

# Årsredovisning

för

## Tallex AB

556352-3330

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 17 oktober 2025



Carl-Magnus Magnusson

Styrelsen för Tallex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 109          | 1 040          | 1 082          | 1 043          |
| Resultat efter finansiella poster | 241            | 294            | 1 327          | 13 897         |
| Soliditet (%)                     | 94             | 91             | 89             | 87             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 9 550 328                      | 203 145                   | <b>9 873 473</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 203 145                        | -203 145                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 173 594                   | <b>173 594</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>9 753 473</b>               | <b>173 594</b>            | <b>10 047 067</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 9 753 473        |
| årets vinst      | 173 594          |
|                  | <b>9 927 067</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 9 927 067        |
|                        | <b>9 927 067</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 462

1 040 087

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 109 462**

**1 040 087**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 086 877

-955 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 820

-56 082

**Summa rörelsekostnader**

**-1 143 697**

**-1 011 292**

**Rörelseresultat**

**-34 235**

**28 795**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-70 094

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280 882

335 685

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 351

-4

**Summa finansiella poster**

**275 531**

**265 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**241 296**

**294 382**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-13 000

Förändring av överavskrivningar

3 649

-689

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 351**

**-13 689**

**Resultat före skatt**

**224 945**

**280 693**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 351

-77 548

**Årets resultat**

**173 594**

**203 145**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

28 584

42 354

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

451 085

494 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**479 669**

**536 489**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

82 956

78 456

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**82 956**

**78 456**

**Summa anläggningstillgångar**

**562 625**

**614 945**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 741

80 374

Fordringar hos koncernföretag

3 503 916

3 916

Övriga fordringar

77 752

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 280

74 531

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 825 689**

**158 821**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 963 553

10 752 880

**Summa kassa och bank**

**6 963 553**

**10 752 880**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 789 242**

**10 911 701**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 351 867**

**11 526 646**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 753 473

9 550 328

Årets resultat

173 594

203 145

**Summa fritt eget kapital**

**9 927 067**

**9 753 473**

**Summa eget kapital**

**10 047 067**

**9 873 473**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

814 000

794 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 969

8 618

**Summa obeskattade reserver**

**818 969**

**802 618**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

204 958

560 937

**Summa långfristiga skulder**

**204 958**

**560 937**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 299

35 766

Skulder till koncernföretag

112 500

0

Skatteskulder

0

109 546

Övriga skulder

0

36 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 074

107 917

**Summa kortfristiga skulder**

**280 873**

**289 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 351 867**

**11 526 646** *✍*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 89 650         | 89 650         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>89 650</b>  | <b>89 650</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -47 296        | -33 526        |
| Årets avskrivningar                             | -13 770        | -13 770        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-61 066</b> | <b>-47 296</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 584</b>  | <b>42 354</b>  |

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

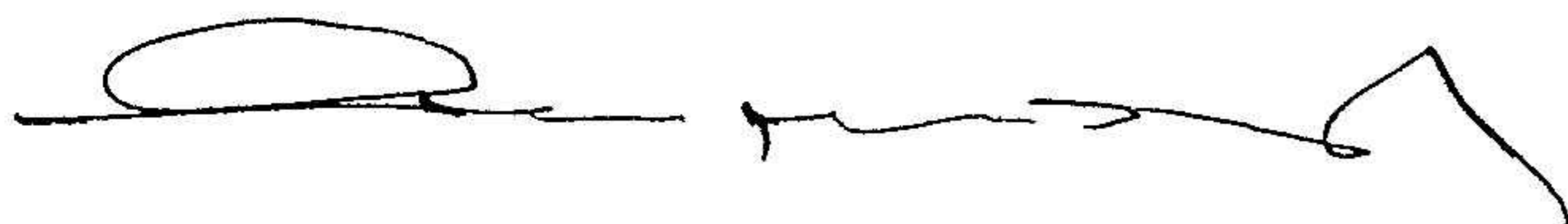
|   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 801 708         | 1 617 958         |
| Inköp   | 0                 | 183 750           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 801 708</b>  | <b>1 801 708</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 307 573        | -1 265 261        |
| Årets avskrivningar                             | -43 050           | -42 312           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 350 623</b> | <b>-1 307 573</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>451 085</b>    | <b>494 135</b>    |

2025102700588

**Not 4 Andelar i koncernföretag**  
Stavehill AB, org. nr 556857-0328

|   | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 98 456         | 193 050        |
| Inköp   | 4 500          | 0              |
| Försäljningar                                   | 0              | -94 594        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>102 956</b> | <b>98 456</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -20 000        | -20 000        |
| Årets nedskrivningar                            | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-20 000</b> | <b>-20 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>82 956</b>  | <b>78 456</b>  |

Värnamo den 17 oktober 2025



Carl-Magnus Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2025



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallex AB  
Org.nr 556352-3330

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallex AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallex ABs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tallex AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn .

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 17 oktober 2025



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Kopierad från...  
Meddelande...

