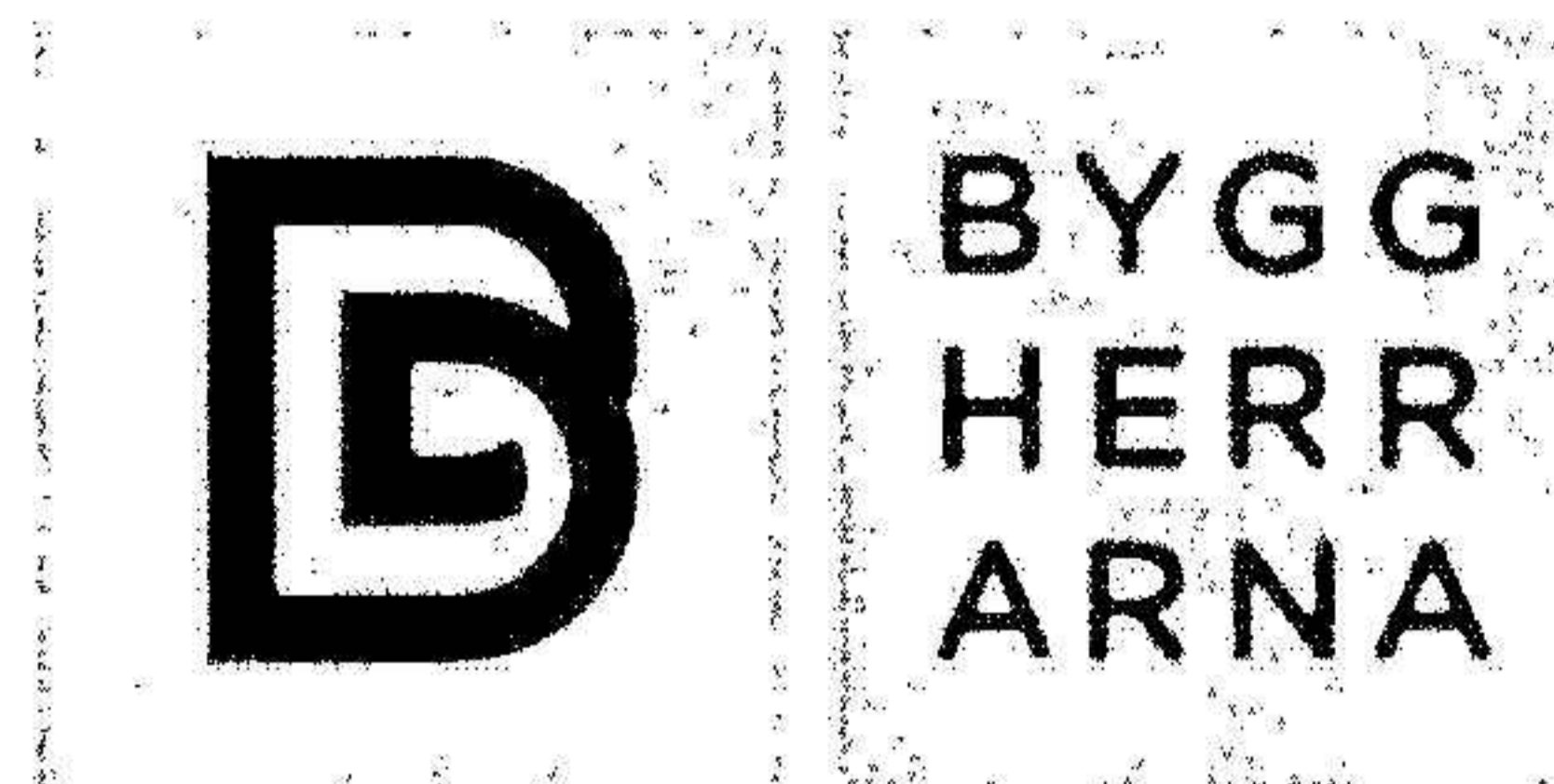


Årsredovisning för

# Byggherrarna Sverige AB

556093-6071



Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Byggherrarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2024.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

