



Årsredovisning

för

Fotbollsfastigheter i Växjö AB

556529-7461

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Fotbollfastigheter i Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-04-11

Jonas Karlsson, styrelseledamot



Årsredovisning

för

Fotbollsfastigheter i Växjö AB

556529-7461

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11



Styrelsen och verkställande direktören för Fotbollsfastigheter i Växjö AB har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun, Kronobergs län. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut en arena för fotboll och andra aktiviteter i Växjö samt uthyrning för konferenser, restaurangverksamhet och annan liknande verksamhet.

Väsentliga risker

Bolagets risker är huvudsakligen relaterade till de hyresintäkter som bolaget uppbär. Den upplåning bolaget gjorde i samband med uppförandet av Visma Arena medför en ränterisk, vilken dock begränsas genom att lånen löper med fast ränta de kommande åren.

Händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret

Bolaget erhöll 2023 stöd från Växjö Kommun om 10,4 Mkr för investeringar i energieffektiviserande lösningar. Stödet som beviljades uppgick till 75 procent av investeringskostnaden. Bolaget har under året slutfört alla investeringar inom ramen för stödet. Bolaget har bland annat investerat i en solcellsanläggning, ny arenabelysning (LED) för UEFA-nivå och utbyte av invändig belysning (LED).

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter (tkr)	16 998	16 707	15 117	9 738
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-371	105	151	809
Balansomslutning (tkr)	189 700	197 464	194 767	198 990
Soliditet (%)	5	5	4	7

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	8 360 462	356 611	8 897 073
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			356 611	-356 611	-
Årets resultat				85 810	85 810
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	8 717 073	85 810	8 982 883



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 717 073
Årets resultat	85 810
Totalt	8 802 883

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 802 883
Totalt	8 802 883

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.



2025041412756

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 285 259	7 559 890
Övriga rörelseintäkter	2	8 712 564	9 147 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 997 823	16 706 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 359 141	-619 600
Övriga externa kostnader		-5 996 289	-6 216 255
Personalkostnader	3	-1 726 427	-1 435 187
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 106 991	-4 073 068
Övriga rörelsekostnader		-	-28 280
Summa rörelsekostnader		-13 188 848	-12 372 390
Rörelseresultat		3 808 975	4 334 604
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		76 867	68 951
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 987	299 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 387 275	-4 597 363
Summa resultat från finansiella poster		-4 180 421	-4 229 367
Resultat efter finansiella poster		-371 446	105 237
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		479 830	-
Förändring av överavskrivningar		-	273 300
Resultat före skatt		108 384	378 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 574	-21 926
Årets resultat		85 810	356 611



2025041412757

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	172 368 468	173 107 087
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 862 533	4 768 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	1 349 114
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>176 231 001</i>	<i>179 224 853</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	658 800	1 083 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>658 800</i>	<i>1 083 000</i>
Summa anläggningstillgångar		176 889 801	180 307 853
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 554	-
<i>Summa varulager</i>		<i>4 554</i>	<i>-</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		445 855	2 305 192
Fordringar hos koncernföretag		7 782 768	5 779 838
Aktuella skattefordringar		26 345	-
Övriga fordringar		292 461	215 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 152 263	1 163 722
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 699 692</i>	<i>9 464 640</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 105 524	7 691 267
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 105 524</i>	<i>7 691 267</i>
Summa omsättningstillgångar		12 809 770	17 155 907
SUMMA TILLGÅNGAR		189 699 571	197 463 760



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 717 073

8 360 462

Årets resultat

85 810

356 611

Summa fritt eget kapital

8 802 883

8 717 073

Summa eget kapital

8 982 883

8 897 073

Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

2 784 030

2 761 456

Summa avsättningar

2 784 030

2 761 456

Långfristiga skulder

Övriga räntebärande skulder

8

165 820 000

172 000 000

Summa långfristiga skulder

165 820 000

172 000 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga räntebärande skulder

6 180 000

6 180 000

Leverantörsskulder

537 205

1 812 921

Skulder till koncernföretag

31 250

-

Övriga skulder

433 834

1 289 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 930 369

4 522 872

Summa kortfristiga skulder

12 112 658

13 805 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

189 699 571

197 463 760

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som hänför sig till ett förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Inventarier, verktyg och installationer 7-15 år

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader och mark består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stomme, grund och takkonstruktion	100 år
- Fasad	50 år
- Inre ytskikt	30 år
- Installationer	50 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, del av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, leverantörsskulder, låneskulder, övriga skulder samt del av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde).

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fusioner

Fusioner redovisas enligt BFNAR 2020:5. Övertagna tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Balansomslutning är summan av företagets tillgångar, eller av skulder och eget kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Kommunala bidrag	8 600 000	8 600 000
Statligt elstöd	-	472 343
Övriga intäkter	112 564	74 761
	8 712 564	9 147 104

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1
	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	206 036 132	203 559 063
Inköp	2 233 017	2 477 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 269 149	206 036 132
Ingående avskrivningar	-32 929 045	-29 979 564
Årets avskrivningar	-2 971 636	-2 949 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 900 681	-32 929 045
Utgående redovisat värde	172 368 468	173 107 087

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 053 271	16 368 960
Inköp	229 236	853 911
Försäljningar och utrangeringar	-	-169 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 282 507	17 053 271
Ingående avskrivningar	-12 284 619	-11 237 352
Försäljningar och utrangeringar	-	76 320
Årets avskrivningar	-1 135 355	-1 123 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 419 974	-12 284 619
Utgående redovisat värde	3 862 533	4 768 652

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 349 114	-
Under året nedlagda kostnader	-	1 349 114
Under året genomförda omklassificeringar	-1 349 114	-
Utgående redovisat värde	-	1 349 114

Pågående nyanläggningar avser ej slutbesiktigade investeringar i energieffektiviserande lösningar inom ramen för beviljat stöd från Växjö Kommun.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 083 000	1 507 200
Avgående fordringar	-424 200	-424 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 800	1 083 000
Utgående redovisat värde	658 800	1 083 000

Not 8 Övriga räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	141 100 000	147 280 000

Långfristiga lån avser finansieringen av Visma Arena. Långgivare är Växjö Kommun. Låneavtalet innebär att amortering av skulden sker under cirka 40 år. 66 780 000 kr löper med en fast ränta om 2,44% till och med 2029-06-30. 66 780 000 kr löper med en fast ränta om 2,00% till och med 2025-06-30. 38 440 000 kr löper med en fast ränta om 3,17% till och med 2028-12-31.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	102 000 000	102 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Moderföretag och koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Öster Holding AB, org. nr org. nr 559350-8061, med säte i Växjö Kommun, Kronobergs län.

Koncernredovisningen upprättas av Östers Idrottsförening, org. nr 829500-5386.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 13 mars 2025 för fastställelse.

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henrik Stridh
Ordförande

Markus Holm

Jonas Karlsson

Sven Johannesson

Jens Magnusson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539590199

Dokument

FIVAB_Årsredovisning_2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-02-20 10:37:46 CET (+0100) av Markus
Holm (MH)
Färdigställt 2025-02-23 13:41:39 CET (+0100)

Signerare

Markus Holm (MH)
Personnummer 690813-2795
markus.holm@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS HOLM"
Signerade 2025-02-20 10:38:24 CET (+0100)

Henrik Stridh (HS)
Personnummer 801003-2715
henrik.stridh@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Henrik Stridh"
Signerade 2025-02-20 11:56:34 CET (+0100)

Sven Johannesson (SJ)
Personnummer 640428-4637
sven.johannesson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVEN JOHANNESSON"
Signerade 2025-02-20 16:13:53 CET (+0100)

Jonas Karlsson (JK)
Personnummer 630917-9338
jonas.karlsson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Jonas Christian Karlsson"
Signerade 2025-02-20 11:28:21 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539590199

2025041412765

Jens Magnusson (JM)
Personnummer 820210-2714
jens.magnusson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS MAGNUSSON"
Signerade 2025-02-20 10:45:02 CET (+0100)

Markus Andersson (MA)
Personnummer 760426-2019
markus@anderssonco.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS ANDERSSON"
Signerade 2025-02-23 13:41:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotbollsfastigheter i Växjö AB
Org.nr 556529-7461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotbollsfastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotbollsfastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fotbollsfastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fotbollsfastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fotbollsfastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö Dag som framgår av elektronisk signatur

Markus Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS ANDERSSON

Revisor

Serienummer: 49541bf8ef6efc[...]56bb97ed94a89

IP: 217.10.xxx.xxx

2025-02-23 12:36:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041412769

Penneo dokumentnyckel: ST0JZ-LEKEL-W6L4B-3AL3Q-JGUYH-AUZ37