

Årsredovisning för
Bröderna Lilja AB

559359-4210

Räkenskapsåret

2022-01-11 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Pohl Lilja
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Lilja AB, 559359-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-11 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighet Tranemo Långhem 33:1 förvärvats. Fastigheten har fyra lägenheter varav tre är uthyrda

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	276 950
Resultat efter finansiella poster	17 391
Soliditet %	2,3

Kommentar till flerårsöversikt

Inga jämförelsetal finns då det är företagets första räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	
Årets resultat		13 809
Belopp vid årets utgång	50 000	13 809

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	13 809
Summa	13 809
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 809
Summa	13 809

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-11 - 2023-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		276 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 950
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-162 086
Summa rörelsekostnader		-162 086
Rörelseresultat		114 864
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 473
Summa finansiella poster		-97 473
Resultat efter finansiella poster		17 391
Resultat före skatt		17 391
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 582
Årets resultat		13 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 727 075</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 727 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 727 075</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 727 075</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		13 809
Summa fritt eget kapital		13 809
Summa eget kapital		63 809
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4	106 934
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 581 750
Övriga skulder		920 000
Summa långfristiga skulder		2 608 684
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000
Skatteskulder		3 582
Summa kortfristiga skulder		54 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 727 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivningar på byggnader kommer påbörjas då förbättringsåtgärder är färdigställda

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-05-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 727 075
Utgående anskaffningsvärden	2 727 075
Redovisat värde	2 727 075

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-05-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 377 750

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2023-05-31</i>
Beviljat belopp	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-05-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 690 000
Summa ställda säkerheter	1 690 000

Underskrifter

Svenljunga

Daniel Tom Rune Pohl Lilja 2023-11-27
Daniel Tom Rune Pohl Lilja Datum
Styrelseordförande

Henrik Tom Rune Pohl Lilja 2023-11-27
Henrik Tom Rune Pohl Lilja Datum
Styrelseledamot