

ÅRSREDOVISNING

för

NCH Holding AB

Org.nr. 556975-8583

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för NCH Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	35 002	1 625
Resultat efter finansiella poster	-17 413	-20 357	44 077	-7 579	-98 231
Soliditet (%)	46	47	46	46	99

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 506 250	972	2 557 222
Balanseras i ny räkning	0	972	-972	0
Årets resultat	0	0	-17 413	-17 413
Belopp vid årets utgång	50 000	2 507 222	-17 413	2 539 810

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 507 222
Årets resultat	-17 413
Summa	2 489 810

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 489 810
Summa	2 489 810

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 242	-82 502
Summa rörelsekostnader		-78 242	-82 502
Rörelseresultat		-78 242	-82 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 312	128 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 483	-66 477
Summa finansiella poster		60 829	62 145
Resultat efter finansiella poster		-17 413	-20 357
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	228 088
Lämnade koncernbidrag		0	-206 759
Summa bokslutsdispositioner		0	21 329
Resultat före skatt		-17 413	972
Årets resultat		-17 413	972

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	4 338 242	4 509 988
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	753 000	595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 091 242	5 104 988
Summa anläggningstillgångar		5 091 242	5 104 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 137	13 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 908	188 774
Summa kortfristiga fordringar		285 045	201 893
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		81 126	77 948
Summa kortfristiga placeringar		81 126	77 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 418	17 223
Summa kassa och bank		18 418	17 223
Summa omsättningstillgångar		384 589	297 064
Summa tillgångar		5 475 831	5 402 052

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 507 222	2 506 250
Årets resultat		-17 413	972
Summa fritt eget kapital		2 489 810	2 507 222
Summa eget kapital		2 539 810	2 557 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 736 435
Skulder till koncernföretag	4	811 500	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 950 000	0
Summa långfristiga skulder		2 761 500	2 736 435
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 705	730
Övriga skulder		172 816	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	107 665
Summa kortfristiga skulder		174 521	108 395
Summa eget kapital och skulder		5 475 831	5 402 052

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 509 988	4 731 587
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-171 746	-221 599
Utgående anskaffningsvärden	4 338 242	4 509 988
Redovisat värde	4 338 242	4 509 988

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	595 000
Lämnade aktieägartillskott	158 000	
Utgående anskaffningsvärden	753 000	595 000
Redovisat värde	753 000	595 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Nyköpings Cityhus AB	556960-6345	Nyköping	100,00
NCH Fastigheter AB	559255-5220	Stockholm	100,00

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 761 500	2 736 435

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Pelle Lindberg
Pelle Lindberg
2024-04-30
Styrelseledamot

Per Fahlén
Per Fahlén
2024-04-30
Styrelsesuppleant