

# Årsredovisning

för

## Molhag Fastigheter Hagfors AB

559225-5425


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molhag Fastigheter Hagfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/6* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagfors *24/6* 2025

  
Staffan Molker

Styrelsen för Molhag Fastigheter Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	540	520	438	438
Resultat efter finansiella poster	431	414	338	318
Soliditet (%)	69,9	54,0	35,1	18,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	563 053	328 307	<b>941 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 307	-328 307	<b>0</b>
Årets resultat			341 790	<b>341 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>891 360</b>	<b>341 790</b>	<b>1 283 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 360
årets vinst	341 790
	<b>1 233 150</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 233 150
	<b>1 233 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

520 000

Övriga rörelseintäkter

2 045

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**542 045**

**520 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 239

-51 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-29 484

-29 484

**Summa rörelsekostnader**

**-81 723**

**-81 053**

**Rörelseresultat**

**460 322**

**438 947**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

-2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 873

-25 111

**Summa finansiella poster**

**-28 871**

**-25 113**

**Resultat efter finansiella poster**

**431 451**

**413 834**

**Resultat före skatt**

**431 451**

**413 834**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-89 661

-85 527

**Årets resultat**

**341 790**

**328 307**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

957 956

987 440

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**957 956**

**987 440**

**Summa anläggningstillgångar**

**957 956**

**987 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

723 821

723 821

Övriga fordringar

195

28

**Summa kortfristiga fordringar**

**724 016**

**723 849**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

153 586

30 662

**Summa kassa och bank**

**153 586**

**30 662**

**Summa omsättningstillgångar**

**877 602**

**754 511**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 835 558**

**1 741 951**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

891 360

563 053

Årets resultat

341 790

328 307

**Summa fritt eget kapital**

**1 233 150**

**891 360**

**Summa eget kapital**

**1 283 150**

**941 360**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 000

Övriga skulder

346 000

586 000

**Summa långfristiga skulder**

**346 000**

**616 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

198 258

178 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 150

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**206 408**

**184 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 835 558**

**1 741 951**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

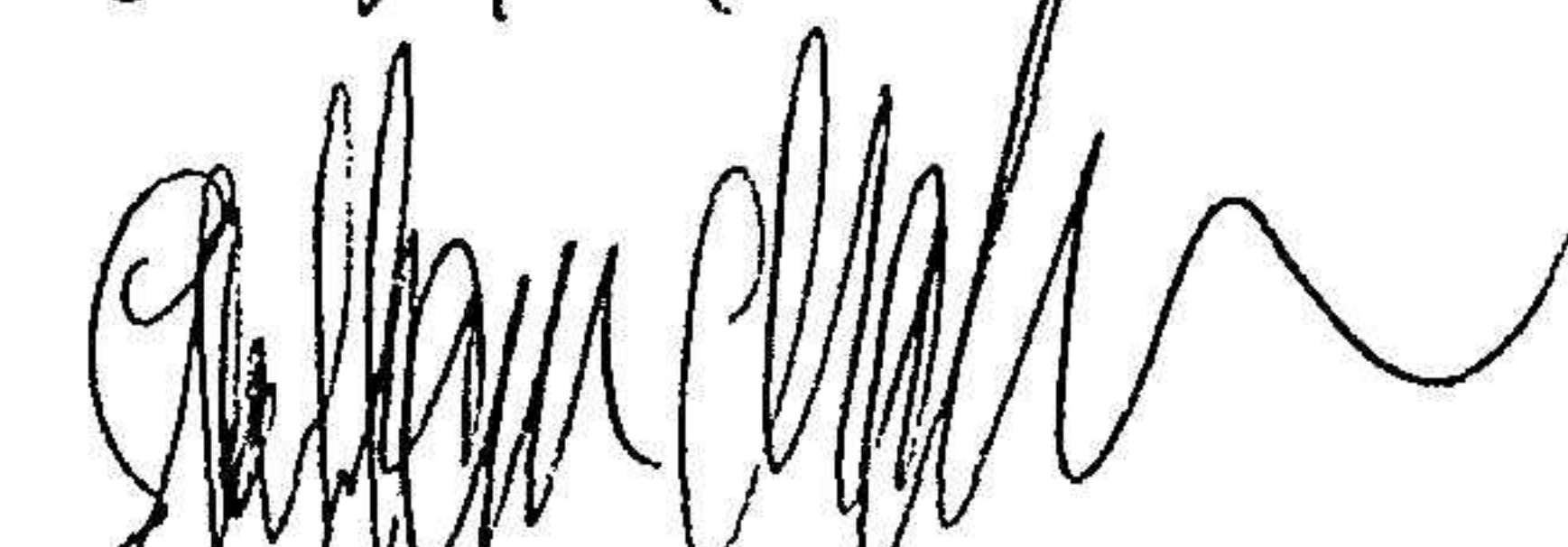
### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 248	1 104 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 248</b>	<b>1 104 248</b>
Ingående avskrivningar	-116 808	-87 324
Årets avskrivningar	-29 484	-29 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 292</b>	<b>-116 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>957 956</b>	<b>987 440</b>

Hagfors 24 16 2025



Staffan Molker