

**Årsredovisning**  
för  
**AB Oriton Fastigheter**  
556685-0037

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petri Langenoja, Styrelsesuppleant  
2024-12-18

Styrelsen för AB Oriton Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en bostadsrätt i Åre.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Oriton, 556315-9200, med säte i Stockholm.  
Ingen handel har skett mellan koncernbolagen

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-397	-173	-169	-177	-117
Soliditet (%)	10	10	10	8	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	327 426	67	427 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67	-67	0
Årets resultat			92	92
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>327 493</b>	<b>92</b>	<b>427 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 493
årets vinst	92
	<b>327 585</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	327 585
	<b>327 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 191	-74 774
Personalkostnader	2	-37 548	-25 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 739</b>	<b>-99 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 739</b>	<b>-99 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 804	-73 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 669</b>	<b>-73 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-397 408</b>	<b>-173 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		397 500	173 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>397 500</b>	<b>173 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92</b>	<b>67</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92</b>	<b>67</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 099 660	4 099 660
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 099 660</b>	<b>4 099 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 099 660</b>	<b>4 099 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 707	2 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 707</b>	<b>2 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 925	23 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 925</b>	<b>23 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 632</b>	<b>25 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 154 292</b>	<b>4 125 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 493	327 426
Årets resultat		92	67
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>327 585</b>	<b>327 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>427 585</b>	<b>427 493</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 253 319	1 120 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 253 319</b>	<b>3 120 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		412 782	570 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 606	6 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 388</b>	<b>577 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 154 292</b>	<b>4 125 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 099 660	4 099 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 099 660</b>	<b>4 099 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 099 660</b>	<b>4 099 660</b>

Stockholm 2024-12-11

*Mats Hedberg*  
Mats Hedberg