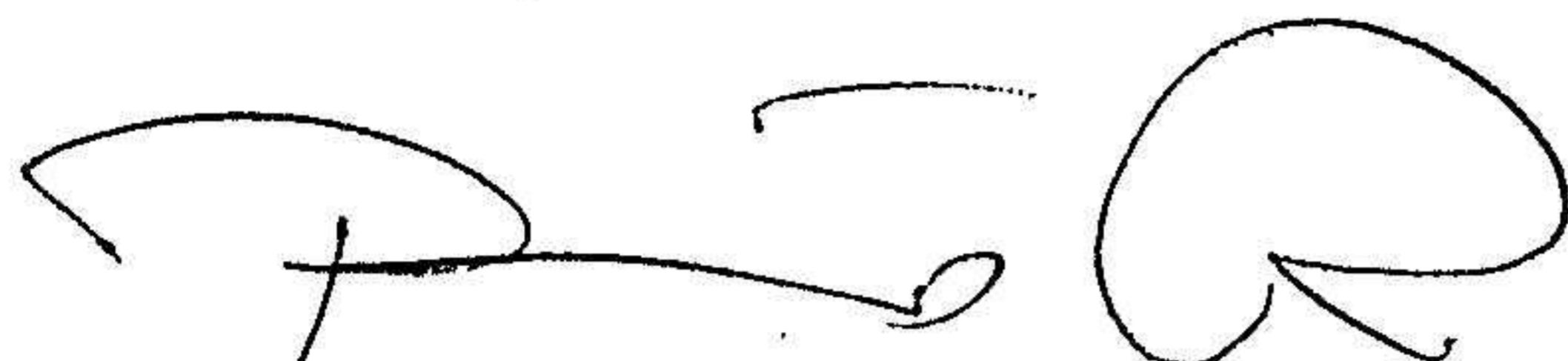
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 000	540 000
Vid årets slut	540 000	540 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 185 000	1 225 000
-Reglerade fordringar		-40 000
Redovisat värde vid årets slut	1 185 000	1 185 000

Underskrifter

Södertälje 2023-03-16

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a small loop at the end.

Romil Poli
Styrelseledamot

2023041805637

