

# Årsredovisning

för

## HOFAB 11 AB

559222-3233

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 77:2.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av bostäder pågår på fastigheten Kävlinge Barsebäck 77:2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-681	-228	-73	-28
Balansomslutning	19 962	10 233	7 049	4 084
Soliditet (%)	0,4	0,5	1,4	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 861	-48 233	50 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-48 233	48 233	0
Årets resultat			19 324	19 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>628</b>	<b>19 324</b>	<b>69 952</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kronor (50.000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628
årets vinst	19 324
	<b>19 952</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315378

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 500	0
Övriga rörelseintäkter		5 967	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>9 467</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 784	-69 512
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-141 784</b>	<b>-69 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-132 317</b>	<b>-69 512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 812	301
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-560 171	-159 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-548 359</b>	<b>-158 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-680 676</b>	<b>-228 233</b>
Bokslutsdispositioner	6	700 000	180 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 324</b>	<b>-48 233</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 324</b>	<b>-48 233</b>

2024051315379

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

3 649 575

3 649 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

15 947 043

6 501 939

**19 596 618**

**10 151 514**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 596 618**

**10 151 514**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

90

916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

2 620

0

**2 710**

**916**

*Kassa och bank*

362 995

80 835

**Summa omsättningstillgångar**

**365 705**

**81 751**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 962 323**

**10 233 265**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

628

48 860

Årets resultat

19 324

-48 233

**19 952**

**627**

**Summa eget kapital**

**69 952**

**50 627**

#### Långfristiga skulder

11, 12

Byggnadskreditiv

10 500 000

6 380 059

Skulder till koncernföretag

8 070 000

3 770 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 570 000**

**10 150 059**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 263 454

0

Aktuella skatteskulder

18 161

17 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

40 756

14 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 322 371**

**32 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 962 323**

**10 233 265**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där HOFAB 11 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	11 812	301
	<b>11 812</b>	<b>301</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-560 171	-159 022
	<b>-560 171</b>	<b>-159 022</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	700 000	180 000
	<b>700 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 649 575</b>	<b>3 649 575</b>
Bokfört värde mark	3 649 575	3 649 575
	<b>3 649 575</b>	<b>3 649 575</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 501 939	3 322 339
Inköp	9 445 104	3 179 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 947 043	6 501 939
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 947 043</b>	<b>6 501 939</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkring	2 620	0
	2 620	0

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 570 000	10 150 059
	18 570 000	10 150 059

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	1 701	2 011
Förutbetalda hyror	21 900	0
Övriga poster	17 155	12 689
	40 756	14 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25

  
Peter Hofmann