

Årsredovisning för
Luxora Invest AB
559044-2926

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luxora Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-16



Thomas Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luxora Invest AB, 559044-2926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-158	-208	-241	-6
Soliditet, %	26,1	33,6	13,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 674 383	2 317 516	4 041 899
Disposition enl årsstämlobeslut		2 317 516	-2 317 516	
Årets resultat			3 354 858	3 354 858
Vid årets slut	50 000	3 991 899	3 354 858	7 396 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	3 991 899
årets resultat	3 354 858
Totalt	7 346 757

disponeras så att i ny räkning överföres

balanseras i ny räkning

Summa

7 346 757

7 346 757

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 750	-8 200
Summa rörelsekostnader		-7 750	-8 200
Rörelseresultat		-7 750	-8 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 422	-199 403
Summa finansiella poster		-150 422	-199 403
Resultat efter finansiella poster		-158 172	-207 603
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 796 200	4 142 900
Förändring av periodiseringsfonder		-1 410 000	-985 200
Summa bokslutsdispositioner		4 386 200	3 157 700
Resultat före skatt		4 228 028	2 950 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-873 170	-632 581
Årets resultat		3 354 858	2 317 516

JW

2022063022043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	15 653 148	15 653 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 653 148	15 653 148
Summa anläggningstillgångar		15 653 148	15 653 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000	8 000
Fordringar hos koncernföretag		21 677 855	-
Övriga fordringar		6 444	1 885
Summa kortfristiga fordringar		21 692 299	9 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 750	10 700
Summa kassa och bank		1 750	10 700
Summa omsättningstillgångar		21 694 049	20 585
SUMMA TILLGÅNGAR		37 347 197	15 673 733

Ju

2022063022044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 991 899	1 674 383
Årets resultat		3 354 858	2 317 516
Summa fritt eget kapital		7 346 757	3 991 899
Summa eget kapital		7 396 757	4 041 899
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 972 200	1 562 200
Summa obeskattade reserver		2 972 200	1 562 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	9 431 353
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 099 370	-
Skatteskulder		873 170	632 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 700	5 700
Summa kortfristiga skulder		26 978 240	10 069 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 347 197	15 673 733

2022063022045

JW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

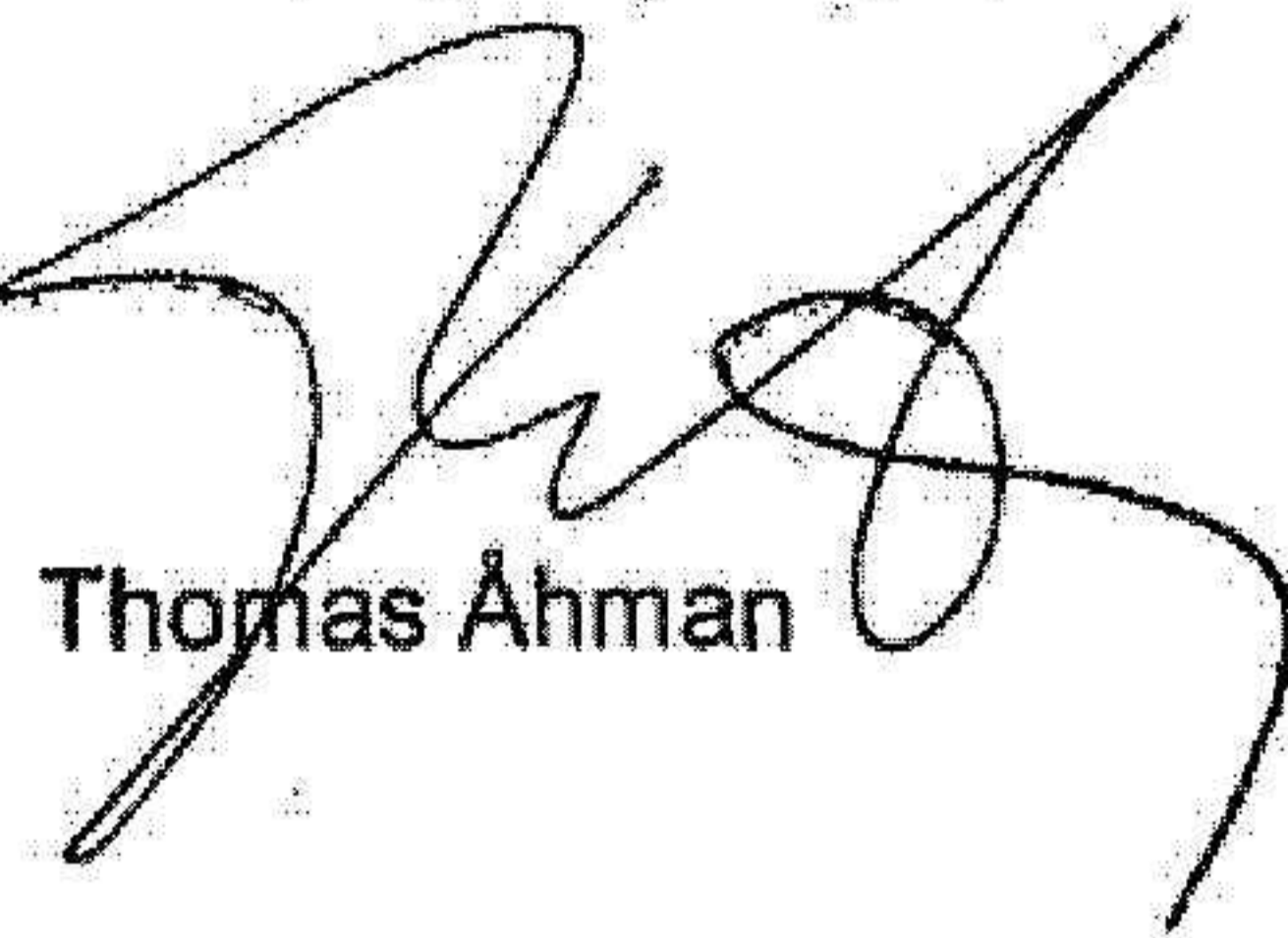
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 653 148	15 653 148
Redovisat värde vid årets slut	15 653 148	15 653 148

Not 3 Ställda säkerheter

Generellt Borgensåtagande avseende Luxora Fastigheter AB, org.nr 559056-3861.

Underskrifter

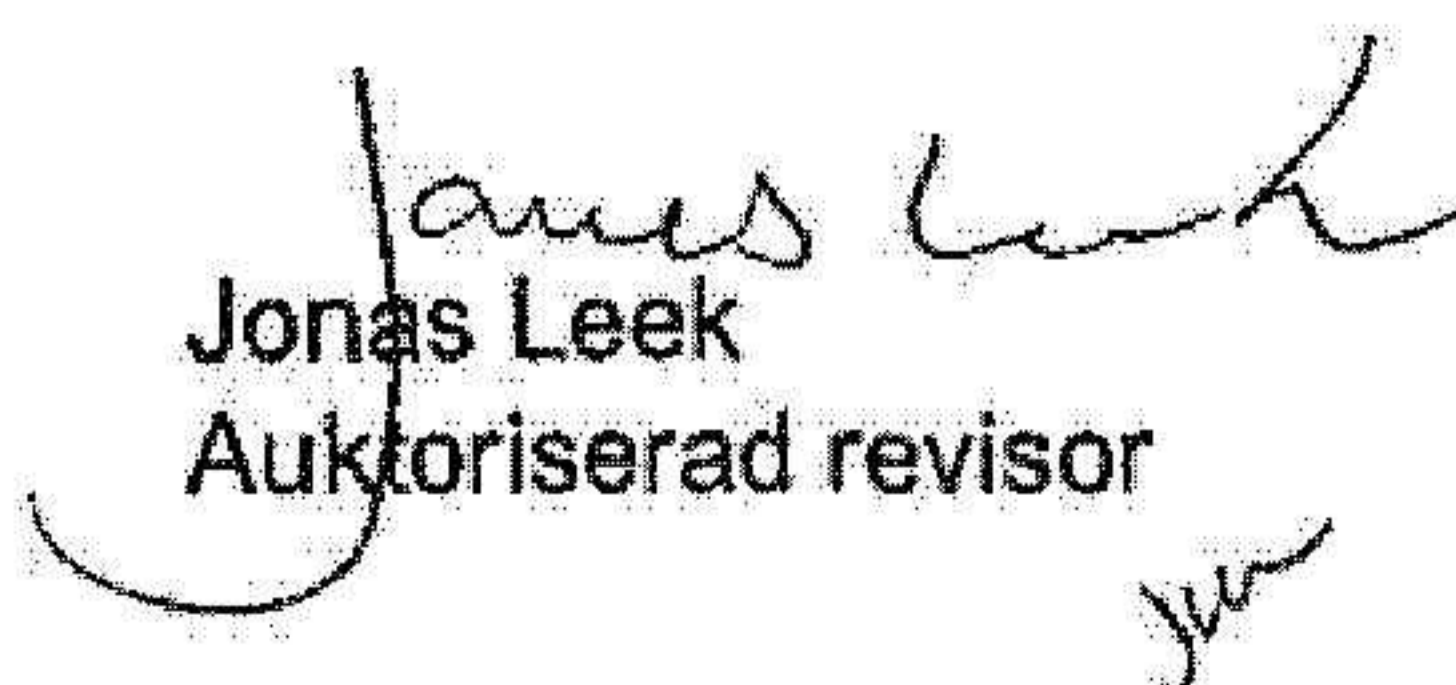
Linköping 2022-06-16



Thomas Ahman

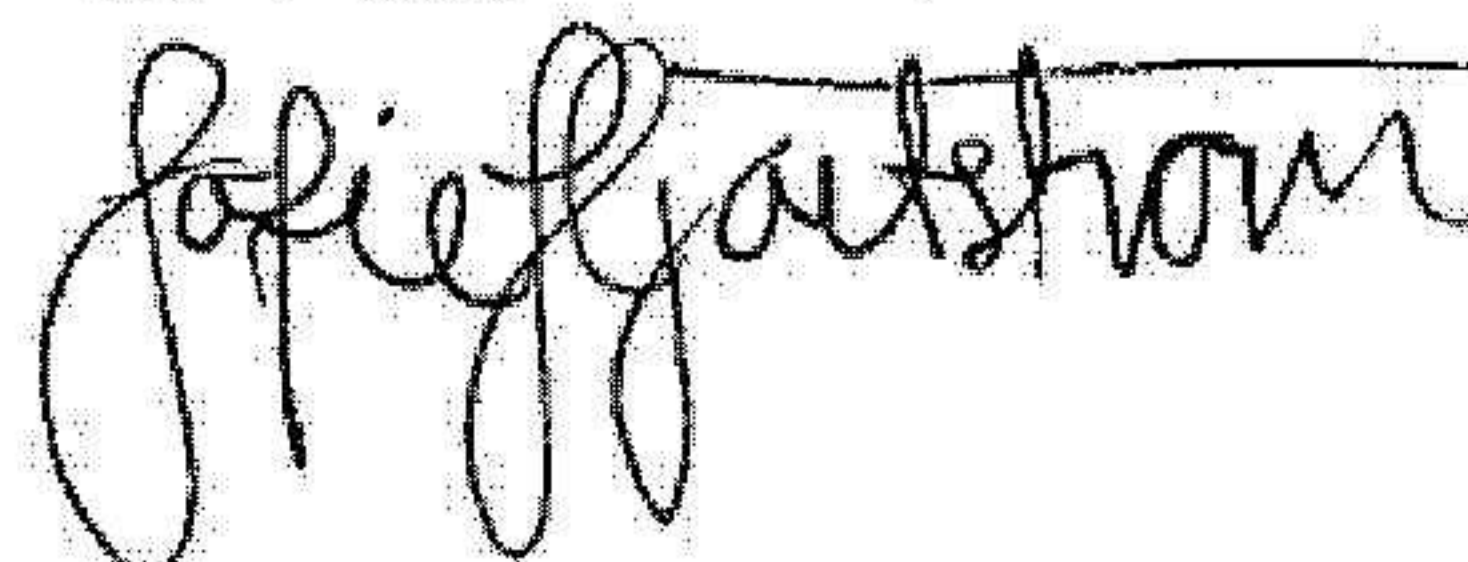
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luxora Invest AB, org.nr 559044-2926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luxora Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luxora Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luxora Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

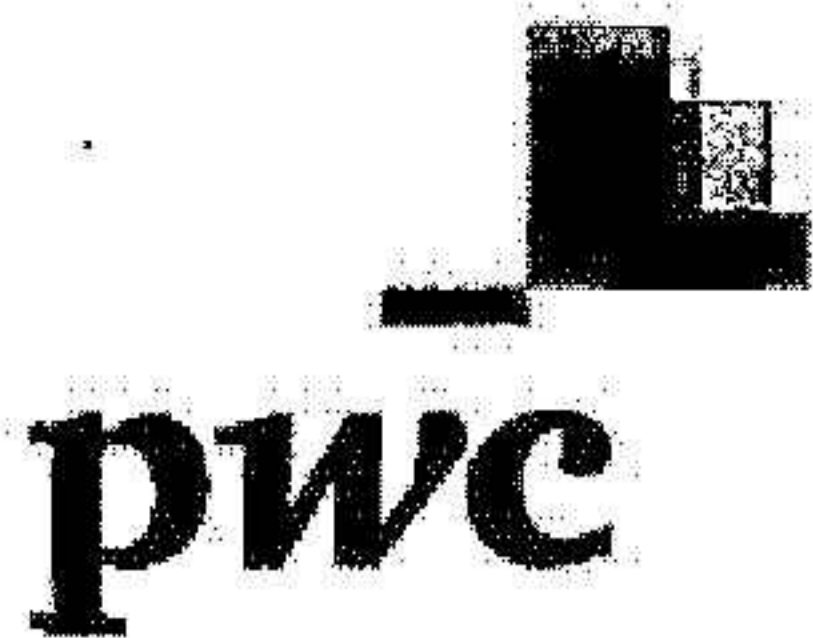
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luxora Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

JW



2022063022048

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

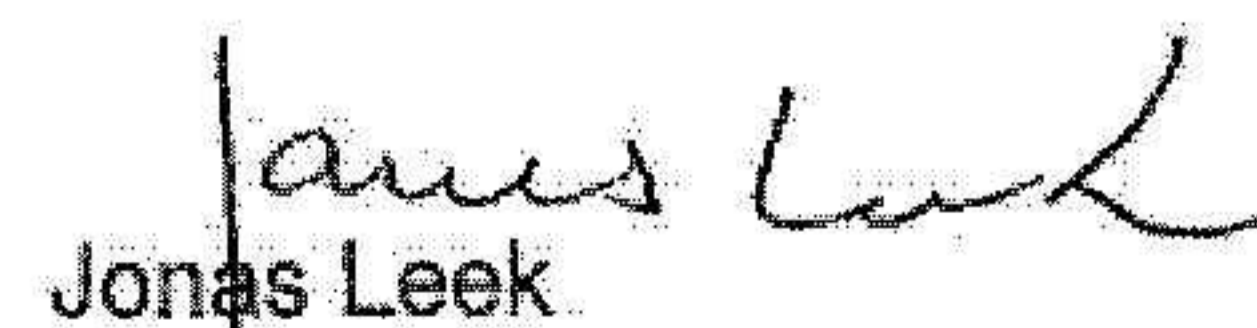
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor
ju

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

