

Årsredovisning

för

Centrio Fylgia 12 AB

Org.nr. 559146-6023

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ola Mikael Christenson, Styrelseledamot

2025-08-11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	813	745	718	708
Resultat efter finansiella poster	-196	2	35	56
Balansomslutning	11 506	6 022	5 901	2 653
Soliditet (%)	51	5	5	10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	251 925	1 990	303 915
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	1 990	-1 990	0
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	5 781 142	0	0	5 781 142
Årets resultat	0	0	0	-196 253	-196 253
Belopp vid årets utgång	50 000	5 781 142	253 915	-196 253	5 888 804

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	253 915
Årets resultat	-196 253
Summa	57 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	57 662
Summa	57 662

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		812 887	745 248
Övriga rörelseintäkter		9 206	138 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 093	884 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-831 457	-438 244
Personalkostnader		-5 881	-198 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 017	-35 016
Summa rörelsekostnader		-872 355	-672 203
Rörelseresultat		-50 262	211 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 429	1 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 420	-210 767
Summa finansiella poster		-145 991	-209 581
Resultat efter finansiella poster		-196 253	2 360
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-196 253	2 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-370
Årets resultat		-196 253	1 990

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 874 863	2 128 738
Summa materiella anläggningstillgångar		7 874 863	2 128 738
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 275 000	0
Andra långfristiga fordringar		46 591	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 321 591	0
Summa anläggningstillgångar		11 196 454	2 128 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		86 366	76 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		86 366	76 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 335	3 816 257
Summa kassa och bank		223 335	3 816 257
Summa omsättningstillgångar		309 701	3 892 930
SUMMA TILLGÅNGAR		11 506 155	6 021 668

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 781 142	0
Summa bundet eget kapital		5 831 142	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 915	251 925
Årets resultat		-196 253	1 990
Summa fritt eget kapital		57 662	253 915
Summa eget kapital		5 888 804	303 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 490 000
Övriga skulder		5 490 000	0
Summa långfristiga skulder		5 490 000	5 490 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 929	0
Skatteskulder		23 000	22 408
Övriga skulder		0	2 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 422	202 826
Summa kortfristiga skulder		127 351	227 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 506 155	6 021 668

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheten Fylgia 12	2 Procent	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 321 858	2 321 858
Utgående anskaffningsvärden	2 321 858	2 321 858
Ingående avskrivningar	-193 120	-158 103
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 017	-35 017
Utgående avskrivningar	-228 137	-193 120
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	5 781 142	
Utgående uppskrivningar	5 781 142	
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 874 863	2 128 738

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlskrona

Johan Christenson

Styrelseledamot

2025-06-23