

Årsredovisning för
Bluestone Fastighets AB
556682-6797

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bluestone Fastighets AB, 556682-6797, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Stenen 1.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	870 100	958 437	791 342	810 592
Resultat efter finansiella poster	-3 203	-187 569	14 460	183 346
Soliditet, %	8	8	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	512 632
Årets resultat		-3 203
Vid årets slut	50 000	509 429

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 509 429, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	512 632
årets resultat	-3 203
Totalt	509 429
disponeras för	
balanseras i ny räkning	509 429
Summa	509 429

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		870 100	958 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		870 100	958 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 141	-648 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 688	-349 688
Summa rörelsekostnader		-664 829	-998 342
Rörelseresultat		205 271	-39 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 525	-147 664
Summa finansiella poster		-208 474	-147 664
Resultat efter finansiella poster		-3 203	-187 569
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 203	-187 569
Skatter			
Årets resultat		-3 203	-187 569

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 461 446	3 787 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 000	96 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 533 446	3 883 134
Summa anläggningstillgångar		3 533 446	3 883 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		488 367	158 744
Fordringar hos koncernföretag		2 733 009	2 828 819
Övriga fordringar		18 764	1 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 307	12 802
Summa kortfristiga fordringar		3 253 447	3 002 091
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		-	-
SUMMA TILLGÅNGAR		6 786 893	6 885 225

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 632	700 201
Årets resultat		-3 203	-187 569
Summa fritt eget kapital		509 429	512 632
Summa eget kapital		559 429	562 632
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		252 700	251 774
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 200 000	5 335 000
Skulder till koncernföretag		113 800	-
Övriga skulder		21 000	-
Summa långfristiga skulder		5 587 500	5 586 774
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		23 182	59 750
Skulder till koncernföretag		66 357	197 569
Skatteskulder		-	14 676
Övriga skulder		85 318	41 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 107	221 877
Summa kortfristiga skulder		639 964	735 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 786 893	6 885 225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 031 375	7 031 375
	<u>7 031 375</u>	<u>7 031 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 244 241	-2 918 553
-Årets avskrivning enligt plan	-325 688	-325 688
	<u>-3 569 929</u>	<u>-3 244 241</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 461 446	3 787 134

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	-
-Nyanskaffningar	-	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 000	-24 000
Vid årets slut	<u>-48 000</u>	<u>-24 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 000	96 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 535 000
	4 400 000	4 535 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 785 000	5 785 000

Underskrifter

Nässjö den 1 juni 2023



Håkan Särenborg
Styrelseordförande



Katrin Andersson
Styrelseledamot

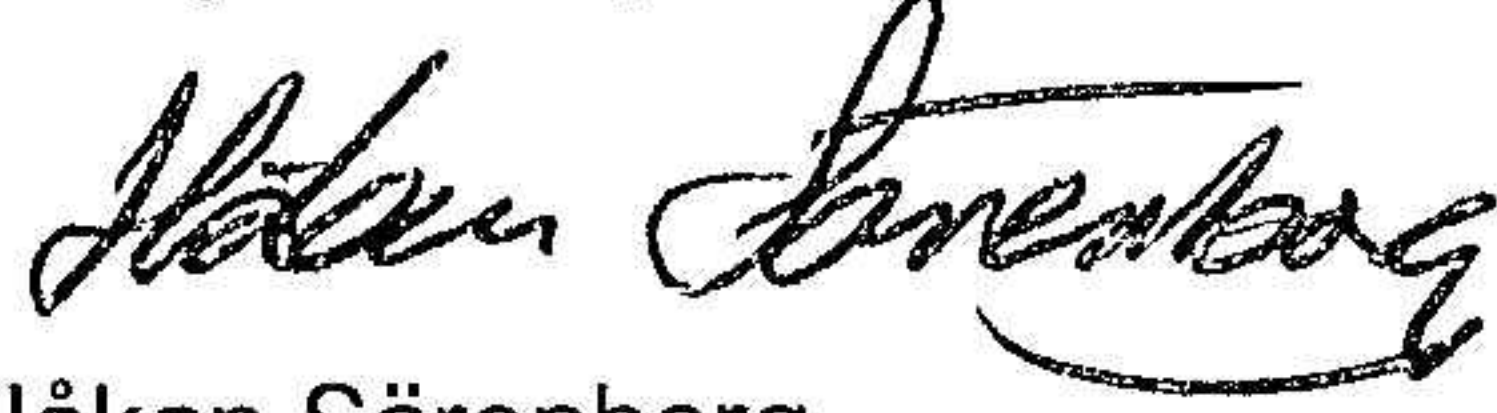
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bluestone Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 1 juni 2023



Håkan Särenborg
Styrelseordförande