

ÅRSREDOVISNING

för

Pelle Lundstedts Fastighets AB

Org.nr. 556407-9332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Lundstedt, Styrelseledamot
2025-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	288 000	288 000	288 001	288 000
Resultat efter finansiella poster	64 422	44 409	83 636	116 657
Soliditet (%)	40	38	35	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	702 952	35 422	858 374
Balanseras i ny räkning			35 422	-35 422	0
Årets resultat				51 263	51 263
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>738 374</u>	<u>51 263</u>	<u>909 637</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	738 374
Årets resultat	<u>51 263</u>
	789 637

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>789 637</u>
	789 637

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pelle Lundstedts Fastighets AB

Org.nr. 556407-9332

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	288 000	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-93 498	-108 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 924	-54 184
Summa rörelsekostnader	<u>-167 422</u>	<u>-162 898</u>
Rörelseresultat	120 578	125 102
Finansiella poster		
Ränteintäkter	536	770
Räntekostnader	-56 692	-81 463
Summa finansiella poster	<u>-56 156</u>	<u>-80 693</u>
Resultat efter finansiella poster	64 422	44 409
Resultat före skatt	64 422	44 409
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 159	-8 987
Årets resultat	<u>51 263</u>	<u>35 422</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	394 100	443 104
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 180
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>112 260</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		506 360	448 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 006 360	1 948 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		41 531	45 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 878</u>	<u>32 878</u>
Summa kortfristiga fordringar		104 409	78 045
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>140 420</u>	<u>251 057</u>
Summa kassa och bank		140 420	251 057
Summa omsättningstillgångar		244 829	329 102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 251 189	2 277 386

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		738 374	702 952
Årets resultat		51 263	35 422
Summa fritt eget kapital		<u>789 637</u>	<u>738 374</u>
Summa eget kapital		909 637	858 374
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 243 750	1 312 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 243 750</u>	<u>1 312 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		1 578	10 420
Övriga skulder		11 224	11 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>97 802</u>	<u>106 512</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 251 189	2 277 386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 929 025</u>	<u>1 929 025</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 929 025	1 929 025
	Ingående avskrivningar	-1 485 921	-1 436 917
	Årets avskrivningar	<u>-49 004</u>	<u>-49 004</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 534 925</u>	<u>-1 485 921</u>
	Redovisat värde	394 100	443 104

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 900</u>	<u>25 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 900	25 900
	Ingående avskrivningar	-20 720	-15 540
	Omklassificeringar	-5 180	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 180</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-25 900</u>	<u>-20 720</u>
	Redovisat värde	0	5 180

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	<u>132 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	132 000	0
	Omklassificeringar	5 180	0
	Årets avskrivningar	<u>-24 920</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-19 740</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	112 260	0

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 243 750	1 312 500

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
	Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Pelle Lundstedts Service AB, org.nr. 556310-9064, med säte i Hallstavik.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-02

Rolf Lundstedt

Rolf Lundstedt

2025-10-02