

Årsredovisning för  
**Idet Fjällby SPV 2 AB**  
559309-4930

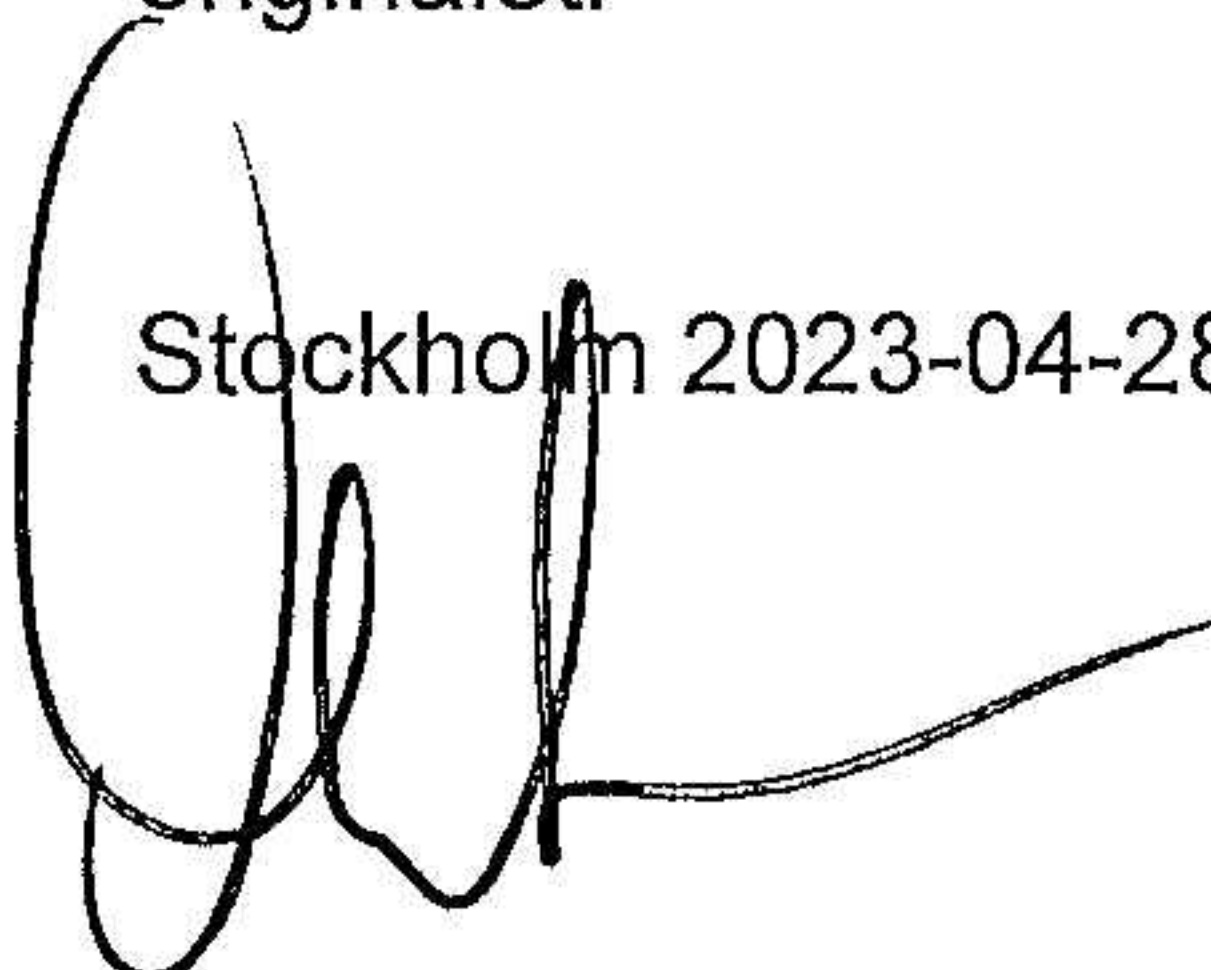
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Idet Fjällby SPV 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-04-28



Mats Johansson

VIDIMBERS:



Emma Westerberg  
0725 600 712

## Idet Fjällby SPV 2 AB

559309-4930

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idet Fjällby SPV 2 AB, org nr 559309-4930, med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Idet Fjällby SPV 2 AB är ett nystartat bolag som ägs till 100 procent av Brf Idet Fjällby 2, org nr 769635-4252.

#### Bolagets verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under året

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Flerårsöversikt (SEK)

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet, %	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid periodens början	25 000	-2 350	22 650
Årets resultat		-3 716	- 3 716
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 066</b>	<b>18 934</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-2 350
årets resultat	-3 716
Totalt	-6 066
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 066
Summa	-6 066

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Idet Fjällby SPV 2 AB

559309-4930

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-26- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		0	0
<b><i>Summa rörelseintäkter</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	2	-3 600	-2 350
Personalkostnader	3	0	0
<b><i>Summa rörelsekostnader</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-2 350</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-3 716</b>	<b>-2 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 716</b>	<b>-2 350</b>
<b><i>Skatt på årets resultat</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 716</b>	<b>-2 350</b>

2023050204281



**Idet Fjällby SPV 2 AB**

559309-4930

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 562 100	2 562 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 562 100</b>	<b>2 562 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 562 100</b>	<b>2 562 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 562 100</b>	<b>2 562 100</b>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 350	0
Årets resultat		-3 716	-2 350
Summa fritt eget kapital		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 934</b>	<b>22 650</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		2 543 166	2 539 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 543 166</b>	<b>2 539 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 562 100</b>	<b>2 562 100</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter

Intäkter redovisas månadsvis i den period de avser. Reglering av upparbetat arvode sker i efterföljande månaden.

#### Kortfristiga Placeringar

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader och eventuella sidointäkter.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-26- 2021-12-31
Övriga kostnader	3 600	2 350
<b>Summa</b>	<b>3 600</b>	<b>2 350</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-26- 2021-12-31
Medelantalet anställda i bolaget	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget har inte betalt ut några ersättningar under året.

## Idet Fjällby SPV 2 AB

559309-4930

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-26- 2021-12-31
Riddargatan SPW W AB	2 543 166	2 539 450
<b>Summa</b>	<b>2 543 166</b>	<b>2 539 450</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2022 att driva ett projekt i Björnrike.

### Not 6 Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med de andra bolagen inom koncernen eller andra närstående.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.



Fredrik Sjöstrand  
Styrelseledamot



# Verifikat

Transaktion 09222115557491312238

## Dokument

Årsredovisning Idet Fjällby SPV 2 AB 2022  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2023-04-21 13:35:16 CEST (+0200) av Nevena  
Antulovic (NA)*  
*Färdigställt 2023-04-26 14:01:51 CEST (+0200)*

## Initierare

Nevena Antulovic (NA)  
*nevena.antulovic@finserve.se*  
+46791023768

## Signerande parter

Fredrik Sjöstrand (FS)  
*Identifierad med svenskt BankID som "Mats Fredrik  
Sigurd Sjöstrand"*  
*Personnummer 600714-3917*  
*fredrik.sjostrand@gmail.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MS'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Fredrik Sigurd Sjöstrand"*  
*Signerade 2023-04-26 14:01:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557491312238

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

