

Årsredovisning för  
**Skoglund Invest AB**  
556576-1557

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skoglund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-27

  
Jan-Åke Skoglund  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skoglund Invest AB, 556576-1557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver själv och genom helägda dotterbolag fastighetsreovering, fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom affärsutveckling och byggverksamhet. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har mer än fördubblats vilket beror av att tidigare byggprojekt har avslutats och numera bedrivs enbart verksamhet på löpande räkning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	980	416	-	-
Resultat efter finansiella poster	183	447	1 257	-1 822
Soliditet, %	61	27	18	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	4 544 893
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			142 789
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 687 682</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 687 682, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 544 893
Årets resultat	138 232
<b>Totalt</b>	<b>4 683 125</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 687 682
<b>Summa</b>	<b>4 687 682</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		979 755	415 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>979 755</b>	<b>415 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-201 494	-256 778
Övriga externa kostnader		-454 754	-201 874
Personalkostnader	2	-136 331	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-792 579</b>	<b>-458 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 176</b>	<b>-42 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 569	-9 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 559</b>	<b>490 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 617</b>	<b>447 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 617</b>	<b>447 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 385	-
<b>Årets resultat</b>		<b>138 232</b>	<b>447 245</b>

2023111704780

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		5 078 702	5 078 702
Fordringar hos koncernföretag		-	1 333 346
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 078 702	6 412 048
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 078 702	6 412 048
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 194	222 756
Övriga fordringar		2 951 725	37 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 269	31 780
Summa kortfristiga fordringar		2 994 188	292 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 782	31 925
Summa kassa och bank		3 782	31 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 997 970	324 101
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 076 672	6 736 149

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 544 893	1 159 572
Årets resultat		138 232	447 245
Summa fritt eget kapital		4 683 125	1 606 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 923 125</b>	<b>1 846 817</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 549	137 553
Leverantörsskulder		359 501	172 011
Skulder till koncernföretag		955 100	3 100 177
Skatteskulder		404 098	-
Övriga skulder		1 373 300	1 449 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	29 999
Summa kortfristiga skulder		3 153 547	4 889 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 076 672</b>	<b>6 736 149</b>

2023111704782

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

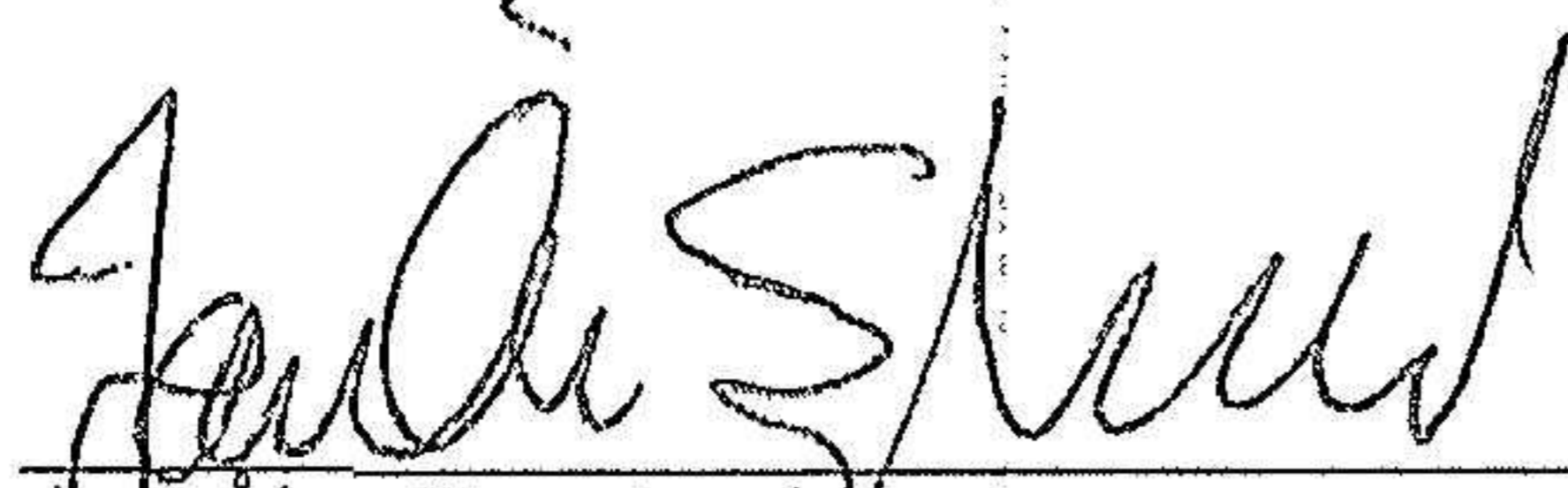
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	10	
<b>Summa</b>	<b>10</b>	

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-4 569	-9 789
<b>Summa</b>	<b>-4 569</b>	<b>-9 789</b>

## Underskrifter

Karlstad



---

Jan-Åke Skoglund  
Verkställande direktör

2023-06-27  
Datum

2023111704784

