

# Årsredovisning

## Wenaas Ottersland AB

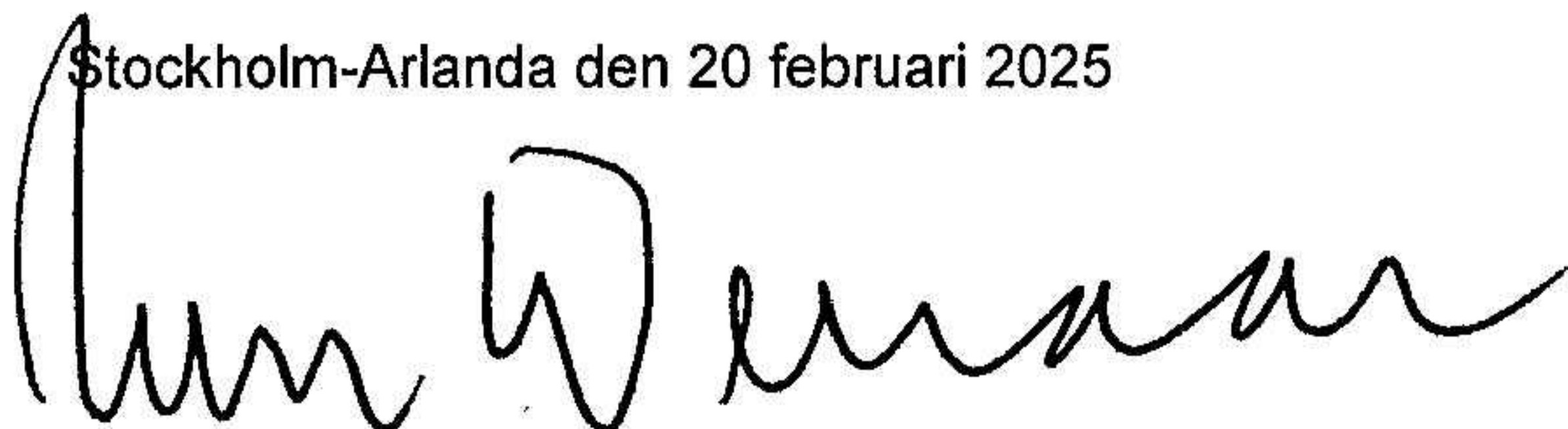
Org.nr. 559041-8330

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 20.02.2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm-Arlanda den 20 februari 2025



Lars Wenaas

# Årsredovisning

## Wenaas Ottersland AB

Org.nr. 559041-8330

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Wenaas Ottersland AB  
559041-8330

2025033115172

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Wenaas Ottersland AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7-8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.

Penneo document key: 1Z0LX-X15KN-8HP64-FC6QE-BEXOL-HYY7J

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Wenaas Ottersland AB ska äga, utveckla och förvalta fast egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger Comfort Hotel Arlanda med 503 rum som öppnade i januari 2020. Hotellet är uthyrt til Choice Hotel Group.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellbranschen hade ett bra år 2024 med beläggning och priser i nivå med 2019. Den goda utvecklingen väntas att fortsätta 2025.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2020
Nettoomsättning (TSEK)	70 553	70 505	72 634	72 558
Balansomslutning (TSEK)	1 156 278	1 184 513	1 218 697	855 913
Soliditet (%)	48,6%	46,7%	45,5%	18,1%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bal res. Inkl årets resultat	Summa
Ingående balans 2024-01-01	50 000	552 707 463	552 757 463
Årets resultat		9 507 750	9 507 750
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>562 215 213</b>	<b>562 265 213</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	552 707 463
Årets resultat	9 507 750
	<b>562 215 213</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	562 215 213
	<b>562 215 213</b>

Wenaas Ottersland AB  
559041-8330

2025033115174

### Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		70 553 764	70 505 117
		<b>70 553 764</b>	<b>70 505 117</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-7 071 744	-6 576 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-24 970 269	-40 234 804
		<b>-32 042 013</b>	<b>-46 811 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 511 751</b>	<b>23 693 726</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		611 283	521 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 644 355	-24 876 006
		<b>-25 033 072</b>	<b>-24 354 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 478 679</b>	<b>-661 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 478 679</b>	<b>-661 021</b>
Skatt på årets resultat		-3 970 929	-1 047 858
<b>Årets resultat</b>		<b>9 507 750</b>	<b>-1 708 879</b>

