

Årsredovisning

för

HS Förvaltning AB

556187-2606

Räkenskapsåret

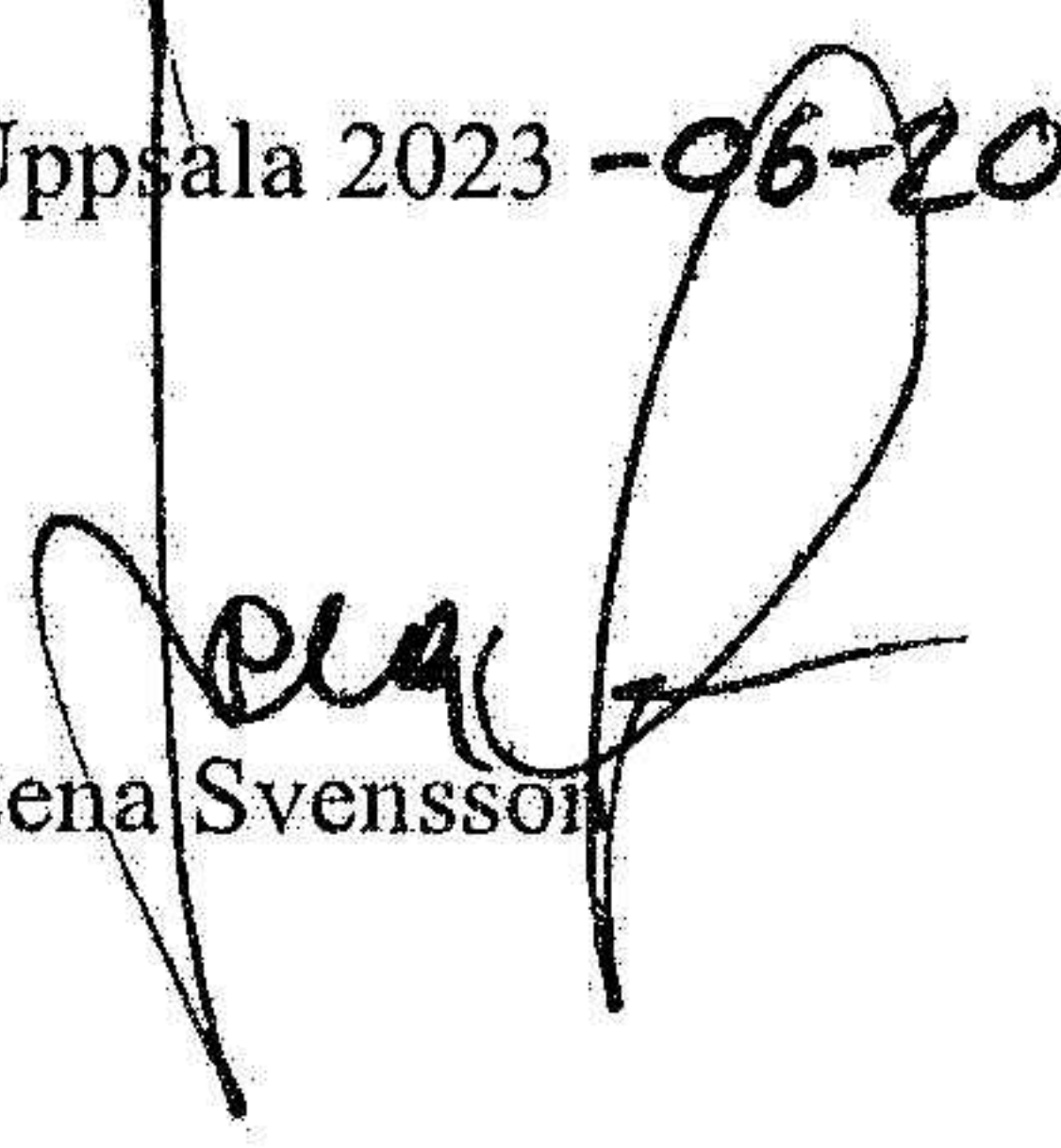
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 **-06-20**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023 **-06-20**


Lena Svensson

Årsredovisning
för
HS Förvaltning AB
556187-2606

Räkenskapsåret


2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

*Intygar att kopian överensstämmer
med originalet.*

Uppsala 2023-06-21


Lena Svensson
Vd

*W
dg*

Styrelsen och verkställande direktören för HS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet är att vara holdingbolag för koncernens dotterbolag. Dotterbolagens verksamhet är i huvudsak att bedriva förvaltning av bostadsfastigheter. Fastighetsbeståndet i dotterbolagen innehåller betydande övervärden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn till HS Förvaltning AB under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-382	1 759	16	7
Soliditet (%)	98	98	97	90
Balansomslutning	68 500	74 330	73 649	79 603

