

Årsredovisning för
Ferblin Industrifastigheter AB

559183-8700

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Fundin
Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ferblin Industrifastigheter AB, 559183-8700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås har som ändamål att äga fast och lös egendom, såsom fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en ny fastighet vilket speglar den ökade omsättningen mellan åren.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 806	2 047	2 005	1 852
Resultat efter finansiella poster	7	11	388	241
Soliditet %	5,3	7,2	7,9	5,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 069	17 771
Balanseras i ny räkning		17 771	-17 771
Årets resultat			6 220
Belopp vid årets utgång	50 000	1 145 840	6 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 145 840
Årets resultat	6 220
Summa	1 152 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 152 060
Summa	1 152 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 806 060	2 047 039
Övriga rörelseintäkter		0	100 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 806 060	2 147 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 519 307	-1 157 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 914	-281 472
Summa rörelsekostnader		-1 836 221	-1 439 181
Rörelseresultat		969 839	708 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 831	619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969 280	-698 380
Summa finansiella poster		-962 449	-697 761
Resultat efter finansiella poster		7 390	10 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	11 639
Summa bokslutsdispositioner		0	11 639
Resultat före skatt		7 390	22 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 170	-4 762
Årets resultat		6 220	17 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 627 996	14 019 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 291	95 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 568 112
Summa materiella anläggningstillgångar		21 931 287	15 683 345
Summa anläggningstillgångar		21 931 287	15 683 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		369 742	94 687
Övriga fordringar		90 683	293 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 643	50 724
Summa kortfristiga fordringar		502 068	438 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		694 535	675 036
Summa kassa och bank		694 535	675 036
Summa omsättningstillgångar		1 196 603	1 113 729
SUMMA TILLGÅNGAR		23 127 890	16 797 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 145 840	1 128 069
Årets resultat		6 220	17 771
Summa fritt eget kapital		1 152 060	1 145 840
Summa eget kapital		1 202 060	1 195 840
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		25 550	25 550
Summa obeskattade reserver		25 550	25 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 925 430	6 483 320
Övriga skulder		11 917 788	7 733 486
Summa långfristiga skulder		20 843 218	14 216 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 060	147 060
Leverantörsskulder		132 167	656 426
Övriga skulder		49 724	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 111	555 392
Summa kortfristiga skulder		1 057 062	1 358 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 127 890	16 797 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 145 793	15 145 793
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 862 492	0
Utgående anskaffningsvärden	23 008 285	15 145 793
Ingående avskrivningar	-1 126 208	-896 084
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 081	-230 124
Utgående avskrivningar	-1 380 289	-1 126 208
Redovisat värde	21 627 996	14 019 585

Kommentar till not

Varav mark 9 787 575 (3 636 000)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 835	256 835
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	270 476	0
Utgående anskaffningsvärden	527 311	256 835
Ingående avskrivningar	-161 187	-109 839
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 833	-51 348
Utgående avskrivningar	-224 020	-161 187
Redovisat värde	303 291	95 648

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 112	176 598
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 391 514
Omklassificeringar	-1 568 112	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 568 112
Redovisat värde	0	1 568 112

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 013 190	5 895 080

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 050 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	12 050 000	9 700 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Niclas Fundin 2025-02-13

Niclas Fundin Datum
Styrelseledamot

Magnus Krokström 2025-02-17

Magnus Krokström Datum
Styrelseledamot

Andrei Sizov 2025-02-13

Andrei Sizov Datum
Styrelseledamot