

Årsredovisning
för
Hamnmagasin i Gävle AB
559082-5237

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veronica Wallin, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Hamnmagasinet i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hamnmagasinet i Gävle AB 559082-5237, äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Gävle. Bolaget ägs till 50 % av AB PJ Haegerstrand 556008-9392 och 50 % av Sören Thyr Harbour Department AB 556715-2011.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 687	4 944	4 157	3 577
Resultat efter finansiella poster	1 361	1 208	803	658
Balansomslutning	22 508	22 147	21 488	21 118
Soliditet (%)	24,6	20,2	16,4	13,6

Förändringen av eget kapital avser balansering av föregående års resultat samt årets resultat som uppgår till 884 036 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 728
årets vinst	884 036
	3 063 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 063 764
	3 063 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 687 130	4 943 737
Övriga rörelseintäkter		239 326	127 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 926 456	5 071 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 606 770	-1 725 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 174 413	-1 160 408
Summa rörelsekostnader		-2 781 183	-2 886 102
Rörelseresultat		2 145 273	2 185 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 014	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-790 574	-977 598
Summa finansiella poster		-784 560	-977 598
Resultat efter finansiella poster		1 360 713	1 207 988
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-260 995	-109 840
Förändringar av överavskrivningar		18 416	-290 701
Summa bokslutsdispositioner		-242 579	-400 541
Resultat före skatt		1 118 134	807 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 098	-171 556
Årets resultat		884 036	635 891

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 221 276	18 189 779
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 285 619	1 372 283
Byggnadsinventarier	5	542 026	468 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 382 762	476 094
Summa materiella anläggningstillgångar		20 431 683	20 507 128
Summa anläggningstillgångar		20 431 683	20 507 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 888	173 525
Övriga fordringar		906	7 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 565	75 376
Summa kortfristiga fordringar		272 359	256 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 803 802	1 383 494
Summa kassa och bank		1 803 802	1 383 494
Summa omsättningstillgångar		2 076 161	1 639 970
SUMMA TILLGÅNGAR		22 507 844	22 147 098

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 179 728	1 543 837
Årets resultat		884 036	635 891
Summa fritt eget kapital		3 063 764	2 179 728
Summa eget kapital		3 563 764	2 679 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		954 465	693 470
Ackumulerade överavskrivningar		1 539 466	1 557 882
Summa obeskattade reserver		2 493 931	2 251 352
Långfristiga skulder			
	7		
Lån till kreditinstitut		8 280 000	9 630 000
Övriga skulder		6 150 422	5 857 544
Summa långfristiga skulder		14 430 422	15 487 544
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Leverantörsskulder		810 922	610 259
Skatteskulder		291 318	179 838
Övriga skulder		2 488	11 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	26 911
Summa kortfristiga skulder		2 019 727	1 728 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 507 844	22 147 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	790 574	977 598
	790 574	977 598

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 148 645	23 696 879
Nyanläggning	0	451 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 148 645	24 148 645
Ingående avskrivningar	-5 958 867	-5 007 247
Årets avskrivningar	-968 503	-951 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 927 370	-5 958 867
Utgående redovisat värde	17 221 275	18 189 778

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 383	1 733 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 733 383	1 733 383
Ingående avskrivningar	-361 100	-274 436
Årets avskrivningar	-86 664	-86 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 764	-361 100
Utgående redovisat värde	1 285 619	1 372 283

Not 5 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 161	917 161
Inköp	192 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 461	917 161
Ingående avskrivningar	-448 189	-326 065
Årets avskrivningar	-119 246	-122 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 435	-448 189
Utgående redovisat värde	542 026	468 972

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 094	
Inköp	906 668	476 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 762	476 094
Utgående redovisat värde	1 382 762	476 094

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 830 422	12 387 544
	10 830 422	12 387 544

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Gävle

Jacob Engwall
Jacob Engwall
Ordförande
2026-04-30

Veronica Wallin
Veronica Wallin

2026-04-30

Jörgen Thyr
Jörgen Thyr

2026-05-11

Ingela Thyr
Ingela Thyr

2026-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund
Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnmagasin i Gävle AB, org.nr 559082-5237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnmagasin i Gävle AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnmagasin i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnmagasin i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnmagasin i Gävle AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnmagasin i Gävle AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle

2026-05-11

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor