

Årsredovisning och koncernredovisning

PLN Invest AB

Org.nr. 559259-8576

Räkenskapsår 2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PLN Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 31 januari 2024



Johan Heib

Årsredovisning och koncernredovisning

PLN Invest AB

Org.nr. 556257-4037

Räkenskapsår 2022-08-01 - 2023-07-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31

Styrelsen för PLN Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	17

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet. PLN Invest AB är moderbolag till flera verksamheter inom bygg- och anläggningsbranschen. Dotterbolagen inkluderar Kakelmiljö i Skåne AB och Rivningsmiljö i Skåne AB, som är specialiserade på platsättning, kakling, håltagning, sanering och rivning. Dessutom äger koncernen andelar i andra bolag, breddar därmed sin verksamhet inom branschen. Se not 9 för samtliga dotterbolag i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under året

Strategisk omstrukturering i dotterbolaget Kakelmiljö i Skåne AB. Under januari 2023 genomförde företaget strategisk omstrukturering för att förbättra lönsamheten. Det inkluderade personalminskningar för att öka effektiviteten och förbättra verksamhetens lönsamhet, åtgärderna har fått en positiv effekt på bolagets

Ökad omsättning och personalstyrka i dotterbolaget Rivningsmiljö i Skåne AB. Året har präglats av ökad omsättning och expansion av personalstyrkan och även jobbat mer med underentreprenader med lyckade resultat.

Under året har det även gjorts investeringar i koncernens fastighet för att förbättra och optimera arbetsplatserna för koncernens bolag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen strävar efter en pålitlig och efterfrågad position inom sina specialiserade områden. Framtidsvisionen innefattar fortsatta satsningar på hög kvalitet, nära dialog med kunder och investeringar i kompetensutveckling. Personalutbildning och hållbar tillväxt är centrala element i den långsiktiga strategin.

Koncernen följer utvecklingen i Ukraina och hur det påverkar koncernens verksamhet. Koncernen har inte upplevt några väsentliga påverkningar, men företagsledningen följer och övervakar konsekvenserna av Ukrainakriget. Åtgärder kommer vidtas vid behov för att säkerställa stabilitet och hållbarhet.

Hållbarhet

Koncernen är engagerad i hållbarhetsarbete för koncerns olika företag. Åtgärder inkluderar investeringar i arbetsmiljön, kompetensutveckling och samhällsengagemang. Koncernen strävar efter att minimera miljöpåverkan och upprätthålla hög kompetens och säkerhet inom verksamhetsområdena

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Heib 39,81%. Dennis Farkas 39,81% och Edgard Molina 20,38%.

Flerårsöversikt koncernen (tkr) *	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	130 089	109 744
Resultat efter finansnetto	3 561	1 364
Rörelsemarginal (%)	3,0%	1,5%
Balansomslutning	32 688	35 825
Soliditet (%)	24,7%	26,3%
Antal anställda	73	79

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr) *	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	265	0
Resultat efter finansnetto	7	-402
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg
Balansomslutning	29 004	28 923
Soliditet (%)	56,4%	66,4%
Antal anställda	0	0

Nyckeltalsdefinitioner, se sidan 15-16

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp 2022-08-01	31 400	20 887 800	-11 755 580	252 948	9 416 568
Utdelning	0	0	-3 030 603		-3 030 603
Omföring	0	0	0	-1 153	-1 153
Årets resultat	0	0	1 683 213		1 683 213
Belopp vid årets utgång 2023-07-31	31 400	20 887 800	-13 102 970	251 795	8 068 025

Moderföretaget	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp 2022-08-01	31 400	20 887 800	-1 266 840	-402 320	19 250 040
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	-402 320	402 320	0
Utdelning	0	0	-2 889 106		-2 889 106
Årets resultat	0	0	0	6 632	6 632
Belopp vid årets utgång 2023-07-31	31 400	20 887 800	-4 558 266	6 632	16 367 566

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	20 887 800
Balanserad vinst/förlust	-4 558 266
Årets resultat	6 632
	16 336 166

disponeras så att

i ny räkning överföres	16 336 166
	16 336 166

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Nettoomsättning		130 089 418	109 744 309
varor och pågående arbete för annans räkning		-276 010	219 635
Övriga rörelseintäkter		1 007 555	1 126 134
		130 820 963	111 090 078
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-41 805 510	-34 317 278
Handelsvaror		-26 613 125	-14 961 635
Övriga externa kostnader	2,3	-12 008 142	-11 782 634
Personalkostnader	1	-41 978 736	-43 938 086
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 391 893	-4 353 587
Övriga rörelsekostnader		-19 900	-80 887
		-126 817 306	-109 434 107
Rörelseresultat		4 003 657	1 655 971
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 324	1 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 546	-293 129
		-442 222	-291 952
Resultat efter finansiella poster		3 561 435	1 364 019
Uppskjuten skatt	4	9 887	6 239
Skatt på årets resultat	4	-1 888 109	-1 264 839
Årets resultat		1 683 213	105 419
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		1 457 638	-30 431
Minoritetsintresse		225 575	135 850

Koncernens balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	6 162 522	9 377 752
		6 162 522	9 377 752
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 278 056	4 346 339
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 144 698	4 087 090
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	231 740	0
		8 654 494	8 433 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	300 000	300 000
Uppskjuten skattefordran		5 262	2 943
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
		345 262	342 943
Summa anläggningstillgångar		15 162 278	18 154 124
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		1 142 921	1 418 931
Förskott från Leverantör		100	0
		1 143 021	1 418 931
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 232 216	11 471 458
Aktuella skattefordringar		75 861	441 814
Övriga fordringar		1 323 600	1 711 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 417 401	1 337 984
		14 049 078	14 962 558
<i>Kassa och bank</i>		2 334 119	1 289 468
Summa omsättningstillgångar		17 526 218	17 670 957
SUMMA TILLGÅNGAR		32 688 496	35 825 081

Koncernens balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		31 400	31 400
Övrigt tillskjutet kapital		20 887 800	20 887 800
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-13 102 972	-11 755 580
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 816 228	9 163 620
Minoritetsintresse		251 795	252 948
Summa eget kapital		8 068 023	9 416 568
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		765 059	774 946
		765 059	774 946
<i>Långfristiga skulder</i>			
	13		
Skulder till kreditinstitut		1 448 229	2 559 926
Leasingskuld		2 060 505	2 693 579
Övriga skulder		4 503 490	4 503 490
		8 012 224	9 756 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 328 423	665 945
Checkräkningskredit		1 198 074	829 707
Leasingskuld		509 775	596 153
Förskott från kunder		94 623	11 708
Leverantörsskulder		3 837 440	5 522 668
Aktuella skatteskulder		1 443 213	425 583
Övriga skulder		2 582 913	1 606 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 848 729	6 218 253
		15 843 190	15 876 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 688 496	35 825 081

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		4 003 657	1 655 971
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		4 391 893	4 353 587
Övrigt		-1 153	0
Relisationsresultat		0	56 932
Förändringar i avsättningar		-9 887	606 026
Erhållen ränta		7 324	1 178
Erlagd ränta		-81 179	310 157
		8 310 655	6 983 851
Betald skatt		-862 911	-835 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 447 744	6 147 891
före förändringar av rörelsekapital			
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		275 910	-219 635
Förändring av fordringar		1 080 587	-1 529 602
Förändring av rörelseskulder		-1 978 463	647 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 825 778	5 046 544
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av intresseföretag		0	-300 000
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 480 744	-4 390 338
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			-40 000
Försäljning av anläggningstillgångar		825 175	524 930
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-655 569	-4 205 408
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission		0	33 200
Upptagna lån		901 224	3 168 209
Amortering av skuld		-2 996 181	-1 570 099
Utbetald utdelning		-3 030 603	-2 274 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 125 560	-643 562
Årets kassaflöde		1 044 649	197 574
Likvida medel vid årets början		1 289 468	1 091 894
Likvida medel vid årets slut		2 334 119	1 289 468

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Nettoomsättning	3	264 671	0
		264 671	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-396 535	-389 240
		-396 535	-389 240
Rörelseresultat		-131 864	-389 240
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		235 982	4 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 486	-17 095
		138 496	-13 080
Resultat efter finansiella poster		6 632	-402 320
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		6 632	-402 320
Uppskjuten skatt	4	0	0
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		6 632	-402 320

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	28 527 513	28 527 513
Andelar i intresseföretag	10	300 000	300 000
		28 827 513	28 827 513
Summa anläggningstillgångar		28 827 513	28 827 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		142 608	21 827
Övriga fordringar		33 200	33 200
		175 808	55 027
<i>Kassa och bank</i>			
		820	40 286
Summa omsättningstillgångar		176 628	95 313
SUMMA TILLGÅNGAR		29 004 141	28 922 826

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	31 400	31 400
		31 400	31 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	12	20 887 800	20 887 800
Balanserat resultat		-4 558 266	-1 266 840
Årets resultat		6 632	-402 320
		16 336 166	19 218 640
		16 367 566	19 250 040
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 133 338
Övriga skulder	13	4 503 490	4 503 490
		4 503 490	5 636 828
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 133 338	433 329
Skulder till koncernföretag		6 219 164	3 521 178
Övriga skulder		780 145	74 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	438	6 579
		8 133 085	4 035 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 004 141	28 922 826

Moderbolagets kassaflödesanalys

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-131 864	-389 240
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Erhållen ränta		235 982	4 015
Erlagd ränta		-97 486	-17 095
		6 632	-402 320
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		6 632	-402 320
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		-120 781	886 205
Förändring av rörelseskulder		4 097 127	2 242 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 982 978	2 726 079
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av dotterbolag		0	-2 764 145
Lämnade aktieägartillskott		0	-151 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 915 145
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		0	1 566 667
Amortering av skuld		-1 133 338	-62 443
Utbetald utdelning		-2 889 106	-1 274 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 022 444	229 352
Årets kassaflöde		-39 466	40 286
Likvida medel vid årets början		40 286	0
Likvida medel vid årets slut		820	40 286

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). För moderbolaget är detta första året som bolaget tillämpar BFNAR 2012:1, ingen påverkan på jämförelsesiffrorna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av det förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operationella strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har annan ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Intressebolag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster eliminerar i sin helhet. Realiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktioner motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enkilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill- 5 år

Byggnader

Stomme- 100 år

Stomkompletteringar, innerväggar mm- 20-40 år

Installationer, värme, el, VV, Ventilation- 20-40 år

Yttre ytskikt- 20-30 år

Inre ytskikt -10-15 år

Inventarier, verktyg och installationer- 5 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar / kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder / Leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Pensioner

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutstransaktioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutningen

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antalet anställda

Medeltalet anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda	2023-07-31		2022-07-31	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	73	96%	79	97%
Totalt koncernen	73	96%	79	97%

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Styrelsen	686 818	672 600	0	0
Övriga anställda	30 126 616	31 014 906	0	0
	30 813 434	31 687 506	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse	57 930	46 038	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 201 337	2 161 288	0	0
Sociala kostnader	9 858 975	9 940 288	0	0
	12 118 242	12 147 614	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 2 Arvoden till revisorer

Grant Thornton Sweden AB	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Revisionsuppdrag	352 500	340 000	102 500	80 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag				
Skatterådgivning	32 000	62 910	27 000	62 910
Övriga tjänster	104 916	215 000	93 650	165 000
	489 416	617 910	223 150	307 910

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022/2023	2021/2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	0%

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Aktuell skatt	-1 888 109	-1 264 839	0	0
Uppskjuten skatt	9 887	6 239	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	0	0	0
	-1 878 222	-1 258 600	0	0

Skatt på årets resultat

	Koncernen	
	2023-07-31	2022-07-31
Aktuell skatt	1 888 109	1 264 839
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-9887	-6239
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavd.	0	0
Summa redovisad skatt	1 878 222	1 258 600

Genomsnittlig effektiv skattesats 52,7% 92,4%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	3 561 075	1 362 405
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	733 581	280 655
Skatteeffekt av:		
Skatt hänförlig till avskrivning goodwill	662 337	662 337
Ej uppbokad underskott	0	83 705
Övriga ej avdragsgilla kostnader	482 304	231 903
Redovisad skatt	1 878 222	1 258 600

Not 5 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 076 146	16 076 146	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 076 146	16 076 146	0	0
Ingående avskrivningar	-6 698 394	-3 483 165	0	0
Årets avskrivningar	-3 215 229	-3 215 229	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 913 623	-6 698 394	0	0
Utgående redovisat värde	6 162 523	9 377 752	0	0

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 772	0	0	0
Förvärv dotterföretag	0	4 463 772	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 463 772	4 463 772	0	0
Ingående avskrivningar	-117 433	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar				0
Förvärv dotterföretag	0	-65 502	0	0
Årets avskrivningar	-68 283	-51 931	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 716	-117 433	0	0
Utgående redovisat värde	4 278 056	4 346 339	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 864	4 077 302	0	0
Årets anskaffningar	1 972 961	2 125 920	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-825 175	-739 358	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 611 650	5 463 864	0	0
Ingående avskrivningar	-1 376 775	-439 912	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	133 001	0	0
Årets avskrivningar	-1 090 178	-1 069 864	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 466 953	-1 376 775	0	0
Utgående redovisat värde	4 144 697	4 087 089	0	0

Not 8 Förbättring på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Årets anskaffningar	238 702	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 702	0	0	0
Årets avskrivningar	-6 962	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	231 740	0	0	0
Utgående redovisat värde	231 740	0	0	0

Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	andel	Moderföretaget	
		andelar	värde
Kakelmiljö i Skåne AB	100%	500	12 420 000
Rivningsmiljö i Skåne AB	100%	500	13 375 058
EI & Datanätverk i Skåne AB	51%	25 500	92 310
Kakelservice i Arlövs AB	100%	25 000	44 000
Örestads Plattsättning i Malmö AB	100%	1 000	2 596 145
Summa			28 527 513

	Org.nr.	Säte
Kakelmiljö i Skåne AB	556824-9063	Malmö
Rivningsmiljö i Skåne AB	559135-9764	Burlöv
EI & Datanätverk i Skåne AB	559216-9634	Malmö
Kakelservice i Arlövs AB	559263-0551	Malmö
Örestads Plattsättning i Malmö AB	556248-6141	Malmö

Not 10 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Moderföretag och koncern		
	andel	andelar	värde
Svenska Byggnavet AB	25%		300 000
Summa			300 000

	Org.nr.	Säte
Svenska Byggnavet AB	559367-1380	Bara

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Moderbolaget	
	Antal Aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	314	100

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	20 887 800
Balanserad vinst/förlust	-4 558 266
Årets resultat	6 632
	16 336 166

disponeras så att

i ny räkning överföres	16 336 166
	16 336 166

Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Förfaller inom 2-5 år	2 762 498	4 629 409		1 133 338
Förfaller senare än 5 år	5 330 081	5 230 262	4 503 490	4 503 490
	8 092 579	9 859 671	4 503 490	5 636 828

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Upplupna löner	999 546	1 354 618	0	0
Upplupna semesterlöner	2 497 043	2 998 750	0	0
Ber uppl lagst sociala avg	917 513	1 078 110	0	0
Övr uppl kostn/förutbet int	434 627	786 779	438	6 579
	4 848 729	6 218 257	438	6 579

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Företagsinteckningar	4 300 000	4 300 000	0	0
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000	0	0
Andelar i koncernföretag	2 129 763	2 234 752	2 596 145	2 596 145
Transportfordon som brukas med finansiella leasingavtal	3 031 356	3 982 656	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	11 761 119	12 817 408	2 596 145	2 596 145


Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-07-31	2022-07-31	2023-07-31	2022-07-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	2 624 662	2 431 249
Summa eventualförpliktelser	0	0	2 624 662	2 431 249

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter avslutat räkenskapsår påverkas verksamheten av det pågående krigsutbrottet i Ukraina, med förändringar i prisstrukturen för material och påverkan på marknaden. Företagen kommer att anpassa och optimera verksamheten för att säkerställa långsiktig lönsamhet och stabilitet. Framtida investeringar och strategier kommer att anpassas efter rådande omständigheter. Bolaget förblir flexibelt och proaktivt för att möta kommande utmaningar med framgång.


Underskrifter

Malmö den 31 januari 2024


Johan Hieb

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024

Grant Thornton Sweden AB


Petter Ränkel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLN Invest AB

Org.nr. 559259 - 8576

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PLN Invest AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLN Invest AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 januari 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Petter Ranke
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

