

# Årsredovisning

för

## AM Bostadsutveckling i Göteborg AB

559203-8557


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Bostadsutveckling i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal 2023-03-15

  
Magnus Johnsson

**Årsredovisning**  
för  
**AM Bostadsutveckling i Göteborg AB**  
559203-8557  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för AM Bostadsutveckling i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (9 mån)
Nettoomsättning	954	900	727	291
Resultat efter finansiella poster	239	206	228	-212
Soliditet (%)	3	3	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	12 592	163 111	<b>225 703</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		<b>-160 000</b>
Balanseras i ny räkning		163 111	-163 111	<b>0</b>
Årets resultat			189 545	<b>189 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 703</b>	<b>189 545</b>	<b>255 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 703
årets vinst	189 545
	<b>205 248</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 248
	<b>205 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		953 947	899 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>953 947</b>	<b>899 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-282 515	-298 578
Personalkostnader		-106 323	-11 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 186	-77 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 024</b>	<b>-387 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 923</b>	<b>512 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 161	-306 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 161</b>	<b>-306 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 762</b>	<b>205 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 762</b>	<b>205 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 217	-42 491
<b>Årets resultat</b>		<b>189 545</b>	<b>163 111</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 329 670

7 446 856

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 329 670**

**7 446 856**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 329 670**

**7 446 856**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 939

1 939

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 939**

**2 669**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

95 012

348 350

**Summa kassa och bank**

**95 012**

**348 350**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 951**

**351 019**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 426 621**

**7 797 875**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 703

12 592

Årets resultat

189 545

163 111

**Summa fritt eget kapital**

**205 248**

**175 703**

**Summa eget kapital**

**255 248**

**225 703**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 909 882

7 355 146

**Summa långfristiga skulder**

**6 909 882**

**7 355 146**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

109 490

69 526

Övriga skulder

70 000

70 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 001

77 500

**Summa kortfristiga skulder**

**261 491**

**217 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 426 621**

**7 797 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

2023040309723

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	7 715 290	7 497 716
<b>Inköp</b>	0	217 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	7 715 290	7 715 290
<b>Ingående avskrivningar</b>	-268 434	-191 040
<b>Årets avskrivningar</b>	-117 186	-77 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-385 620	-268 434
<b>Utgående redovisat värde</b>	7 329 670	7 446 856

Möln dal 2023-03-15



Magnus Johnsson  
Ordförande



Andreas Said