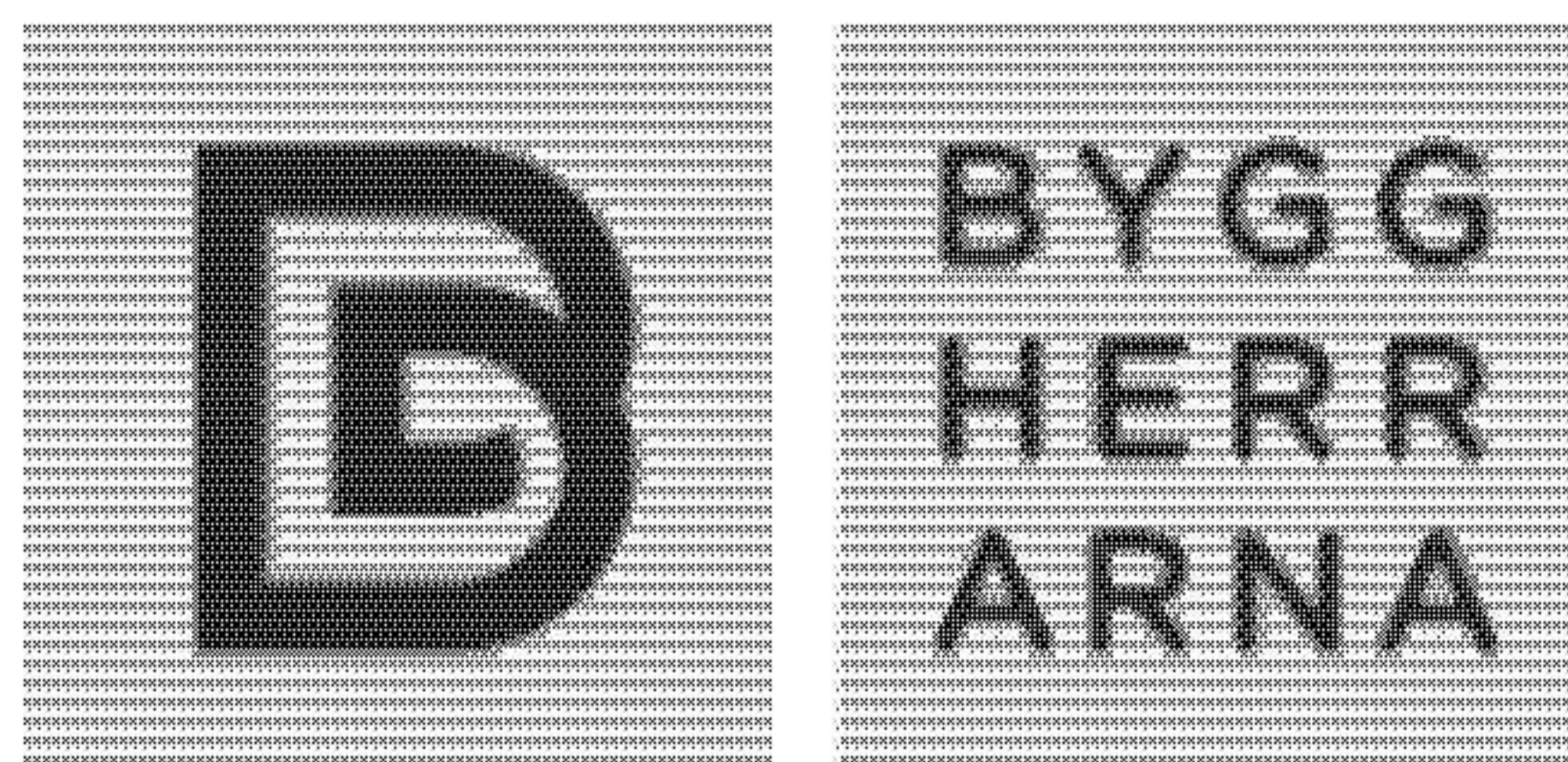
Stockholm 2024-04-30

  
Tommy Lenberg, vd

Årsredovisning för

# Byggherrarna Sverige AB

556093-6071



Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggherrarna Sverige AB, 556093-6071, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggherrarna ideell förening, organisationsnummer 802004-2365 med säte i Stockholm.

Medlemmar i Byggherrarna är användare av Byggherrarna Sverige AB:s tjänster. Dessa är organisationer inom industri och handel, statliga verk och bolag, kommuner och landsting samt fastighetsbolag. Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i moderföreningen till 104 st, varav 95 st betalande medlemmar.

Service- och informationsverksamheten bedrivs av bolagets kansli genom deltagande i olika bransch- och intresseorgan, samt genom möten, enskilda konsultationer, utbildningsinsatser, konferenser, hemsida och nyhetsbrev till medlemmarna. Byggherrarna Sverige AB har även för medlemmarnas räkning erbjudit utbildning inom olika områden samt stöttat forskning och utveckling genom aktivt deltagande i ett antal olika utvecklingsprojekt samt i olika grupper och kommittéer med anknytning till anläggnings-, fastighets-, bygg- och entreprenadverksamhet.

Bolaget bedriver även rådgivning till medlemmar i juridiska frågor.

Byggherrarna Sverige AB hanterar även mot arvode administrationen av Byggherrarnas verksamhet.

Bolaget har tre anställda inom områdena företagsledning, administration, kommunikation och utveckling.

Ekonomitjänster och löneadministration har köpts av Accountor Ekonomi & Rådgivning AB. Juridiktjänster har köpts av Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Totala intäkter	9 735 663	9 851 422	9 418 721	9 520 029	10 615 113
Rörelsemarginal %	6,6	7,7	-0,4	-2,9	-0,5
Balansomslutning	10 597 732	9 356 399	8 939 957	10 014 832	9 427 035
Avkastning på sysselsatt kapital %	11	10,9	-0,6	-4,7	-0,8
Avkastning på eget kapital %	11,2	10,9	-0,6	-4,7	-0,8
Soliditet %	65,7	68,2	65,5	58,8	64,9

Definitioner: se not 9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två nya medarbetare rekryterats. Danielle Zachrisson har anställts som näringspolitisk expert och tillträdde sin tjänst i september. Lilly Rosander har anställts som byggherresakkunnig och tillträder sin tjänst under februari 2024.

Styrelseledamot Lena Andersson lämnade styrelsen vid halvårsskiftet.

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	5 264 515	366 195
Omföring av föreg års vinst			366 194	-366 195
Årets resultat				635 070
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 630 709</b>	<b>635 070</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 265 779, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	6 265 779
<b>Summa</b>	<b>6 265 779</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Serviceavgifter		7 491 500	6 975 620
Intäkter från projektverksamhet		1 484 486	2 051 991
Övriga rörelseintäkter	2	759 677	823 811
<b>Summa</b>		<b>9 735 663</b>	<b>9 851 422</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 730 994	-5 209 669
Personalkostnader	3	-4 359 577	-3 947 599
<b>Summa</b>		<b>-9 090 571</b>	<b>-9 157 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>645 092</b>	<b>694 154</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		134 353	1 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-911
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>778 995</b>	<b>694 679</b>
Bokslutsdispositioner	4	76 453	-203 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>855 448</b>	<b>491 679</b>
Skatt på årets resultat	5	-220 378	-125 484
<b>Årets resultat</b>		<b>635 070</b>	<b>366 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		391 438	142 733
Aktuell skattefordran		-	36 271
Övriga fordringar		14 744	306 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 970	318 306
Summa		723 152	803 397
<b><i>Kassa och bank</i></b>		9 874 580	8 553 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 597 732	9 356 399
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 597 732	9 356 399

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		5 630 709	5 264 515
Årets resultat		635 070	366 195
Summa		6 265 779	5 630 710
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 385 779</b>	<b>5 750 710</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	723 307	799 760
Summa		723 307	799 760
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		830 343	933 163
Skulder till koncernföretag		300 436	249 777
Skatteskulder		7 218	-
Övriga kortfristiga skulder	7	716 906	815 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 633 743	807 517
Summa		3 488 646	2 805 929
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 597 732</b>	<b>9 356 399</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	70 860	67 639
Moderföreningen	688 817	756 172
<b>Summa</b>	<b>759 677</b>	<b>823 811</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	3	1	4	1
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 503 362	2 377 824
Sociala kostnader	1 595 954	1 542 347
(varav pensionskostnader) 1)	784 199	786 238

1) Av företagets pensionskostnader avser 544 005 (f.å. 510 381 ) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	356 600	203 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-433 053	-
<b>Summa</b>	<b>-76 453</b>	<b>203 000</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	220 378	125 484
	<b>220 378</b>	<b>125 484</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		855 448		491 679
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	176 222	20,6	101 286
Ej avdragsgilla kostnader	4	38 070	4,9	23 879
Ej skattepliktiga intäkter	-	-91	-	-293
Schablonränta på periodiseringsfond	0,6	6 175	-	612
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,2</b>	<b>220 378</b>	<b>25,5</b>	<b>125 484</b>

**Not 6 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	433 053
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	110 060	110 060
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	21 647	21 647
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	32 000	32 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	203 000	203 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	356 600	-
	<b>723 307</b>	<b>799 760</b>

Av periodiseringsfonder utgör 158 708 (164 751) uppskjuten skatt.

## Not 7 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Projektverksamheten	117 940	527 531
Personalrelaterade skulder	453 720	276 816
Övriga kortfristiga skulder	145 246	11 125
	<b>716 906</b>	<b>815 472</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Byggherrarna ideell förening, org nr 802004-2365, med säte i Stockholm.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 7 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

**Rörelsemarginal:**

Rörelseresultat / Totala intäkter

**Balansomslutning:**

Totala tillgångar.

**Avkastning på sysselsatt kapital:**

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

**Finansiella intäkter:**

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

**Sysselsatt kapital:**

Totala tillgångar - räntefria skulder.

**Räntefria skulder:**

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

**Avkastning på eget kapital:**

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

**Soliditet:**

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm enligt datum som framgår av den elektroniska underskriften

Stefan Engdahl  
Styrelseordförande

Tommy Lenberg  
Verkställande direktör

Anne-Li Markgren

Johan Mäkitaavola

Ulrika Hörgren

Martin Blixt

Malin Lövström

Anna-Karin Nyman

Jonas Schneider

Andreas Ivarsson

Nicklas Walldan

Klas Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum  
som framgår av den elektroniska underskriften

Mitt granskningsintyg har lämnats enligt datum  
som framgår av den elektroniska underskriften

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

Susanna Höglund  
Lekmanna revisor

**ANNE-LI MARKGREN**

6e8ccdeb-a2ea-4e7u-beab-99196ea0c751 - 2024-02-22 15:55:36 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - d7a606ed-d208-4848-b71b-ae93d880be8b - SE

**Andreas Ivarsson**

d79b59ae-6823-4e16-9240-70c0b6a4b169 - 2024-02-22 15:57:09 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - f4e2543e-1616-446c-8b41-02f8a14596e1 - SE

**TOMMY LENBERG**

36a1271d-439a-4d63-b8f6-5892725ae9a1 - 2024-02-22 16:05:50 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 9ec5333f-339c-45c8-8ad8-79c89322b058 - SE

**Per Nicklas Wällberg Walldan**

268d4ebd-9173-4aba-92f3-f76b649b9f8f - 2024-02-22 16:24:30 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 7dd10b8d-04b9-4f3c-a86e-6b8b154b0708 - SE

**ULRIKA HÖRGREN**

62b74715-69ca-4b1d-ab37-308dd27fe52e - 2024-02-22 16:26:57 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 2edb03ae-72ae-4648-8284-ead29d0ee94 - SE

**MARTIN BLIXT**

650e0f5f-82b1-478a-b3e7-e079a95d071d - 2024-02-22 16:26:39 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - d0eb48b1-a01f-4b77-ad90-48b70734d08a - SE

**Anna-Karin Nyman**

e4296327-c7bf-49c2-91aa-505f7c1b9f29 - 2024-02-22 16:41:32 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 235ef651-1773-4914-ba09-e9660fe80d60 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningssfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

**Klas Holmgren**

65147738-1a9c-4e7d-8e32-7d66582c89a6 - 2024-02-22 17:53:16 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 939ed0e8-90b7-4dca-913a-2c5825ec5f69 - SE

**Susanna Birgitta Signe C Höglund**

8676a210-c8e1-4fd1-be53-a728d653fe72 - 2024-02-23 11:34:08 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - ed749073-1084-456c-b7ee-26d9eea932e2 - SE

**Mats Stefan Engdahl**

1196e687-259b-4f9c-a9f6-f77cb19d242f - 2024-02-23 18:04:12 UTC +02:00  
NemID / MitID - 470711aa-e288-49fa-9e99-5daa2833e478 - DK

**JONAS SCHNEIDER**

15eudabb5-8f35-45fb-a134-c64a176u64d7 - 2024-02-26 08:43:04 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 64ad543d-ef36-4840-a19d-ea344877aa5c - SE

**Ann Malin Lövström**

ee17b859-49c9-4540-897e-e16779db1a13 - 2024-02-27 17:04:13 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 7cfc68c7-1a3c-4378-b150-86d32ba2d658 - SE

**Karl Johan Olof Mäkitaavola**

39aeca14-7b23-4963-abcc-e567c1b30158 - 2024-02-29 10:26:55 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1e700316-05c9-4568-93e5-8f517af0dc4c - SE

**JENS KARLSSON**

a183dbe6-9598-425b-9eed-b32f6e74f1b1 - 2024-03-01 17:57:29 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - fb1c551e-936b-4062-8602-9fece5a54aa6 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuks

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningssfullmakt

firmitöckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

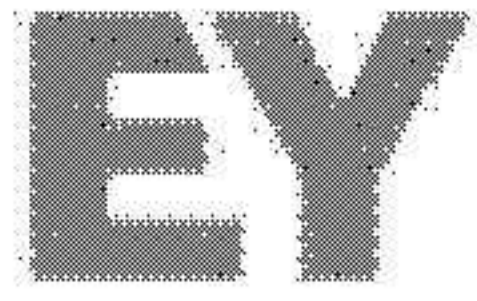
representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggherrarna Sverige AB, org.nr 556093-6071

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggherrarna Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggherrarna Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggherrarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggherrarna Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggherrarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

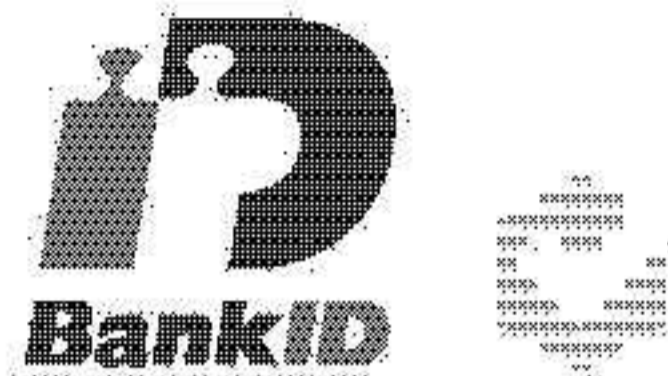
## JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711117xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 15:57:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>