

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Portvakten avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Portvakten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och koncernresultat och balans- och koncernbalansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-06. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm 2023-04-06


Per-Axel Bengtsson

Årsredovisning och koncernredovisning

Fastighets AB Portvakten

Org.nr 556070-8066

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, aktieförvaltning samt försäljning av nya och begagnade bilar samt eftermarknad på två anläggningar i Ängelholm och en i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året för bilverkssamheten har inneburit stora utmaningar gällande leveranser av nya bilar och prishöjningar som påverkat framförallt andra halvåret negativt.

Fibrocks Bil Skåne AB har per 2022-10-01 förvärvat Holmgrens Bils Hyundai-anläggning i Helsingborg. Hyundai verksamheten har under november och december flyttas till Fibrocks Bil Skåne ABs huvudanläggning i Helsingborg, hyreskontraktet har per 2023-02-01 överlåtit till annan part. Kostnader för flytt och samordning av verksamheterna har belastat resultatet under kvartal 4 2022. Fibrocks Bil Skåne ABs resultat har belastats med en uppräknig av avsättningen för pensioner med ca 3 mkr vilket påverkat årets resultat negativt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av 2023 har leveranser av nya bilar ökat och det kommer innebära en god utleveranstakt och därmed förbättrat resultat i förhållande till andra halvåret 2022. Beläggningen för servicemarknaden är fortsatt god.

Portvakten har per 2023-02-01 förvärvat 50 % av aktierna i Aktiebolaget Bilopalen i Falkenberg som bedriver bilverksamhet i Falkenberg och Hyltebruk i egen ägda fastigheter.

Fibrocks Bil AB kommer under maj månad 2023 starta upp en bilverksamhet i Kristianstad i förhyrda lokaler.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsrörelsens löpande förvaltningsresultat kommer att vara fortsatt stabilt under 2023 till följd av låga vakansnivåer. Bilrörelsens resultat kommer att förbättras under 2023 till följd av utökningen av verksamheten och åtgärder för utökade volymer och stora besparingar på kostnadssidan. Koncernens finansiella risk hänförs till den långfristig finansiering som kan påverkas av förändrade marknadsräntor.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kjell Bengtsson och Per-Axel Bengtsson. 

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2023042109509

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	428 573	336 174	150 013	152 377	156 165
Rörelseresultat	-706	2 421	2 501	3 284	12 171
Resultat efter finansiella poster	-2 566	268	-630	577	8 656
Balansomslutning	159 793	163 900	137 545	129 948	108 926
Soliditet (%)	21	21	23	24	29
Antal anställda	97	78	37	41	28
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 950	4 321	4 526	2 102	710
Resultat efter finansiella poster	4 206	279	895	-2 525	18 474
Balansomslutning	61 293	58 607	55 813	51 661	43 828
Soliditet (%)	68	58	54	54	66
Antal anställda	3	3	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 419	29 913	34 332
Fondemission	491		491
Inlösen av aktier	-491	-3 250	-3 741
Avsättning till uppskrivningsfond		4 500	4 500
Årets resultat		-2 140	-2 140
Belopp vid årets utgång	4 419	29 023	33 442

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

2023042109510

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 419	0	2 881	22 593	4 243	34 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 243	-4 243	0
Fondemission	491					491
Inlösen av aktier	-491			-3 250		-3 741
Avsättning till uppskrivningsfond		4 500				4 500
Årets resultat					6 228	6 228
Belopp vid årets utgång	4 419	4 500	2 881	23 586	6 228	41 614

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 586 183
årets vinst	6 227 637
	29 813 820

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 813 820
	29 813 820

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109511

Koncernens Resultaträkning Tkr	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	428 573	336 174
Övriga rörelseintäkter	4	11 303	4 480
		439 876	340 654
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-354 220	-268 735
Fastighetskostnader		-1 025	-2 713
Övriga externa kostnader	5, 6	-33 438	-26 863
Personalkostnader	7	-48 248	-36 444
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 824	-3 075
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	-2 989
Resultat från andelar i intresseföretag	9	385	2 669
Övriga rörelsekostnader		-212	-83
		-440 582	-338 233
Rörelseresultat		-706	2 421
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	-2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 996	-2 240
		-1 860	-2 153
Resultat efter finansiella poster		-2 566	268
Resultat före skatt		-2 566	268
Skatt på årets resultat	11	426	-284
Årets resultat		-2 140	-16
Moderbolagets andel av årets resultat		-2 140	-16

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	12	280	386
		280	386

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	65 180	66 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	513	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	10 767	6 565
		76 460	72 917

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	16, 17	8 352	8 766
Ägarintressen i övriga företag	18	3	3
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	15	15
Uppskjuten skattefordran	20	4 398	4 057
Andra långfristiga fordringar	21	1 750	2 350
		14 518	15 191

Summa anläggningstillgångar **91 258** **88 494**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		50 093	48 120
Pågående arbete för annans räkning		537	0
		50 630	48 120

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 936

8 967

Fordringar hos intresseföretag

520

1 785

Aktuella skattefordringar

0

192

Övriga fordringar

2 484

3 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

3 369

4 185

12 309

18 371

Kassa och bank

5 596

8 915

Summa omsättningstillgångar

68 535

75 406

SUMMA TILLGÅNGAR

159 793

163 900

2023042109513

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Koncernens Balansräkning Tkr	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	23		
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		4 419	4 419
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat	24, 25	29 023	29 914
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		33 442	34 333
Summa eget kapital		33 442	34 333
<i>Avsättningar</i>	26		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		19 101	21 544
Uppskjuten skatteskuld		5 438	5 542
		24 539	27 086
<i>Långfristiga skulder</i>	27		
Skulder till kreditinstitut		23 068	24 318
		23 068	24 318
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	28	2 277	835
Skulder till kreditinstitut		1 250	1 250
Leverantörsskulder		8 825	9 457
Skulder till intresseföretag		3 224	384
Aktuella skatteskulder		604	0
Övriga skulder		54 787	57 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	7 777	8 564
		78 744	78 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 793	163 900

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Koncernens Kassaflödesanalys Tkr	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	-2 566	268
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		716	-156
Betald skatt		777	-935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 073	-823
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 510	-7 665
Förändring av kundfordringar		3 031	-3 343
Förändring av kortfristiga fordringar		2 839	74
Förändring leverantörsskulder		-632	2 662
Förändring av kortfristiga skulder		609	4 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 264	-4 770
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 525	-4 500
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 842	3 119
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	31	0	-10 821
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		600	19 963
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 083	7 761
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	2 439
Amortering av lån		-1 250	0
Erhållen utdelning		0	4 600
Inlösen av aktier		-3 250	0
Insättning avyttrat kommanditbolag		0	-1 409
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 500	5 630
Årets kassaflöde		-3 319	8 621
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 915	294
Likvida medel vid årets slut	32	5 596	8 915

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

2023042109516

Moderbolagets Resultaträkning Tkr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 950	4 321
Övriga rörelseintäkter	4	0	6
		3 950	4 327
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-1 363	-682
Övriga externa kostnader	5, 6	-1 841	-2 193
Personalkostnader	7	-3 045	-3 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-16
		-6 250	-5 915
Rörelseresultat	33	-2 301	-1 589
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	2 764	271
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 500	2 450
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	-2
Ränteintäkter		4	15
Räntekostnader	34	-761	-866
		6 506	1 868
Resultat efter finansiella poster		4 206	279
Bokslutsdispositioner	35	1 755	4 468
Resultat före skatt		5 961	4 747
Skatt på årets resultat	11	267	-504
Årets resultat		6 228	4 243

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

15

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

36, 37

36 200

36 736

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

16, 17

12 042

8 342

Ägarintressen i övriga företag

18

2

2

Uppskjuten skattefordran

20

4 064

3 797

52 308

48 877

Summa anläggningstillgångar

52 308

48 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

100

202

Fordringar hos koncernföretag

7 565

3 464

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

520

1 782

Aktuella skattefordringar

136

0

Övriga fordringar

389

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

94

75

8 804

5 523

Kassa och bank

181

4 207

Summa omsättningstillgångar

8 985

9 730

SUMMA TILLGÅNGAR

61 293

58 607

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 38

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 419

4 419

Uppskrivningsfond

24

4 500

0

Reservfond

2 881

2 881

11 800

7 300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 586

22 593

Årets resultat

6 228

4 243

29 814

26 836

Summa eget kapital

41 614

34 136

Avsättningar

26

Uppskjuten skatteskuld

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202

134

Skulder till koncernföretag

11 651

14 222

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 954

0

Aktuella skatteskulder

0

22

Övriga skulder

3 934

9 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

938

860

Summa kortfristiga skulder

19 679

24 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 293

58 607

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109519

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	4 206	279
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		536	-253
Betald skatt		-158	-42
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 584	-16
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 145	3 096
Förändring av kortfristiga skulder		-4 770	-1 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 331	1 766
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-18 261
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		800	16 197
Kassaflöde från investeringsverksamheten		800	-2 064
Finansieringsverksamheten			
Inlösen aktier		-3 250	0
Erhållna koncernbidrag		1 755	4 468
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 495	4 468
Årets kassaflöde		-4 026	4 170
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 207	37
Likvida medel vid årets slut	32	181	4 207

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 Om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5-99 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

A

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån skattesatsen 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

A

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner alternativt ökning av andelar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar. *A*

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bilhandel	427 258	329 667
Fastighetsförvaltning	1 315	4 324
Övrigt	0	2 183
	428 573	336 174

**Not 3 Leasing, leasinggivaren
Koncernen**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till 1 359 tkr (fg år 4 134 tkr).
Intäkter avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 606	1 010
Senare än ett år men inom fem år	8 266	888
Senare än fem år	1 899	72
	12 771	1 970

Avser hyresavtal avseende lokaler. Beloppen anges i nominella värde.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter/Offentliga bidrag
Koncernen**

	2022	2021
Vidarefakturerad kostnad	2 309	0
Vinst avyttring inventarier	278	0
Försäkringsersättning	0	691
Anställningsstöd	237	387
Ersättning förändrat hyreskontrakt	2 500	0
Ersättning i samband med övertagande av verksamhet	2 500	0
Övriga intäkter	3 479	3 402
	11 303	4 480

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Moderbolaget

	2022	2021
Kompensation för höga sjuklönekostnader	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12 876 tkr (fg år 5 418 tkr).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	9 533	6 882
Senare än ett år men inom fem år	23 068	20 635
Senare än fem år	2 329	0
	<u>34 930</u>	<u>27 517</u>

Avser hyresavtal för lokaler.

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 238 tkr (fg år 369 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	95
Senare än ett år men inom fem år	0	191
	<u>0</u>	<u>286</u>

Avser leasing av bilar och hyra av lokaler. Beloppen anges i nominella värden. /

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

2023042109528

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	892	675
Övriga tjänster	250	0
	<hr/> 1 142	<hr/> 675
Moderbolaget		
	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	892	600
Övriga tjänster	250	0
	<hr/> 1 142	<hr/> 600

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2023042109529

**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	21	10
Män	76	68
	97	78
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	679	694
Övriga anställda	29 238	24 821
	29 917	25 515
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	231	234
Pensionskostnader för övriga anställda	5 857	1 706
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 164	8 200
	16 252	10 140
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	46 169	35 655
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109530

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	3	3
	3	3

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	679	694
Övriga anställda	1 275	1 263
	1 954	1 957

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	231	234
Pensionskostnader för övriga anställda	66	78
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	770	757
	1 067	1 069

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

3 022 **3 026**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	-2 989
	0	-2 989

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 300	0
Resultat vid avyttringar	0	-76
Nedskrivningar	-536	0
Årets resultatandel	0	347
	2 764	271

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2023042109531

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	240	240
Resultatandel	145	2 429
	<u>385</u>	<u>2 669</u>

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 500	2 450
	<u>4 500</u>	<u>2 450</u>

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-2
	<u>0</u>	<u>-2</u>

Moderbolaget

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-2
	<u>0</u>	<u>-2</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109532

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-18	-185
Förändring av uppskjuten skatt	444	-99
Totalt redovisad skatt	426	-284

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 566		268
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	529	20,6	-55
Ej avdragsgilla kostnader		-158		-2 297
Ej skattepliktiga intäkter		99		2 293
Förändring av skattemässigt underskott		-44		-225
Redovisad effektiv skatt	16,6	426	106,0	-284

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	267	-504
Totalt redovisad skatt	267	-504

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 961		4 747
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 228	20,6	-978
Ej avdragsgilla kostnader		-112		-197
Ej skattepliktiga intäkter		1 607		577
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		94
Redovisad effektiv skatt	-4,5	267	10,6	-504

Not 12 Goodwill

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 579	5 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 579	5 579
Ingående avskrivningar	-5 193	-5 095
Årets avskrivningar	-106	-98
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 299	-5 193
Utgående redovisat värde	280	386

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109534

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 776	94 941
Inköp	1 007	25 834
Omklassificeringar	8 535	0
Förvärvade anskaffningsvärden	0	34 072
Avyttrade anskaffningsvärden	0	-85 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 318	69 776
Ingående avskrivningar	-8 285	-15 735
Omklassificeringar	-8 852	0
Avyttrade avskrivningar	0	15 181
Årets avskrivningar	-1 793	-1 250
Förvärvade avskrivningar	0	-6 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 930	-8 285
Ingående uppskrivningar	4 861	0
Förvärvade uppskrivningar	0	4 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 792	4 861
Utgående redovisat värde	65 180	66 352
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	65 180	66 352
Verkligt värde	70 000	66 000

Verkliga värdet 2022-12-31 baseras delvis på externa värderingar gjord under 2022 och delvis på interna värderingar under 2022.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109535

**Not 14 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	311	0
Omklassificeringar	382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693	0
Omklassificeringar	-128	0
Årets avskrivningar	-52	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180	0
Utgående redovisat värde	513	0

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 368	14 846
Inköp	6 707	2 702
Försäljningar/utrangeringar	-743	-535
Omklassificeringar	-382	0
Förvärvade anskaffningsvärde	0	3 810
Avyttrade anskaffningsvärde	0	-7 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 950	13 368
Ingående avskrivningar	-6 803	-10 134
Försäljningar/utrangeringar	299	5 456
Avyttrade avskrivningar / Omklassificeringar	127	65
Årets avskrivningar	-1 806	-1 726
Förvärvade avskrivningar	0	-464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 183	-6 803
Utgående redovisat värde	10 767	6 565

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109536

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275	275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275	275
Ingående avskrivningar	-275	-259
Årets avskrivningar	0	-16
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275	-275
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 766	11 306
Inköp	0	50
Försäljningar	-560	0
Omklassificeringar	0	-5 259
Årets resultatandel	146	2 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 352	8 766
Utgående redovisat värde	8 352	8 766

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 342	820
Inköp	0	50
Försäljningar	-800	0
Omklassificeringar	0	7 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 542	8 342
Årets uppskrivningar	4 500	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 500	0
Utgående redovisat värde	12 042	8 342

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109537

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånetruck Holding AB *	40%	40%	200	393
AB Uno Bengtsson *	50%	50%	400	7 860
Fribrocks Däck AB	50%	50%	500	49
Klippan Åkeriförening u.p.a	4,5%		1	50
				8 352

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skånetruck Holding AB *	559211-7013	Ängelholm	1 177	242
AB Uno Bengtsson *	556075-6453	Ängelholm	13 046	98
Fribrocks Däck AB	559331-8321	Helsingborg	99	-1
Klippan Åkeriförening u.p.a	737600-1231	Ängelholm	1 821	0

* Eget kapital och Resultat avser koncernens eget kapital och resultat

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånetruck Holding AB *	40%	40%	200	20
AB Uno Bengtsson *	50%	50%	4 000	11 922
Fribrocks Däck AB	50%	50%	500	50
Klippan Åkeriförening u.p.a	4,5%		1	50
				12 042

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skånetruck Holding AB *	559211-7013	Ängelholm	1 177	242
AB Uno Bengtsson *	556075-6453	Ängelholm	13 046	98
Fribrocks Däck AB	556702-8450	Helsingborg	99	-1
Klippan Åkeriförening u.p.a	737600-1231	Ängelholm	1 821	0

* Eget kapital och Resultat avser koncernens eget kapital och resultat

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

2023042109538

**Not 18 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	0
Inköp	0	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	3
Utgående redovisat värde	3	3

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	0
Inköp	0	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15	10
Inköp	0	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15	15
Utgående redovisat värde	15	15

**Not 20 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 057	5 588
Årets avsättning	341	0
Under året ianspråktaga belopp	0	126
Under året återförda belopp	0	-588
Avyttrad fordran	0	-1 069
Belopp vid årets utgång	4 398	4 057

Uppskjuten skattefordran redovisas i de fall underskottet bedöms kunna nyttjas inom överskådlig tid.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 797	4 395
Årets avsättning	267	0
Under året återförda belopp	0	-598
Belopp vid årets utgång	4 064	3 797

Uppskjuten skattefordran redovisas i de fall underskottet bedöms kunna nyttjas inom överskådlig tid.

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350	0
Tillkommande fordringar	0	2 350
Amorteringar/avgående fordringar	-600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750	2 350

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	107	63
Utfört ej fakturerat arbete	0	107
Upplupna intäkter	0	22
Förutbetalda leasingavgifter	1 594	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 668	3 993
	3 369	4 185

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	94	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	75
	94	75

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	198 000	22
	198 000	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	198 000	22
	198 000	

**Not 24 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 582	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 500	0
Förvärvad uppskrivningsfond	0	3 582
Återföring uppskrivningsfond	-3 582	0
Belopp vid årets utgång	4 500	3 582

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 500	0
Belopp vid årets utgång	4 500	0

**Not 25 Kapitalandelsfond
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	2 875	206
Förändring av kapitalandelsfond	-2 875	2 669
	0	2 875

Då skillnaden mellan redovisat värde för andelarna i intresseföretag jämfört med anskaffningsvärdet för andelarna i intresseföretag är negativt, redovisas inte någon kapitalandelsfond i det egna kapitalet i koncernen.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**Not 26 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	21 544	0
Årets avsättningar och värdeförändringar	3 169	0
Utbetald pension	-1 448	0
Inlösen av pensionsrätt	-3 692	
Under året återförda belopp	-472	0
Förvärvad skuld	0	21 544
	19 101	21 544
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5 542	4 273
Årets avsättningar	35	0
Under året återförda belopp	-139	-364
Förvärvad skuld	0	4 845
Avyttrad skuld	0	-3 212
	5 438	5 542

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader på koncernens fastigheter samt uppskjuten skatt på obeskattade reserver 0 tkr (fg år 0 tkr).

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	94
Avyttrad skuld	0	-94
	0	0

**Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	19 400	3 750
	19 400	3 750

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**Not 28 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000	3 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 277	835

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	155	128
Upplupna personalkostnader	6 504	6 908
Upplupna räntekostnader	42	32
Övriga upplupna kostnader	1 076	1 496
	7 777	8 564

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	456	402
Övriga upplupna kostnader	482	458
	938	860

**Not 30 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	136	89
Erlagd ränta	-1 996	-2 498
	-1 860	-2 409

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	4	15
Erhållen utdelning	7 800	2 450
Erlagd ränta	-761	-866
	7 043	1 599

**Not 31 Förvärv av dotterföretag
Koncernen**

Under föregående år förvärvades företaget AB Bengtsson Förvaltning samt koncernen BilPartner Skåne AB. Förvärvet för AB Bengtsson Förvaltning skedde 2021-12-27 och bedriver uthyrning av fastigheter. BilPartner Skåne AB, under året namnändrat till Fribrocks Bil Skåne AB, förvärvades per 2021-05-19 och är återförsäljare för Opel, Peugeot och Honda.

	2022-12-31	2021-12-31
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen		
Materiella anläggningstillgångar	0	59 845
Varulager	0	16 252
Skattefordringar	0	245
Övriga omsättningstillgångar	0	3 309
Likvida medel	0	5 605
Avsättningar för skatter	0	-4 816
Övriga avsättningar	0	-23 584
Långfristiga skulder	0	-18 900
Skatteskuld	0	-326
Kortfristiga skulder	0	-21 112
Utbetald köpeskilling	0	16 518
Likvida medel i det förvärvade företaget	0	-5 605
Påverkan på koncernens likvida medel	0	10 913

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

**Not 32 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	65	0
Banktillgodohavanden	5 531	8 915
	<u>5 596</u>	<u>8 915</u>

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	181	4 207
	<u>181</u>	<u>4 207</u>

**Not 33 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Av årets inköp avser 984 tkr (fg år 843 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 1 648 tkr (fg år 2 287 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

**Not 34 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-729	-738
Övriga räntekostnader	-32	-128
	<u>-761</u>	<u>-866</u>

**Not 35 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	1 755	4 468
	<u>1 755</u>	<u>4 468</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109545

**Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 970	50 159
Inköp	0	16 799
Försäljningar	0	-14 467
Omklassificeringar	0	-7 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 970	44 970
Ingående nedskrivningar	-8 234	-8 234
Årets nedskrivningar	-536	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 770	-8 234
Utgående redovisat värde	36 200	36 736

~~Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:~~

**Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Bengtsson Förvaltning	100	1 000	16 699
Fribrocks Bil AB	100%	4 000	9 903
Fastighets AB Träbiten	100%	1 000	8 404
Bilgården Biluthyrning i Ängelholm AB	100%	1 000	935
Motor Village AB i Ängelholm AB	100%	500	159
Fribrocks Bil Skåne AB	100%	3 000	100
- BilPartner Finans AB	100%	1 000	
- Bilpartner Helsingborg AB	100%	1 000	
- Bilaktiebolaget Nilsson	100%	1 000	
			36 200

	Org.nr	Säte
AB Bengtsson Förvaltning	556830-9883	Ängelholm
Fribrocks Bil AB	556061-8521	Ängelholm
Fastighets AB Träbiten	556643-4261	Ängelholm
Bilgården Biluthyrning i Ängelholm AB	556613-0620	Ängelholm
Motor Village AB i Ängelholm AB	559041-3091	Ängelholm
Fribrocks Bil Skåne AB	556287-0880	Helsingborg
- BilPartner Finans AB	556512-0986	Ängelholm
- Bilpartner Helsingborg AB	556574-4504	Ängelholm
- Bilaktiebolaget Nilsson	556158-2379	Ängelholm

**Not 38 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 586
årets vinst	6 228
	29 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 814
	29 814

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023042109547

**Not 39 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	80 400	80 400
Fastighetsinteckningar	27 900	27 900
Tillgångar med äganderättsförbehåll	30 610	30 839
Pantsatta bankmedel	2 255	2 255
Aktier i dotterbolag	0	5 333
	141 165	146 727

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	0	9 184
	0	9 184

**Not 40 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser till förmån för intresserbolag	10 465	10 925
Borgen PRI	19 101	21 543
	29 566	32 468

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	29 795	30 612
Eventualförpliktelser till förmån för intresserbolag	10 465	10 925
	40 260	41 537

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

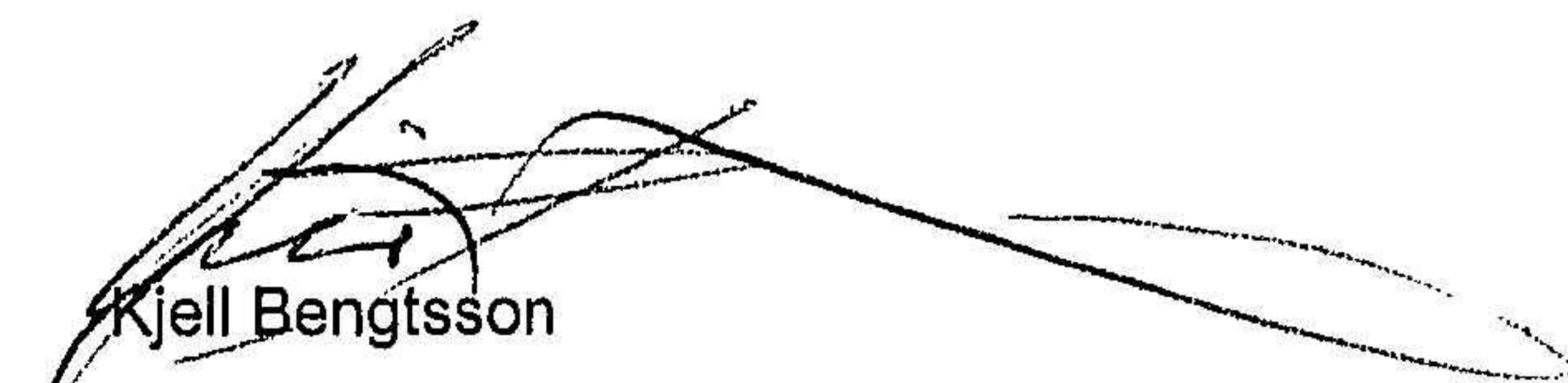
**Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

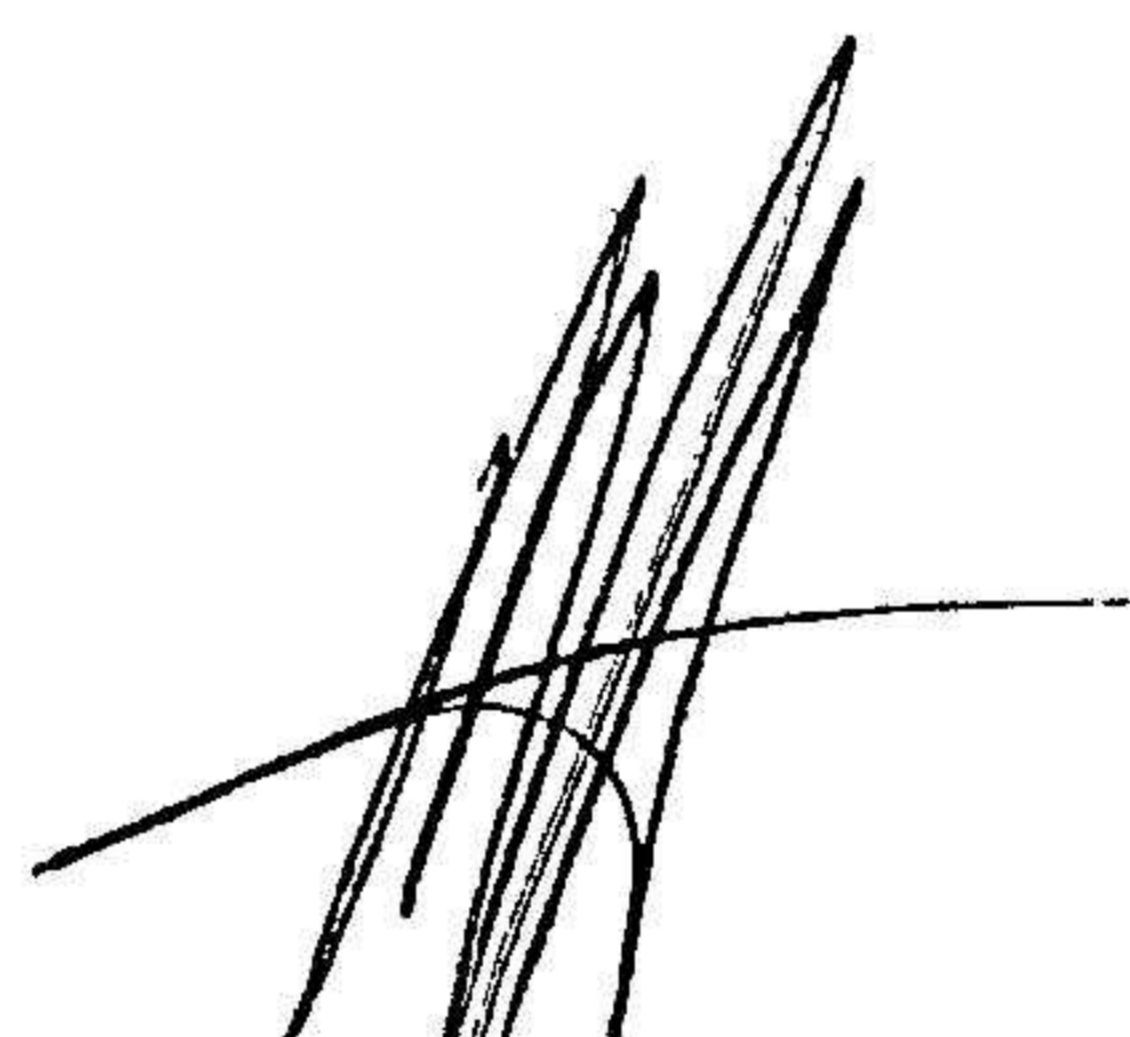
Under inledningen av 2023 har leveranser av nya bilar ökat och det kommer innebära en god utleveranstakt och därmed förbättrat resultat i förhållande till andra halvåret 2022. Beläggningen för servicemarknaden är fortsatt god.

Portvakten har per 2023-02-01 förvärvat 50 % av aktierna i Aktiebolaget Bilopalen i Falkenberg som bedriver bilverksamhet i Falkenberg och Hyltebruk i egen ägda fastigheter.

Fribrocks Bil AB kommer under maj månad 2023 starta upp en bilverksamhet i Kristianstad i förhyrda lokaler.


Ängelholm *2023-03-27*


Kjell Bengtsson
Ordförande


Per-Axel Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *28 mar 2023*


Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



Building a better
working world

2023042109549

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Portvakten, org.nr 556070-8066

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Portvakten för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Portvakten för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 28 mars 2023

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: