

Årsredovisning

Almhov green AB

Organisationsnummer: 559120-9829
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amir Aghdami-Matin
Styrelseledamot
2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter samt därtill närliggande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av fastighet har påbörjats och förväntas vara klart under 2023

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	-2	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-44 856	-38 951	-3 500	-3 625
Soliditet (%)	1,0	2,0	5,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	484 650	-38 951	495 699
Balanseras i ny räkning		-38 951	38 951	0
Årets resultat			-44 856	-44 856
Belopp vid årets utgång	50 000	445 699	-44 856	450 843

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	445 699
Årets resultat	-44 856
Summa	400 843

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	400 843
Summa	400 843

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-2	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-1
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 690	-38 950
Summa rörelsekostnader		-44 690	-38 950
 Rörelseresultat		-44 692	-38 951
 <i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	0
Summa finansiella poster		-164	0
 Resultat efter finansiella poster		-44 856	-38 951
 Resultat före skatt		-44 856	-38 951
 Årets resultat		-44 856	-38 951

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 981 081	22 564 685
Summa materiella anläggningstillgångar		43 981 081	22 564 685
Summa anläggningstillgångar		43 981 081	22 564 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 376 496	707 928
Summa kortfristiga fordringar		1 376 496	707 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 858	1 570 989
Summa kassa och bank		345 858	1 570 989
Summa omsättningstillgångar		1 722 354	2 278 917
SUMMA TILLGÅNGAR		45 703 435	24 843 602

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 699	484 650
Årets resultat		-44 856	-38 951
Summa fritt eget kapital		400 843	445 699
Summa eget kapital		450 843	495 699
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		44 466 700	23 033 994
Summa långfristiga skulder		44 466 700	23 033 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 009 620	1 282 909
Skatteskulder		31 272	31 000
Övriga skulder		-255 000	0
Summa kortfristiga skulder		785 892	1 313 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 703 435	24 843 602

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 564 685	622 797
Inköp	21 416 396	21 941 888
Utgående anskaffningsvärden	43 981 081	22 564 685
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	43 981 081	22 564 685

Inköp avser pågående arbete och har ej aktiverats i balansräkningen än.

Not 3. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Malmö

Amir Aghdami-Matin
Amir Aghdami-Matin
2023-04-21