

# ÅRSREDOVISNING

## för Ferdinand AB

Org.nr. 559289-4017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Douglas Davidsson, Styrelseledamot  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget fördriver fastighetsförmedling

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 489 066	231 229	69 905	124 898
Soliditet (%)	56,23	18,45	38,56	78,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	763 273	231 229	1 019 502
Balanseras i ny räkning		231 229	-231 229	0
Årets resultat			2 544 066	2 544 066
Belopp vid årets utgång	25 000	994 502	2 544 066	3 563 568

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	994 502
Årets resultat	2 544 066
	<u>3 538 568</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	2 838 568
	<u>3 538 568</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 28,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 547	-11 016
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 547</u>	<u>-11 016</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 547	-11 016
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	2 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 533	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 496 613</u>	<u>242 245</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 489 066	231 229
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>55 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 544 066	231 229
<b>Årets resultat</b>		<u>2 544 066</u>	<u>231 229</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 000	1 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 249 383	6 249 383
Andra långfristiga fordringar		<u>210 502</u>	<u>210 502</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 460 885	6 460 885
Summa anläggningstillgångar		6 460 885	6 460 885
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>18 807</u>	<u>36 649</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 807	36 649
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>132 376</u>	<u>102 876</u>
Summa kassa och bank		132 376	102 876
Summa omsättningstillgångar		151 183	139 525
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 612 068</b>	<b>6 600 410</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		994 502	763 273
Årets resultat		2 544 066	231 229
Summa fritt eget kapital		3 538 568	994 502
<b>Summa eget kapital</b>		3 563 568	1 019 502
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 000	250 000
Summa obeskattade reserver		195 000	250 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		2 850 000	5 309 383
Summa långfristiga skulder		2 850 000	5 309 383
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 250
Skatteskulder		0	17 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	2 500
Summa kortfristiga skulder		3 500	21 525
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 612 068</b>	<b>6 600 410</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

##### Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
559148-1832			
Elfi Fastighetsförmedling AB	50	0 0	6 249 383
			<hr/> 6 249 383

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 249 383	2 200 000
Inköp	<u>0</u>	<u>4 049 383</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 249 383	6 249 383
Redovisat värde	<u>6 249 383</u>	<u>6 249 383</u>

  

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 850 000	2 850 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

*Douglas Davidsson*  
Douglas Davidsson  
2026-03-06