

Årsredovisning
för
Renew Service AB
556818-8873

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Aspegren Westin, Styrelsesuppleant
2024-06-26

Styrelsen för Renew Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PHM är ett ledande fastighetsförvaltningsbolag i Norden med fokus på bostads-, kommersiella och offentliga fastigheter. Renew Service arbetar lokalt med fokus på flexibilitet och erbjuder omfattande tjänster inom teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, driftteknik, mark- och trädgårdsskötsel, anläggningsarbeten, snöröjning och halkbekämpning.

Vi tillhandahåller även tjänster inom bygg- och projektledning.

Koncern uppgifter Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har Renew Service AB i viss mån påverkats av stigande energi- och drivmedelspriser samt den allmänna inflationen. Denna ökning av inflationen har också påverkat ränteläget, vilket har resulterat i ekonomiska utmaningar för våra kunder.

Det osäkra ekonomiska läget, med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation, kan leda till att kunder väljer att skjuta upp genomförandet av befintliga åtgärder och projekt. Denna möjlighet kan påverka Renew Service AB under de kommande åren.

Beslutet från Tillväxtverket, där Renew Service AB blev ålagt att återbetala 514 686kr för stöd vid korttidsarbete under 2020, har också haft en negativ inverkan på resultatet för året.

Väsentliga händelser kommande räkenskapsår

Företaget genomförde en fusion med dottebolaget Miljö & Trädgårdsservice i Stockholm AB under mars månad 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50 704	47 192	42 987	42 407
Resultat efter finansiella poster	4 416	3 874	2 508	3 492
Soliditet (%)	36,2	31,7	39,1	55,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 698 534	10 593	6 759 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		10 593	-10 593	0
Årets resultat			-137 829	-137 829
Belopp vid årets utgång	50 000	6 709 127	-137 829	6 621 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 709 127
årets förlust	-137 829
	6 571 298
disponeras så att i ny räkning överföres	6 571 298
	6 571 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 703 837	47 192 121
Övriga rörelseintäkter		298 969	393 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 002 806	47 585 648
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 979 099	-19 868 756
Övriga externa kostnader		-9 296 219	-6 067 984
Personalkostnader	2	-16 080 181	-16 195 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 248 400	-1 591 022
Övriga rörelsekostnader		-25	-4 500
Summa rörelsekostnader		-46 603 924	-43 727 859
Rörelseresultat		4 398 882	3 857 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 885	15 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		14 925	704
Summa finansiella poster		16 810	15 956
Resultat efter finansiella poster		4 415 692	3 873 745
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 944 521	-4 687 724
Förändring av periodiseringsfonder		391 000	829 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 553 521	-3 858 724
Resultat före skatt		-137 829	15 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 428
Årets resultat		-137 829	10 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	750 000	1 500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		750 000	1 500 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		394 400	1 451 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	807 308	-247 307
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 708	1 204 477
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 716 266	2 716 266
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 716 266	2 716 266
Summa anläggningstillgångar		4 667 974	5 420 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 802 362	8 671 692
Fordringar hos koncernföretag		8 077 148	10 880 126
Övriga fordringar		736 531	950 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221 166	1 321 870
Summa kortfristiga fordringar		17 837 207	21 824 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	8 787
Summa kassa och bank		0	8 787
Summa omsättningstillgångar		17 837 207	21 832 844
SUMMA TILLGÅNGAR		22 505 181	27 253 587

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 709 127

6 698 534

Årets resultat

-137 829

10 593

Summa fritt eget kapital

6 571 298

6 709 127

Summa eget kapital

6 621 298

6 759 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 254 615

2 645 615

Summa obeskattade reserver

2 254 615

2 645 615

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 680

8 410

Förskott från kunder

4 663

6 482

Leverantörsskulder

3 169 931

3 379 805

Skulder till koncernföretag

4 938 521

8 925 565

Övriga skulder

2 399 655

2 485 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 092 818

3 043 492

Summa kortfristiga skulder

13 629 268

17 848 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 505 181

27 253 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Fordon	5år
Datorer	2år
Immateriella anläggningar	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	26	30

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Ingående avskrivningar	-2 250 000	-1 500 000
Årets avskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 000 000	-2 250 000
Utgående redovisat värde	750 000	1 500 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 626 253	5 384 920
Inköp	647 638	851 795
Försäljningar/utrangeringar	-955 030	-610 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 318 861	5 626 253
Ingående avskrivningar	-4 421 776	-3 989 360
Försäljningar/utrangeringar	803 023	408 606
Årets avskrivningar	-498 400	-841 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 117 153	-4 421 776
Utgående redovisat värde	1 201 708	1 204 477

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 950	3 498 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 950	3 498 950
Ingående nedskrivningar	-782 684	-782 684
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-782 684	-782 684
Utgående redovisat värde	2 716 266	2 716 266

Stockholm

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande
2024-06-25

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot
2024-06-24

Andreas Aspegren Westin
Andreas Aspegren Westin
Styrelseledamot
2024-06-24

Jennyfer Namazi
Jennyfer Namazi
Verkställande direktör
2024-06-24

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renew Service AB , org.nr 556818-8873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renew Service AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renew Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renew Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Renew Service AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renew Service AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande

direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden

Fredrik Eklund Sjöden

Auktoriserad revisor