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	69 907 275	1 697 607	73 044 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 697 607	-1 697 607	0
Fondemission	166 540		-166 540		0
Inlösen av aktier	-166 390		-4 833 610		-5 000 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	1 200 150	240 000	65 604 732	0	67 044 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 604 732
disponeras så att i ny räkning överföres	65 604 732
	65 604 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 725	-554 656
Personalkostnader		-257 313	-34 419
Summa rörelsekostnader		-473 038	-589 075
Rörelseresultat		-473 038	-589 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 127 517
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	91 396	220 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-486	0
Summa finansiella poster		90 910	2 348 374
Resultat efter finansiella poster		-382 128	1 759 299
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		381 333	0
Lämnade koncernbidrag		0	-61 691
Summa bokslutsdispositioner		381 333	-61 691
Resultat före skatt		-795	1 697 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		795	0
Årets resultat		0	1 697 607

2023062622648

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	66 980 000	66 980 000
Fordringar hos koncernföretag	6	814 976	5 742 289
Andra långfristiga fordringar i koncernbolag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 794 976	72 722 289
Summa anläggningstillgångar		67 794 976	72 722 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		509 158	0
Övriga fordringar		6 903	353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 829	45 115
Summa kortfristiga fordringar		560 890	45 468

Kassa och bank

Kassa och bank		120 671	1 549 298
Summa kassa och bank		120 671	1 549 298
Summa omsättningstillgångar		681 561	1 594 766

SUMMA TILLGÅNGAR

68 476 537

74 317 055

W
Ja

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 150

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 150

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 604 732

69 907 276

Årets resultat

0

1 697 607

Summa fritt eget kapital

65 604 732

71 604 883

Summa eget kapital

67 044 882

73 044 883

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

1 246 377

1 100 368

Summa avsättningar

1 246 377

1 100 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 897

0

Skulder till koncernföretag

71 000

129 801

Skatteskulder

26 381

-12 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

54 999

Summa kortfristiga skulder

185 278

171 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 476 537

74 317 055

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	90 797	220 857
Ränteintäkter, övriga	599	0
	91 396	220 857

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Räntekostnader, övriga	486	0
	486	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 980 000	67 030 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 980 000	66 980 000
Utgående redovisat värde	66 980 000	66 980 000

Not 5 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
HS Bo AB	1000	100	100	66 930 000
HS markutveckling AB	500	100	100	50 000
				66 980 000

	Org.nr	Säte
HS Bo AB	556062-5401	Uppsala
HS markutveckling AB	559035-3776	Uppsala

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

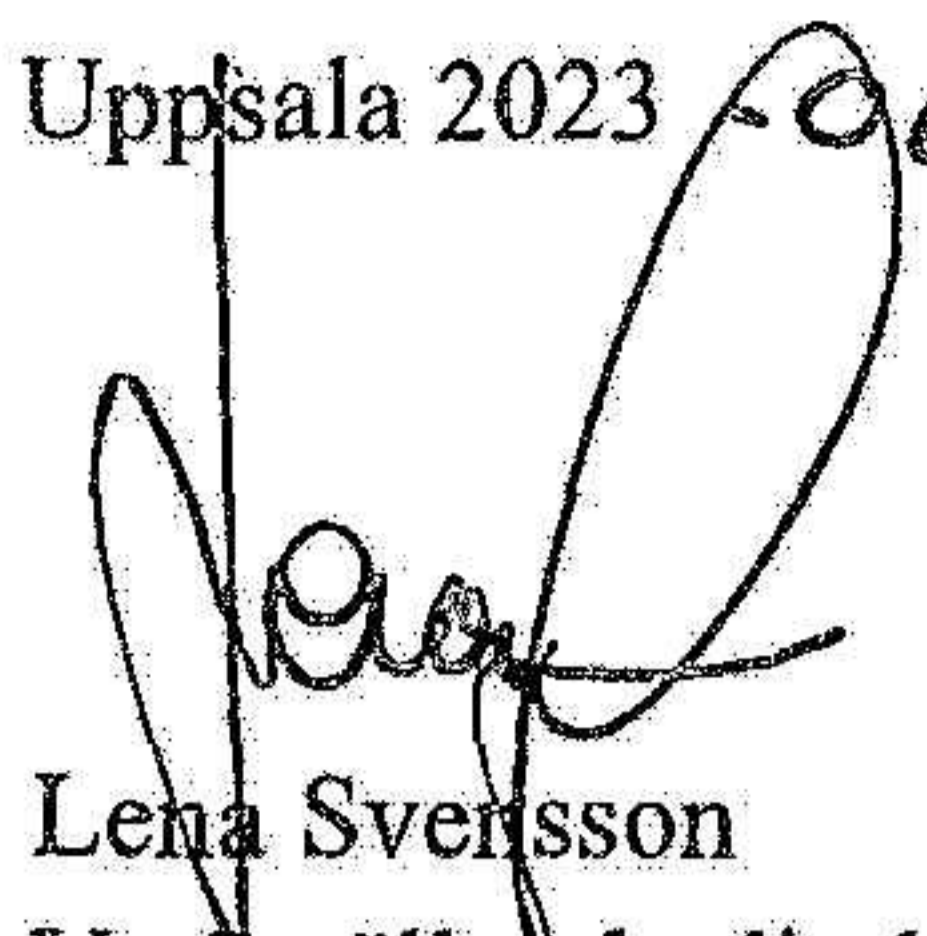
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 742 289	5 521 432
Tillkommande fordringar	90 797	220 857
Avgående fordringar	-5 018 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	814 976	5 742 289
Utgående redovisat värde	814 976	5 742 289

