

Årsredovisning för
HÖGANÄS HYVELN FASTIGHETS AB

556303-0542

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Ola Arneberg
Styrelseledamot

2023-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HÖGANÄS HYVELN FASTIGHETS AB, 556303-0542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs kommun registrerades år 1987 under namnet Kullens Bilservice AB och har sedan dess bedrivit bilverkstad med försäljning av bilreparationer, bilreservdelar och tillbehör fram till 2021-08-31, därefter upphör denna verksamhet.

Bolaget är inskriven lagfaren ägare av fastigheten Hyveln 12 sedan 2021-10-18. Vid tidpunkt för planering för gjutning av husgrund konstateras att marken föreläggs med miljösanering. Miljöavdelningen i Höganäs kommun kontaktades den 11:e januari 2022 av C3S miljöteknik med en anmälan om avhjälpande åtgärd. Miljöavdelningen återkopplade med att inga uppgifter behövdes kompletteras och att avhjälpandeåtgärden kunde påbörjas.

Lagerbyggnad uppförs efter sanering och är färdigställd under räkenskapsåret.

Bolaget ändrar företagsnamn som registrerades på Bolagsverket den 2022-11-17. Styrelsen ändrar bolagsordning och bolagets verksamhet att innefatta uthyrning av lokaler, som registrerades 2022-11-08.

Samtliga belopp är angivna i Svenska kronor om inget annat anges.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	352 700	31 996	1 751 886	1 820 854
Resultat efter finansiella poster	-1 659 856	-156 881	-93 039	209 749
Soliditet %	2	0,8	28,9	51,8

Kommentar till flerårsöversikt

Efterfrågan på bolagets tjänster har väsentligt ökat under året, därav redovisas nettoomsättningen mer än 30 % högre jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	98 670	-156 881
Balanseras i ny räkning			-156 881	156 881
Erhållna aktieägartillskott			1 700 000	
Årets resultat				-1 659 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 641 789	-1 659 856

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 964 000 (264 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 641 789
Årets resultat	-1 659 856
Summa	-18 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 067
Summa	-18 067

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 700	31 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 700	31 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 367
Handelsvaror		-62 500	-5 000
Övriga externa kostnader		-137 244	-179 318
Personalkostnader		4 579	49 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 698 861	-25 051
Summa rörelsekostnader		-1 894 026	-164 498
Rörelseresultat		-1 541 326	-132 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 618	-24 379
Summa finansiella poster		-118 530	-24 379
Resultat efter finansiella poster		-1 659 856	-156 881
Resultat före skatt		-1 659 856	-156 881
Årets resultat		-1 659 856	-156 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 892 731	221 506
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 618	38 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 788	27 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	6 153 420
Summa materiella anläggningstillgångar		4 935 137	6 441 081
Summa anläggningstillgångar		4 935 137	6 441 081
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	62 500
Summa varulager m.m.		0	62 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 767
Övriga fordringar		3 704	393 682
Summa kortfristiga fordringar		3 704	396 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 966	371 396
Summa kassa och bank		74 966	371 396
Summa omsättningstillgångar		78 670	830 345
SUMMA TILLGÅNGAR		5 013 807	7 271 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 641 789	98 670
Årets resultat		-1 659 856	-156 881
Summa fritt eget kapital		-18 067	-58 211
Summa eget kapital		101 933	61 789
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 880 000	1 940 000
Övriga skulder	8	2 700 000	4 730 000
Summa långfristiga skulder		4 580 000	6 670 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		30 000	0
Leverantörsskulder		149	194 469
Skatteskulder		2 490	280
Övriga skulder	7	256 914	324 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 321	20 000
Summa kortfristiga skulder		331 874	539 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 013 807	7 271 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	221 506	221 506
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 891	0
Omklassificeringar	6 320 446	0
Utgående anskaffningsvärden	6 567 843	221 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 269	0
Utgående avskrivningar	-107 269	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 567 843	0
Utgående nedskrivningar	-1 567 843	0
Redovisat värde	4 892 731	221 506

Kommentar till not

Avser Hyveln 12 inom Höganäs kommun

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 960	60 960
Utgående anskaffningsvärden	60 960	60 960
Ingående avskrivningar	-22 150	-9 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 192	-12 192
Utgående avskrivningar	-34 342	-22 150
Redovisat värde	26 618	38 810

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 700	82 700
Utgående anskaffningsvärden	82 700	82 700
Ingående avskrivningar	-55 355	-42 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 557	-12 859
Utgående avskrivningar	-66 912	-55 355
Redovisat värde	15 788	27 345

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 153 420	82 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	167 026	6 070 530
Omklassificeringar	-6 320 446	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 153 420
Redovisat värde	0	6 153 420

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 640 000	1 700 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Långfristiga skulder, skulder till kreditinstitut	Skulder	1 880 000	1 940 000
Övriga skulder, skulder till kreditinstitut	Skulder	60 000	45 000

Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder avser skuld till aktieägare med 2 700 000 (4 730 000) kronor utan formell avbetalningstid.

Ingen del förfaller efter fem år.

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Företagsinteckningar	80 000	80 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000

Underskrifter

Höganäs

Per-Ola Arneberg
Per-Ola Arneberg
Styrelseordförande

2023-12-05
Datum

Jens Arneberg
Jens Arneberg
Styrelseledamot

2023-12-05
Datum