

# Årsredovisning

för

## Falkviks Bygg Aktiebolag

556448-2213

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jeanette Axelsson, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Falkviks Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	138	132	132	108
Resultat efter finansiella poster	-9	-16	-31	-23
Soliditet (%)	99	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 644 083	-16 224	<b>2 747 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 224	16 224	<b>0</b>
Årets resultat				-9 420	<b>-9 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 627 859</b>	<b>-9 420</b>	<b>2 738 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 627 859
årets förlust	-9 420
	<b>2 618 439</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 418 439
	<b>2 618 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	138 000	132 000
Övriga rörelseintäkter	0	7 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>138 000</b>	<b>139 911</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-60 333	-67 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 518	-98 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 851</b>	<b>-165 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 851</b>	<b>-25 691</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	9 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	11 414	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 431</b>	<b>9 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 420</b>	<b>-16 224</b>

### Resultat före skatt

-9 420 -16 224

### Årets resultat

-9 420 -16 224

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 144 491	2 243 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 144 491</b>	<b>2 243 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 144 491</b>	<b>2 243 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	500
Övriga fordringar		145	128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145</b>	<b>628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 605	520 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 605</b>	<b>520 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>612 750</b>	<b>521 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 757 241</b>	<b>2 764 322</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 627 859

2 644 083

Årets resultat

-9 420

-16 224

**Summa fritt eget kapital**

**2 618 439**

**2 627 859**

**Summa eget kapital**

**2 738 439**

**2 747 859**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 887

4 170

Övriga skulder

7 915

6 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 802**

**16 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 757 241**

**2 764 322**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 763 450</b>	<b>2 763 450</b>
Ingående avskrivningar	-520 441	-421 923
Årets avskrivningar	-98 518	-98 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 959</b>	<b>-520 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 144 491</b>	<b>2 243 009</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 684	17 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 684</b>	<b>17 684</b>
Ingående avskrivningar	-17 684	-17 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 684</b>	<b>-17 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2025-03-31

*Peter Axelsson*  
Peter Axelsson  
Ordförande

*Jeanette Axelsson*  
Jeanette Axelsson  
Verkställande direktör