

Årsredovisning

Svedof AB

Org.nr 556243-5676

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/4 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dalsjöfors den 4/4 2025



Mikael Davidsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Svedof AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska utföra markentreprenadarbeten, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan 2017 dotterföretaget Melltorp Kraft AB (100 %), org.nr 556986-1031.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 033 | 911 | 919 | 959 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -632 | -700 | -76 | -41 |
| Soliditet (%) | 5 | 9 | 7 | 7 |
| Balansomslutning | 16 635 | 17 383 | 20 816 | 20 857 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 1 402 238 | 19 366 | 1 521 604 |
| Omföring av föregående års resultat | | 19 366 | -19 366 | 0 |
| Årets resultat | | | -631 684 | -631 684 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 421 604 | -631 684 | 889 920 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 421 604 |
| Årets resultat | -631 684 |
| | <u>789 920</u> |

disponeras så att

| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | 789 920 |
| | <u>789 920</u> |

Resultaträkning

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | Not | |
| | 1 | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i> | | |
| Nettoomsättning | 1 032 817 | 910 766 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 032 817 | 910 766 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | |
| Övriga externa kostnader | -878 283 | -842 723 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 -286 450 | -286 244 |
| Summa rörelsekostnader | -1 164 733 | -1 128 967 |
| Rörelseresultat | -131 916 | -218 201 |
| <i>Finansiella poster</i> | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 35 998 | 54 832 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -535 766 | -536 265 |
| Summa finansiella poster | -499 768 | -481 433 |
| Resultat efter finansiella poster | -631 684 | -699 634 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 719 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 719 000 |
| Resultat före skatt | -631 684 | 19 366 |
| Skatt | 0 | 0 |
| Årets resultat | -631 684 | 19 366 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 988 906 | 8 275 356 |
| | | <u>7 988 906</u> | <u>8 275 356</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5 705 300 | 5 705 300 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 782 563 | 3 107 554 |
| | | <u>8 487 863</u> | <u>8 812 854</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 476 769 | 17 088 210 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 19 313 | 68 734 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 000 | 0 |
| | | <u>26 313</u> | <u>68 734</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 131 910 | 225 619 |
| Summa omsättningstillgångar | | 158 223 | 294 353 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 634 992 | 17 382 563 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 421 604 | 1 402 238 |
| Årets resultat | | -631 684 | 19 366 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 789 920 | 1 421 604 |
| Summa eget kapital | | 889 920 | 1 521 604 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 350 000 | 7 525 000 |
| Övriga skulder | | 7 648 610 | 7 648 610 |
| Summa långfristiga skulder | 4 | 14 998 610 | 15 173 610 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 175 000 | 175 000 |
| Leverantörsskulder | | 67 964 | 226 084 |
| Övriga skulder | | 386 937 | 170 554 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 116 561 | 115 711 |
| Summa kortfristiga skulder | | 746 462 | 687 349 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 634 992 | 17 382 563 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k mindre koncern och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 451 179 | 14 384 804 |
| Årets anskaffningar | 0 | 66 375 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 451 179 | 14 451 179 |
| Ingående avskrivningar | -6 175 823 | -5 889 579 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -286 450 | -286 244 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 462 273 | -6 175 823 |
| Utgående redovisat värde | 7 988 906 | 8 275 356 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 705 300 | 5 705 300 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 705 300 | 5 705 300 |
| Utgående redovisat värde | 5 705 300 | 5 705 300 |

Namn

| | Org.nr. | Säte | Kapital- andel | Rösträtts- andel |
|-------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------------|
| Melltorp Kraft AB | 556986-1031 | Borås kommun | 100% | 100% |

Not 4 Långfristiga skulder

| | | |
|---|------------|------------|
| Beräknas betalas senare än fem år efter balansdagen | 14 298 610 | 14 473 610 |
|---|------------|------------|

Svedof AB
556243-5676

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 550 000 | 550 000 |
| Fastighetsinteckningar | 9 700 000 | 9 700 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 10 250 000 | 10 250 000 |

Dalsjöfors den 4/4 2025



Mikael Davidsson

2025041410617

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

