

Årsredovisning för
Swedish Properties AB

559357-6571

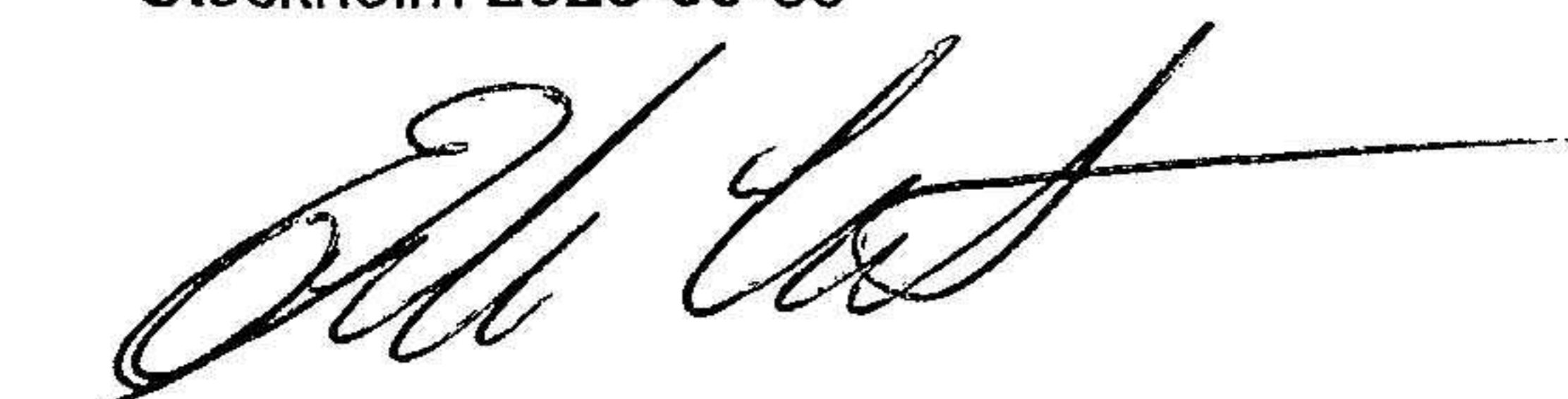
Räkenskapsåret
2021-12-29 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedish Properties AB, 559357-6571 får härmed avge årsredovisning för 2021-12-29 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Navian Venture Capital AB, 559395-6492 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-9 977
Soliditet, %	56,1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från Activity Lodge Project AB till Swedish Properties AB. Förändringar i koncernorganisationen resulterade i att bolaget har blivit helägd dotterbolag till Navian Venture Capital AB.

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna		50 000	
Årets resultat			-9 977
Vid årets slut	25 000	50 000	-9 977

Förslag till disposition av bolagets resultat

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen	
balanserat resultat	50 000
årets resultat	-9 977
	<u>40 023</u>
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	40 023
	<u>40 023</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-29- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	-9 683
		<u>-9 683</u>
Rörelseresultat		<u>-9 683</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	640
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-934
		<u>-294</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-9 977</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-9 977</u>
Årets resultat		<u>-9 977</u>

2023080107575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	6	50 000
		<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 000</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos närstående företag		63 140
		<u>63 140</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 754
		<u>2 754</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>65 894</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>115 894</u>

2023080107576



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond		50 000
Årets resultat		-9 977
		<u>40 023</u>
Summa eget kapital		<u>65 023</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till närstående företag		50 871
		<u>50 871</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>115 894</u>

2023080107577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Swedish Properties AB (559357-6571) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 111 43 Stockholm.

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultat genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2021-12-29- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	640
Summa	640

Behöver endast specas om det finns koncernintena lån

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-12-29- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	871
Räntekostnader, övriga	63
Summa	934

Behöver endast specas om det finns koncerninterna lån

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

Ställda säkerheter
Eventalförpliktelser

Inga
Inga

2023080107579

Not 6 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden

2021-12-29 - 2022-12-31

Inköp	50 000
SUMMA	50 000

Styrelsen bedömer att värdet av aktier i dotterföretagen väl kan försvaras med beaktande av marknadsvärdet avseende de fastigheter som dotterföretagen innehar.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Gotland Projects AB, 559395-7862	250	100	2 500	25 000
Navian Properties AB, 559294-3509	1 000 000	100	2 500	25 000
				50 000

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton
Styrelseordförande

2023080107581