

Sumba Fastighetsutveckling AB
Org nr 556821-6278

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

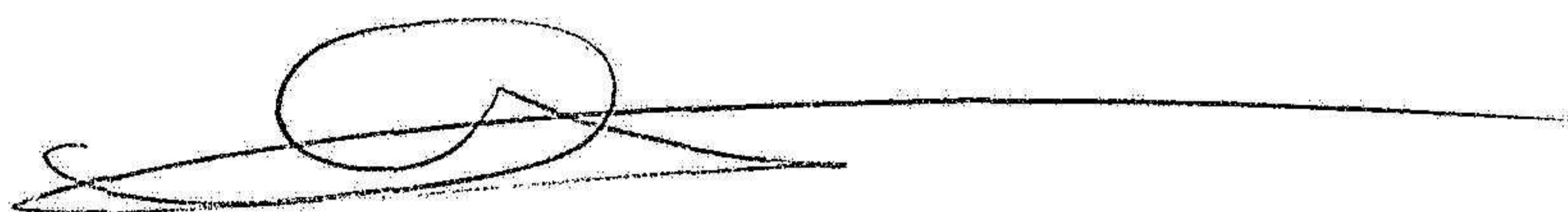
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30



Sebastian Hesselroth
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning avseende ägarfrågor, förvärv och avyttringar av fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2022-11-11 beslutades om vinstutdelning till aktieägaren med 460 000kr.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 658	1 656	2 273	2 815
Resultat efter finansiella poster	4 553	500	887	1 063
Soliditet %	81	53	53	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 570 134	247 175
Disposition enligt beslut av årsstämma: Utdelning till aktieägarna på extrastämma 2022-11-11		-460 000	
Balanseras i ny räkning		247 175	-247 175
Årets resultat			2 711 302
Belopp vid årets utgång	50 000	2 357 310	2 711 302

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 357 310
årets resultat	2 711 302
Totalt	5 068 611
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	5 068 611
Totalt	5 068 611

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M^u

RESULTATRÄKNING

Not 220101-221231 210101-211231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 657 670	1 655 798
Övriga rörelseintäkter	1 030 000	101 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 687 670	1 757 438

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-844 713	-802 971
Personalkostnader	1 -724 943	-698 976
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-19 500	-25 193
Summa rörelsekostnader	-1 589 156	-1 527 140

Rörelseresultat

1 098 514 230 298

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 484 532	316 698
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	238
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 199	-47 013
Summa finansiella poster	3 454 333	269 923

Resultat efter finansiella poster

4 552 847 500 221

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 160 000	-157 000
Förändring av överavskrivningar	41 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 119 000	-156 000

Resultat före skatt

3 433 847 344 221

Skatter

Skatt på årets resultat	-722 545	-97 046
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

2 711 302 247 175 MB

2023070645563

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 773 075	1 773 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 696	68 425
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	356 793	356 793
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 564	2 198 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	995 750	38 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	68 600	4 806 912
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 064 350	4 845 162
Summa anläggningstillgångar		5 221 914	7 043 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	82 074
Övriga fordringar		1 153 221	620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 900	13 137
Summa kortfristiga fordringar		1 619 121	95 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 973 413	437 114
Summa kassa och bank		1 973 413	437 114
Summa omsättningstillgångar		3 592 534	532 945
SUMMA TILLGÅNGAR		8 814 448	7 576 400 MB

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 357 310	2 570 134
Årets resultat		2 711 302	247 175
Summa fritt eget kapital		5 068 612	2 817 309
Summa eget kapital		5 118 612	2 867 309
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 553 000	1 393 000
Akkumulerade överavskrivningar		27 000	68 000
Summa obeskattade reserver		2 580 000	1 461 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 855 000
Summa långfristiga skulder		0	2 855 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 360	20 736
Skatteskulder		796 195	151 538
Övriga skulder		283 281	196 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	24 658
Summa kortfristiga skulder		1 115 836	393 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 814 448	7 576 400 MB

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Markanläggningar	0 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Konst	0 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 773 075	1 773 075

MB

2023070645566

3 Inventarier, verktyg och installationer	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	179 943	155 914
Inköp	0	24 029
Försäljningar/utrangeringar	-24 029	0
Utgående anskaffningsvärden	155 914	179 943
Ingående avskrivningar	-111 518	-86 326
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	2 800	0
Årets avskrivningar	-19 500	-25 193
Utgående avskrivningar	-128 218	-111 518
Utgående redovisat värde	27 696	68 425
4 Övriga materiella anläggningstillgångar	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	356 793	356 793
Utgående anskaffningsvärden	356 793	356 793
Utgående redovisat värde	356 793	356 793
5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	38 250	25 000
Inköp	982 500	13 250
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	995 750	38 250
Utgående redovisat värde	995 750	38 250
6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	4 806 912	4 503 241
Inköp	2 703 779	303 671
Försäljningar	-7 442 091	0
Utgående anskaffningsvärden	68 600	4 806 912
Utgående redovisat värde	68 600	4 806 912

M/S

7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30



Sebastian Hesselroth
Styrelseledamot
2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sumba Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556821 - 6278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sumba Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sumba Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sumba Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

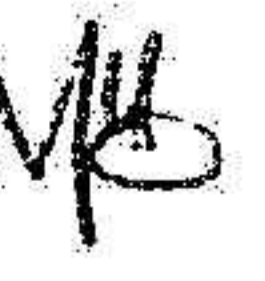
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sumba Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sumba Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

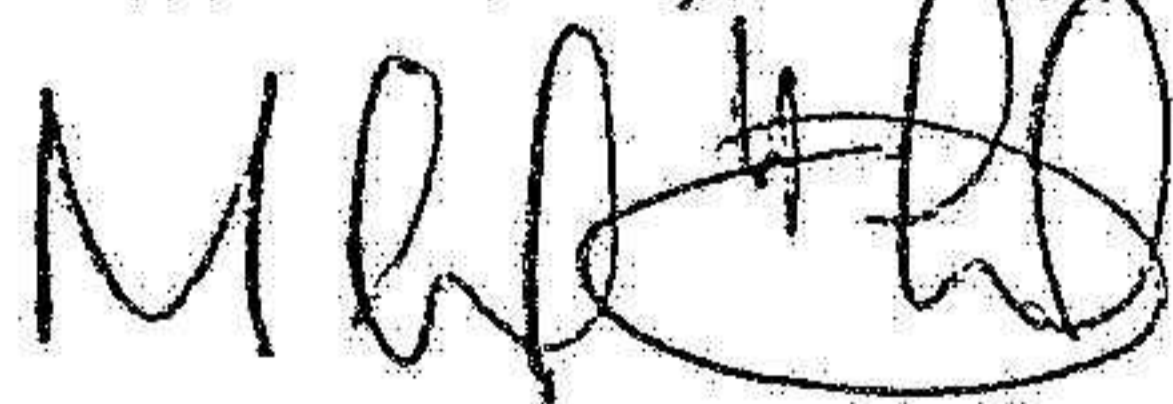
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 30 juni 2023,



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

