

Årsredovisning

för

Värpehönan Förvaltning AB

556557-4505

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värpehönan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5/2-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 5/2-2024


Magnus Haglund

2024032011719

Årsredovisning

för

Värpehönan Förvaltning AB

556557-4505

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Värpehönan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom redovisning och skatter samt utbildning och konsultationer inom mental träning i bifirman "Mindfulnesssträning i Kinna". Utöver det bedrivs även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	714	670	674	656
Resultat efter finansiella poster	1 711	341	101	368
Soliditet (%)	53	41	52	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 540 911	387 699	2 048 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:			387 699	-387 699	0
Utdelning			-325 000		-325 000
Årets resultat				1 745 594	1 745 594
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 603 610	1 745 594	3 469 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 603 611
årets vinst	1 745 594
	3 349 205

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 849 205
	3 349 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		714 009	670 296
Övriga rörelseintäkter		7 688	-2 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 697	668 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 855	-393 348
Personalkostnader	2	-141 006	-139 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 817	-100 966
Summa rörelsekostnader		-657 678	-634 164
Rörelseresultat		64 019	33 848
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 785 000	382 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	26 247	1 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 672	-76 392
Summa finansiella poster		1 646 575	307 238
Resultat efter finansiella poster		1 710 594	341 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	49 000
Resultat före skatt		1 745 594	390 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 387
Årets resultat		1 745 594	387 699

2024032011721

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 576 291	3 670 987
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 243	15 364
Summa materiella anläggningstillgångar		3 586 534	3 686 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	51 000	51 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 741 599	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 792 599	51 000
Summa anläggningstillgångar		5 379 133	3 737 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 688	0
Övriga fordringar		49 289	49 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 729	37 402
Summa kortfristiga fordringar		74 706	86 837

Kassa och bank

Kassa och bank		1 052 437	1 205 702
Summa kassa och bank		1 052 437	1 205 702
Summa omsättningstillgångar		1 127 143	1 292 539

SUMMA TILLGÅNGAR

6 506 276 5 029 890

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 603 611

1 540 911

Årets resultat

1 745 594

387 699

Summa fritt eget kapital

3 349 205

1 928 610

Summa eget kapital

3 469 205

2 048 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

35 000

Summa obeskattade reserver

0

35 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

2 624 125

2 724 125

Summa långfristiga skulder

2 624 125

2 724 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

10 498

0

Övriga skulder

269 503

105 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 945

17 137

Summa kortfristiga skulder

412 946

222 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 506 276

5 029 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 785 000	382 500
	1 785 000	382 500

Not 4 Ränta från koncernbolag

	2023	2022
Erhållna räntor	0	0
	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 732 272	4 570 307
Inköp	0	161 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 272	4 732 272
Ingående avskrivningar	-1 061 285	-969 011
Årets avskrivningar	-94 696	-92 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 981	-1 061 285
Utgående redovisat värde	3 576 291	3 670 987

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 922	370 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 922	370 922
Ingående avskrivningar	-355 558	-346 865
Årets avskrivningar	-5 121	-8 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 679	-355 558
Utgående redovisat värde	10 243	15 364

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 741 599	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 599	0
Utgående redovisat värde	1 741 599	0

Not 9 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 224 125	2 324 125
	2 224 125	2 324 125

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-02-02


Magnus Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05

Varbergs Revisionsbyrå Aktiebolag


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024032011726

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värpehönan Förvaltning AB
Org.nr 556557-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värpehönan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värpehönan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värpehönan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värpehönan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värpehönan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 5 februari 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB


Lena Fiedley
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:** 