

ank=20250627;2025063011401

Årsredovisning för

# Ahnfeldts Fastighets AB

556764-0346

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahnfeldts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-24



Lars Ahnfeldt  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahnfeldts Fastighets AB, 556764-0346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2008 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	375 653	273 303	217 268	213 578
Resultat efter finansiella poster	94 176	80 582	-15 223	66 727
Soliditet, %	43	41	38	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets Vinst
Vid årets början	100 000		465 610	119 034
Disposition enl årsstämmbeslut			119 034	-119 034
Årets resultat				97 139
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>584 644</b>	<b>97 139</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr (620 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 681 783, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	584 644
Årets resultat	97 139
<b>Totalt</b>	<b>681 783</b>
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	620 000
Balanseras i ny räkning	61 783
<b>Summa</b>	<b>681 783</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		375 653	273 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>375 653</b>	<b>273 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 656	-
Övriga externa kostnader		-84 890	-31 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 675	-87 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 221</b>	<b>-119 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 432</b>	<b>154 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	15 304	3 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-118 560	-77 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 256</b>	<b>-73 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 176</b>	<b>80 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 801	71 164
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 801</b>	<b>71 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 977</b>	<b>151 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 838	-32 712
<b>Årets resultat</b>		<b>97 139</b>	<b>119 034</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 262 057	1 349 732
Summa materiella anläggningstillgångar		1 262 057	1 349 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 262 057	1 349 732
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 725	3 750
Övriga fordringar		1 380	649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 643	33 791
Summa kortfristiga fordringar		40 748	38 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 728	353 183
Summa kassa och bank		515 728	353 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		556 476	391 373
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 818 533	1 741 105

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 644	465 610
Årets resultat		97 139	119 034
Summa fritt eget kapital		681 783	584 644
<b>Summa eget kapital</b>		<b>781 783</b>	<b>684 644</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	28 801
Summa obeskattade reserver		-	28 801
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	988 405	998 780
Summa långfristiga skulder		988 405	998 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	4 760
Övriga skulder		35 115	11 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 230	12 900
Summa kortfristiga skulder		48 345	28 880
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 818 533</b>	<b>1 741 105</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 293 500	2 293 500
	<u>2 293 500</u>	<u>2 293 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-943 768	-856 093
-Årets avskrivning enligt plan	-87 675	-87 675
	<u>-1 031 443</u>	<u>-943 768</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 262 057</b>	<b>1 349 732</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000

## Not 5 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

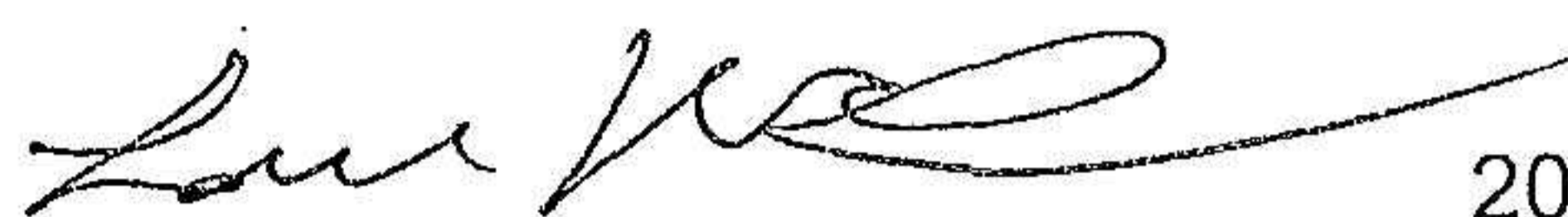
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	15 304	3 695
<b>Summa</b>	<b>15 304</b>	<b>3 695</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-118 560	-77 172
<b>Summa</b>	<b>-118 560</b>	<b>-77 172</b>

## Underskrifter

Skanör



2025-06-24

Lars Ahnfeldt  
Styrelseordförande

Datum



2025-06-24

Christer Ahnfeldt  
Styrelseledamot

Datum

ank=20250627;2025063011408