

**Årsredovisning**  
för  
**Joyce Invest AB**  
559323-9246

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Simonsson, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Joyce Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, fastigheter samt förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	539	423	413	266
Resultat efter finansiella poster	-2	57	183	36
Soliditet (%)	5	10	8	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	131 251	33 650	<b>189 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 650	-33 650	<b>0</b>
Fusionsresultat		21 611		<b>21 611</b>
Årets resultat			-3 825	<b>-3 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>186 512</b>	<b>-3 825</b>	<b>207 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 512
årets förlust	-3 825
	<b>182 687</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	182 687
	<b>182 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 257

422 930

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**539 257**

**422 930**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 904

-230 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 160

-37 287

**Summa rörelsekostnader**

**-283 064**

**-268 190**

**Rörelseresultat**

**256 193**

**154 740**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

73

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257 815

-98 085

**Summa finansiella poster**

**-257 815**

**-98 012**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 622**

**56 728**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-14 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-14 000**

**Resultat före skatt**

**-1 622**

**42 728**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 203

-9 078

**Årets resultat**

**-3 825**

**33 650**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 235 716	2 318 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 235 716</b>	<b>2 318 733</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 235 716</b>	<b>2 318 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 880	0
Övriga fordringar		41 996	1 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 876</b>	<b>1 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 835	105 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 835</b>	<b>105 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 711</b>	<b>107 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 348 427</b>	<b>2 425 911</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 512

131 251

Årets resultat

-3 825

33 650

**Summa fritt eget kapital**

**182 687**

**164 901**

**Summa eget kapital**

**207 687**

**189 901**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

68 000

**Summa obeskattade reserver**

**68 000**

**68 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 779 000

2 045 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 779 000**

**2 045 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

40 973

Skatteskulder

28 865

25 135

Övriga skulder

1 208 983

660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 892

56 242

**Summa kortfristiga skulder**

**1 293 740**

**123 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 348 427**

**2 425 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 421 270	2 421 270
Fusion	2 968 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 389 413</b>	<b>2 421 270</b>
Ingående avskrivningar	-102 537	-65 250
Årets avskrivningar	-51 160	-37 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 697</b>	<b>-102 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 235 716</b>	<b>2 318 733</b>

Skellefteå 2025-12-18

*Alexander Simonsson*  
Alexander Simonsson  
Ordförande

*Jonas Asefaw*  
Jonas Asefaw