Not 7 Andra långfristiga fordringar

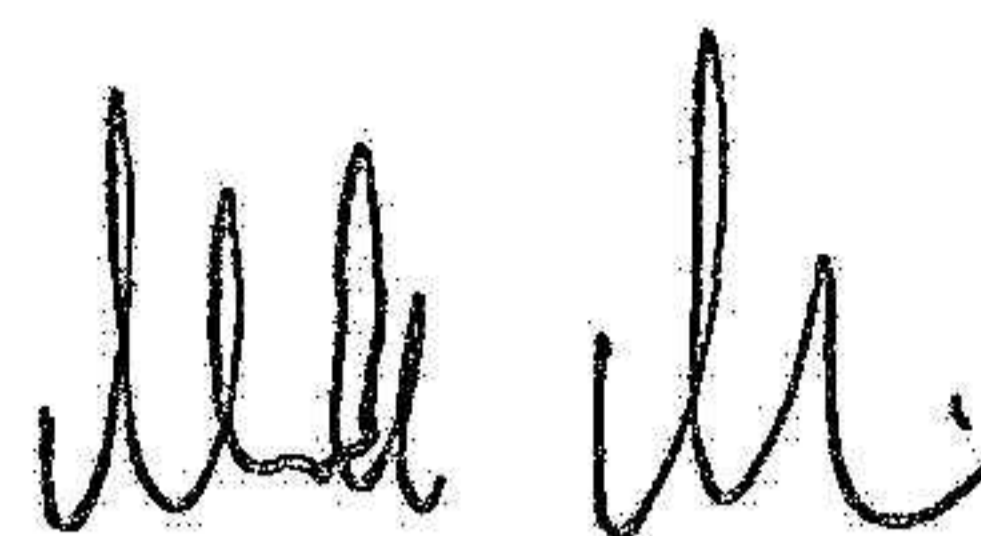
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	0	125 708
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	-125 708
	0	0