Penneo document key: 1Z0LX-XISKN-8HP64-FC6QE-BEXOL-HYY7J

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	1 137 213 999	1 162 184 268
<i>Finansiell anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	0	1 401 021
		0	1 401 021
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 213 999</b>	<b>1 163 585 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		5 590 000	5 590 000
Likvida medel		13 474 027	15 338 158
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 064 027</b>	<b>20 928 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 156 278 026</b>	<b>1 184 513 447</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 707 463	554 416 342
Årets resultat		9 507 750	-1 708 879
		562 215 213	552 707 463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>562 265 213</b>	<b>552 757 463</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	7 985 219	6 249 536
		7 985 219	6 249 536
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	565 000 000	605 000 000
		565 000 000	605 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		12 014 225	11 180 000
Övriga skulder		4 621 159	4 442 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 392 210	4 883 905
		21 027 594	20 506 448
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 156 278 026</b>	<b>1 184 513 447</b>

## Tilläggsupplysningar Redovisningsprinciper m.m.

### Allmänna redovisningsprinciper

Wenaas Ottersland AB (559041-8330) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sigtuna. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen består av hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilasjon mm	20 - 40 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	30 - 40 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15 - 30 år

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflöderisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnad redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under innevarande år. Aktuell skatt beräknas utifrån årets beskattningsbara vinst. Beskattningsbar vinst skiljer sig från vinsten som redovisas i resultaträkningen. Skillnaden avser dels intäkter som är skattepliktiga och kostnader som är avdragsgilla under andra år (temporära skillnader) och dels poster som ej är skattepliktiga eller avdragsgilla (permanenta skillnader). Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att skattepliktig vinst uppstår mot vilken avdragsgilla temporära skillnader kan användas.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Bolagets hyresintäkter

Balansomslutning

Företagets totala tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Accumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 296 649 503	1 296 649 503
Årets anskaffningar	-	-
Anskaffat via fusion	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 296 649 503</b>	<b>1 296 649 503</b>
<b>Ackumulerade avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	-134 465 235	-94 230 431
Årets avskrivningar	-24 970 269	-40 234 804
<b>Utgående acumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 435 504</b>	<b>-134 465 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 213 999</b>	<b>1 162 184 268</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01	2023-01-01
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	834 225	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 136 704	1 047 858
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 970 929</b>	<b>1 047 858</b>

### Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde byggnader och markanläggningar	1 137 213 999	1 162 184 268
Skattemässigt värde byggnader och markanläggningar	1 098 450 798	1 131 846 717
Temporär skillnad	38 763 201	30 337 551
<b>Uppskjuten skatteskuld, 20,6 %</b>	<b>7 985 219</b>	<b>6 249 536</b>
Skattemässiga underskott		6 801 075
<b>Uppskjuten skattefordran, 20,6 %</b>		<b>1 401 021</b>

Wenaas Ottersland AB  
559041-8330

2025033115178

2024-12-31 2023-12-31

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Förvaltningsfastigheter 727 000 000 727 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Det överordnade norska moderbolaget Wenaasgruppen AS, organisationsnummer 938 455 384, med säte i Måndalen i Norge upprättar koncernredovisning.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Wenaas Ottersland AB har i januari 2025 förlängt låneavtalet med SHB med fastigheten som pant.

Sigtuna Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Wenaas  
Ordförande

Ole Ottersland  
Styrelseledamot

Tone Anette Ottersland  
Styrelseledamot

Trude Wenaas  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift.  
KPMG AB

Louise Unoson  
Auktoriserad revisor

Penneo document key: 1Z0LX-X15KN-8HP64-FC6QE-BEXOL-HYY7J

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ottersland, Tone Anette

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2505553

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-02-11 09:59:56 UTC



## Ottersland, Ole Gunerius

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3578691

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-02-11 10:21:22 UTC



## Wenaas, Lars

Ordförande

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3880870

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-11 10:24:48 UTC



## Wenaas, Trude

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2457979

IP: 85.1.xxx.xxx

2025-02-12 06:04:36 UTC



## LOUISE UNOSON

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 7333e540c4f4ab[...]9e263e79b71db

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-02-12 07:06:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wenaas Ottersland AB, org. nr 559041-8330

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wenaas Ottersland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wenaas Ottersland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wenaas Ottersland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wenaas Ottersland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wenaas Ottersland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Louise Unoson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LOUISE UNOSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7333e540c4f4ab[...]9e263e79b71db

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-02-12 07:07:25 UTC



anik=20250605;2025060900349

Penneo dokumentnyckel: 5PH40-43GHU-J8AX2-O3SEI-AE455-CYIEH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.