

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nigujosa AB

Org.nr. 559148-7557

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Samdri Vairagi, Styrelseledamot

2024-02-09

Styrelsen för Nigujosa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Företaget har under året inte haft någon anställd personal som uppburit lön.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	888 000	792 000	719 997	629 995	719 997
Resultat efter finansiella poster	59 507	22 659	17 953	-25 201	84 432
Soliditet (%)	11,91	11,48	11,24	10,91	10,88

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 362	491	1 122 853
Balanseras i ny räkning	0	491	-491	0
Årets resultat	0	0	388	388
Belopp vid årets utgång	50 000	1 072 853	388	1 123 241

## Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 072 853</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>388</b>
<b>Summa</b>	<b>1 073 241</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 073 241</b>
<b>Summa</b>	<b>1 073 241</b>



# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		888 000	792 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>888 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 645	-130 167
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 491	-361 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 136</b>	<b>-491 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 864</b>	<b>300 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 615	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 972	-277 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 357</b>	<b>-277 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 507</b>	<b>22 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-59 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>507</b>	<b>659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119	-168
<b>Årets resultat</b>		<b>388</b>	<b>491</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 749 079	8 970 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 105 933	1 238 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 855 012</b>	<b>10 208 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 855 012</b>	<b>10 208 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 500	82 500
Övriga fordringar		21 338	198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 710	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 548</b>	<b>82 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		863 050	535 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>863 050</b>	<b>535 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>983 598</b>	<b>618 263</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 838 610</b>	<b>10 826 766</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 072 853	1 072 362
Årets resultat		388	491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 073 241</b>	<b>1 072 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 123 241</b>	<b>1 122 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		30 000	30 000
Ackumulerade överavskrivningar		180 468	121 468
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>210 468</b>	<b>151 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 220 000	5 310 000
Övriga långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 220 000</b>	<b>9 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 125	8 903
Skatteskulder		14 244	17 364
Övriga skulder		36 550	30 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 982	66 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 901</b>	<b>242 445</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 838 610</b>	<b>10 826 766</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>10 038 263</b>	<b>10 038 263</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 038 263</b>	<b>10 038 263</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 068 181</b>	<b>-847 178</b>
Årets avskrivningar	-221 003	-221 003
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 289 184</b>	<b>-1 068 181</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 749 079</b>	<b>8 970 082</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 572</b>	<b>1 770 572</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 572</b>	<b>1 770 572</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-532 151</b>	<b>-391 521</b>
Årets avskrivningar	-132 488	-140 630
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-664 639</b>	<b>-532 151</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 105 933</b>	<b>1 238 421</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 830 000	8 830 000

## Övriga noter

## 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	2 000 000	2 000 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

*Gustav Hector*

Gustav Hector

**2024-02-08**

**Styrelseordförande**

*Nils Hector*

Nils Hector

**2024-02-08**

**Styrelseledamot**

*Samdri Vairagi*

Samdri Vairagi

**2024-02-08**

**Styrelseledamot**

*Jonas Fryxell Letelier*

Jonas Fryxell Letelier

**2024-02-08**

**Styrelseledamot**