2023062622653

Uppsala 2023 -06-20

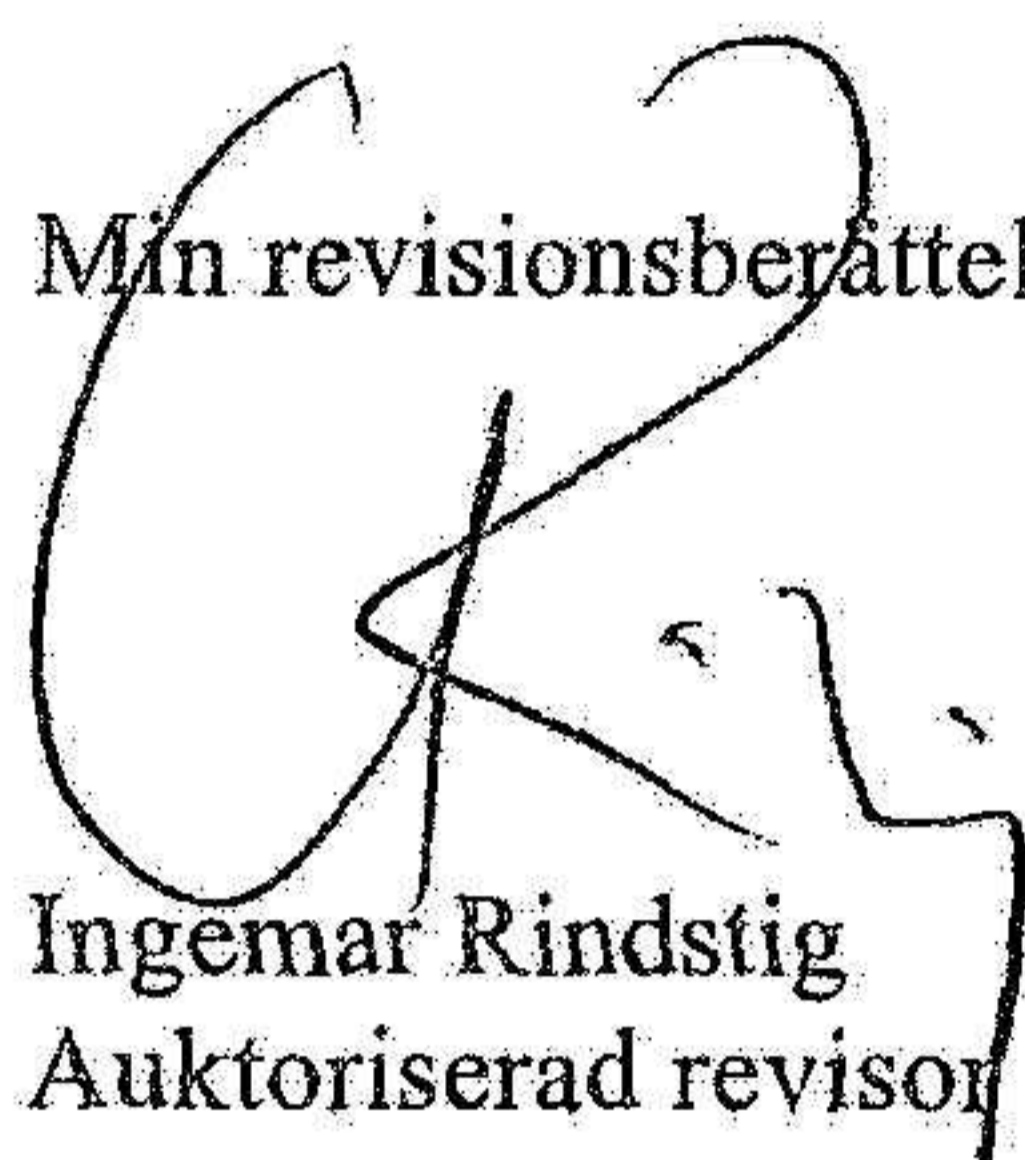


Lena Svensson
Verkställande direktör



Mikael Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -06-20



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HS Förvaltning AB
Org.nr 556187-2606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HS Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

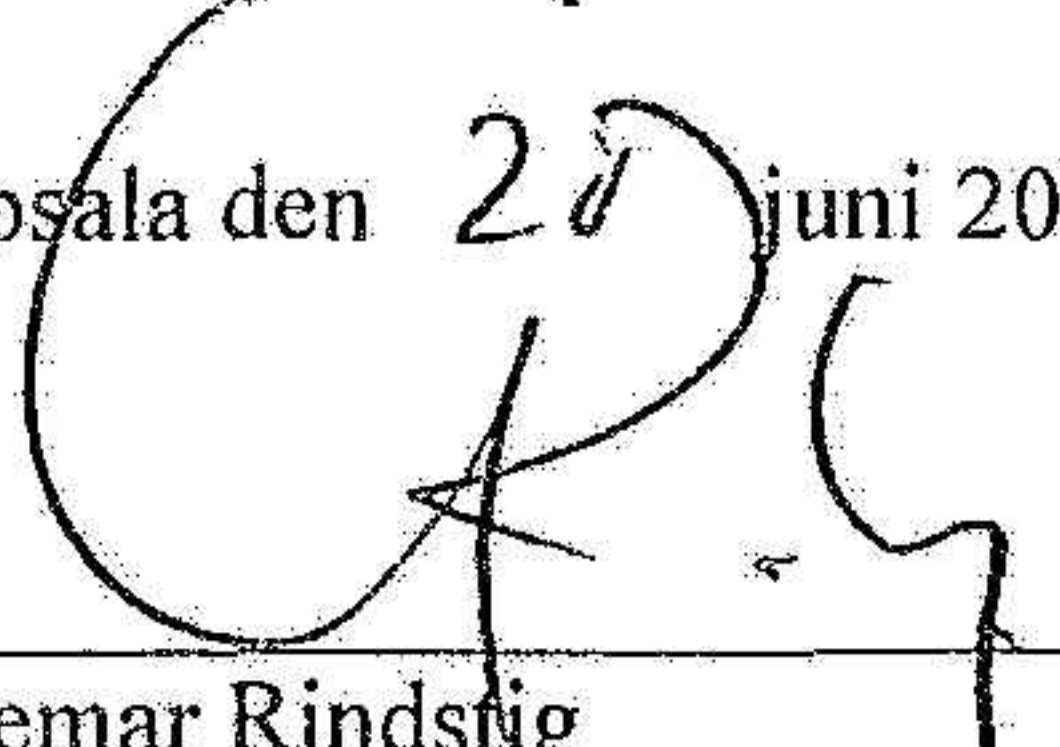
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20 juni 2023



 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor