

# Årsredovisning

för

## Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB

556867-2991

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2024-10-16

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt företag till A Nilssons Förvaltning i Hässleholm AB, org nr. 559086-4228.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har man färdigställt en ny produktionshall och arbetet med att bygga en ny såghall fortskrider.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 368	1 076	713	504
Resultat efter finansiella poster	434	-2	310	50
Soliditet (%)	23	17	19	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	601 543	109 292	<b>810 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 292	-109 292	<b>0</b>
Årets resultat			264 835	<b>264 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>710 835</b>	<b>264 835</b>	<b>1 075 670</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 835
årets vinst	264 835
	<b>975 670</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	975 670
	<b>975 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 368 145

1 076 497

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 368 145**

**1 076 497**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-583 788

-823 284

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-154 675

-139 248

**Summa rörelsekostnader**

**-738 463**

**-962 532**

**Rörelseresultat**

**629 682**

**113 965**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 696

45 378

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 932

-160 905

**Summa finansiella poster**

**-195 236**

**-115 527**

**Resultat efter finansiella poster**

**434 446**

**-1 562**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-100 000

141 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**141 500**

**Resultat före skatt**

**334 446**

**139 938**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 611

-30 646

**Årets resultat**

**264 835**

**109 292**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 160 598	2 567 346
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 067	16 467
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	328 613	721 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 495 278</b>	<b>3 321 339</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 354 040	1 378 794
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 354 040</b>	<b>1 378 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 849 318</b>	<b>4 700 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	189 250	213 827
Övriga fordringar		7 845	72 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 345	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 440</b>	<b>286 294</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		307 244	448 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 244</b>	<b>448 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>527 684</b>	<b>734 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 377 002</b>	<b>5 434 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		710 835	601 543
Årets resultat		264 835	109 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>975 670</b>	<b>710 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 075 670</b>	<b>810 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		234 000	134 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>234 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 260 625	3 487 500
Övriga skulder till koncernföretag	8	300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 560 625</b>	<b>3 787 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	210 000	202 500
Leverantörsskulder		243 420	48 975
Skulder till koncernföretag	8	0	168 125
Skatteskulder		11 601	30 329
Övriga skulder		2 283	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 403	252 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>506 707</b>	<b>702 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 377 002</b>	<b>5 434 485</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 946 666	2 946 666
Inköp	721 394	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 668 060</b>	<b>2 946 666</b>
Ingående avskrivningar	-379 320	-268 070
Årets avskrivningar	-128 142	-111 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 462</b>	<b>-379 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 160 598</b>	<b>2 567 346</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 992	87 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 992</b>	<b>87 992</b>
Ingående avskrivningar	-71 859	-54 261
Årets avskrivningar	-16 133	-17 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 992</b>	<b>-71 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 133</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 533	-25 133
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 933</b>	<b>-35 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 067</b>	<b>16 467</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	721 393	14 590
Inköp	328 613	706 803
Omklassificeringar	-721 393	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>328 613</b>	<b>721 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 613</b>	<b>721 393</b>

**Not 6 Fordringar som redovisas i flera poster**

Företagets fordran om 1 378 794 kronor ( 1 486 794 kronor ) hos koncernföretag redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristig fordran</b>		
Fordran hos koncernföretag	1 270 794	1 378 794
	<b>1 270 794</b>	<b>1 378 794</b>
<b>Kortfristig fordran</b>		
Fordran hos koncernföretag	108 000	108 000
	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 420 625	2 677 500
	<b>2 420 625</b>	<b>2 677 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 470 625 kronor ( 3 690 000 kronor ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 260 625	3 487 500
	<b>3 260 625</b>	<b>3 487 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	202 500
	<b>210 000</b>	<b>202 500</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

Hässleholm 2024-10-16

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-16

Crowe Tönnervik Revision AB

*Patrik Åsander*  
Patrik Åsander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB, org.nr 556867-2991

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilssons Fastigheter i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nilssons Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult

2024-10-16

Crowe Tönnervik Revision AB

*Patrik Åsander*

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR