

**Årsredovisning**  
för  
**Vinga Fyr Förvaltning AB**  
556832-1615

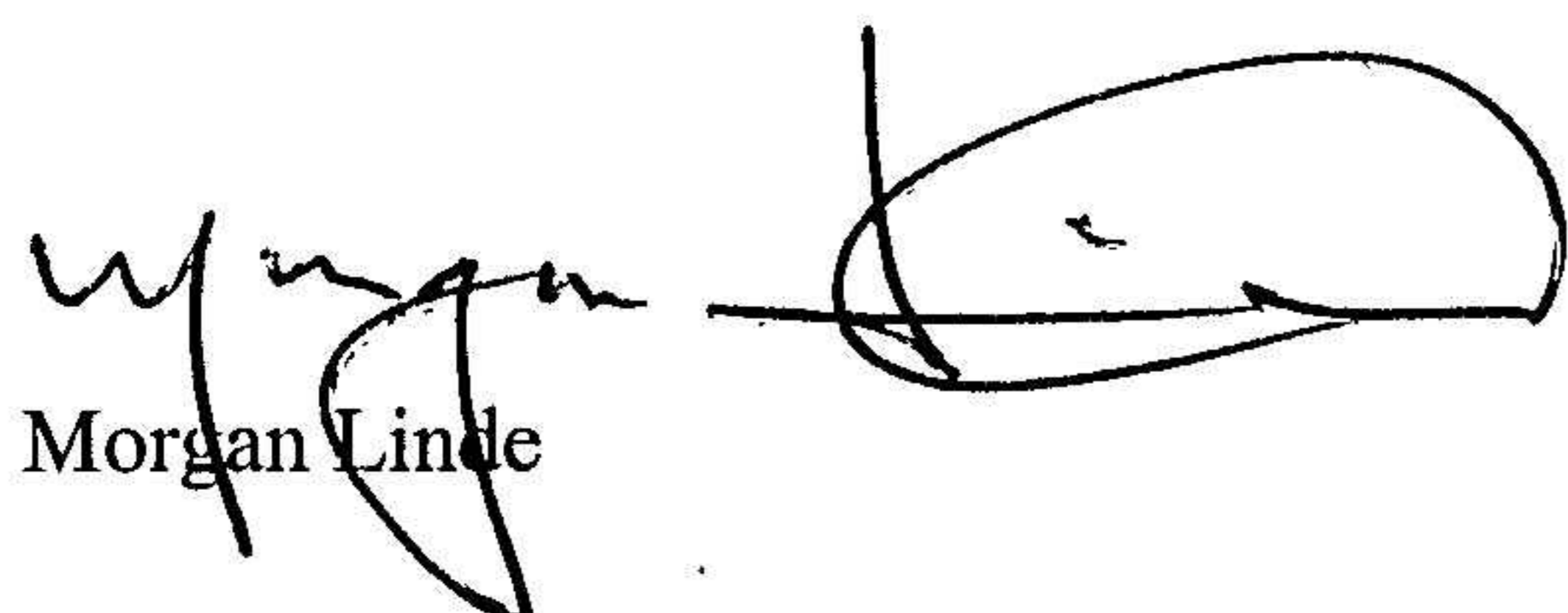
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vinga Fyr Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 6 december 2022

  
Morgan Linde

**Årsredovisning**  
för  
**Vinga Fyr Förvaltning AB**  
556832-1615

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen för Vinga Fyr Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt bedriver uthyrning av lägenheter och parkeringsplatser.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 043	1 619	867	135	815
Resultat efter finansiella poster	157	-1 623	218	5 774	94 758
Soliditet (%)	89	90	95	95	100

### Förändringar i eget kapital

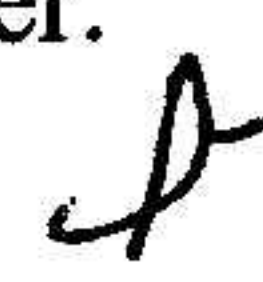
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 725 480	-1 754 994	25 020 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 754 994	1 754 994	0
Årets resultat			-5 369	-5 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 970 486</b>	<b>-5 369</b>	<b>25 015 117</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 970 486
årets förlust	-5 369
	<b>24 965 117</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 965 117
	<b>24 965 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 042 816	1 618 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 042 816</b>	<b>1 618 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 238 108	-1 066 911
Övriga externa kostnader		-96 462	-63 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 163	-24 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 396 733</b>	<b>-1 155 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>646 083</b>	<b>463 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		15 500	632 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	203 286	1 731 456
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-647 317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 340	-4 450 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 871</b>	<b>-2 086 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 212</b>	<b>-1 622 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 212</b>	<b>-1 622 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 581	-132 014
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 369</b>	<b>-1 754 994</b>

2023011209455

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 343 622

3 405 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 343 622**

**3 405 785**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

73 700

73 700

Fordringar hos koncernföretag

5

2 000 000

2 000 000

Andelar i intresseföretag

6

1 733 002

1 753 002

Fordringar hos intresseföretag

7

550 000

550 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

5 935 565

5 865 565

Andra långfristiga fordringar

9

13 047 650

12 694 967

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 339 917**

**22 937 234**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 683 539**

**26 343 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

250

26 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

791 433

510 997

**Summa kortfristiga fordringar**

**791 683**

**537 898**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

581 787

981 279

**Summa kassa och bank**

**581 787**

**981 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 373 470**

**1 519 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 057 009**

**27 862 196**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 970 486

26 725 480

Årets resultat

-5 369

-1 754 994

**Summa fritt eget kapital**

**24 965 117**

**24 970 486**

**Summa eget kapital**

**25 015 117**

**25 020 486**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 187 500

2 237 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 187 500**

**2 237 500**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

18 504

5 363

Skulder till koncernföretag

40 200

40 200

Skulder till intresseföretag

126 536

126 536

Skatteskulder

251 803

139 377

Övriga skulder

153 750

105 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 599

136 972

**Summa kortfristiga skulder**

**854 392**

**604 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 057 009**

**27 862 196**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	50 000	29 583
	<b>50 000</b>	<b>29 583</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 650	0
Inköp	0	3 430 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 430 650</b>	<b>3 430 650</b>
Ingående avskrivningar	-24 865	0
Årets avskrivningar	-62 163	-24 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 028</b>	<b>-24 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 343 622</b>	<b>3 405 785</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 700	0
Inköp	0	90 200
Försäljningar	0	-16 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 700</b>	<b>73 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 700</b>	<b>73 700</b>

2023011209459

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 002	1 753 002
Försäljningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 733 002</b>	<b>1 753 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 733 002</b>	<b>1 753 002</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 865 565	5 247 863
Inköp	70 000	617 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 935 565</b>	<b>5 865 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 935 565</b>	<b>5 865 565</b>

*J*

*nd*

2023011209460

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 694 967	20 006 380
Tillkommande fordringar	1 000 000	60 000
Avgående fordringar	0	-7 371 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 694 967</b>	<b>12 694 967</b>
Årets nedskrivningar	-647 317	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-647 317</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 047 650</b>	<b>12 694 967</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 987 500	2 037 500
	<b>1 987 500</b>	<b>2 037 500</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 237 500 kronor (2 287 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

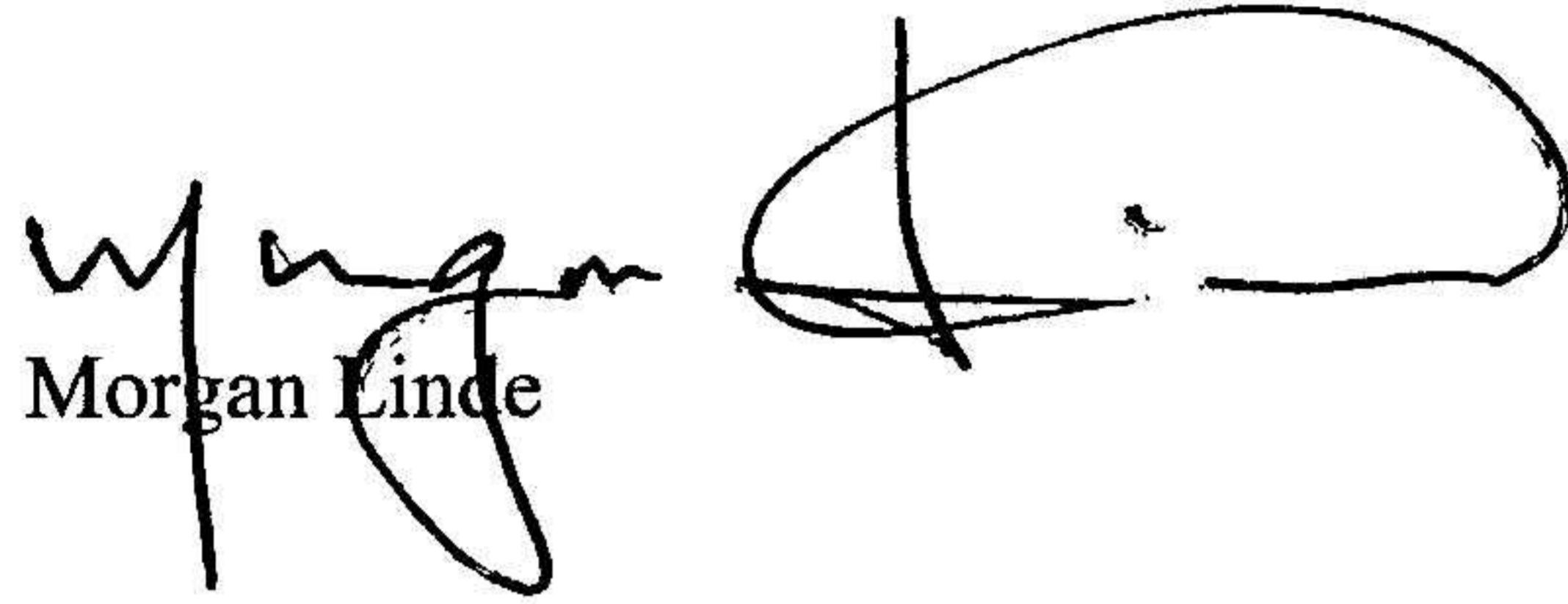
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 187 500	2 237 500
	<b>2 187 500</b>	<b>2 237 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

2023011209461

Göteborg den 6 december 2022

  
Morgan Linde

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2022

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Fyr Förvaltning AB  
Org.nr 556832-1615

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Fyr Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Fyr Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinga Fyr Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Fyr Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinga Fyr Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 december 2022



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor