

# Årsredovisning

för

## El & Fastighetservice i Järfälla AB

556636-8717

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Mikael Jonsson, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen för El & Fastighetsservice i Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, underhåll och förvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	16 271	18 883	15 478	14 009
Resultat efter finansiella poster	1 202	1 596	1 857	992
Soliditet (%)	51	51	56	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 200	1 134 400	1 413 728	<b>2 650 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 413 728	-1 413 728	<b>0</b>
Årets resultat				626 232	<b>626 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 200</b>	<b>1 048 128</b>	<b>626 232</b>	<b>1 776 560</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 128
årets vinst	626 232
	<b>1 674 360</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	674 360
	<b>1 674 360</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 270 996	18 883 158
Övriga rörelseintäkter		7 572	1 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 278 568</b>	<b>18 884 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 183 263	-6 746 457
Övriga externa kostnader		-3 526 353	-3 720 370
Personalkostnader	2	-6 342 490	-6 826 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 704	-23 569
Övriga rörelsekostnader		-3 268	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 084 078</b>	<b>-17 316 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 194 490</b>	<b>1 568 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 818	28 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 304	-1 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 514</b>	<b>27 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 202 004</b>	<b>1 595 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-115 590	0
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-395 590</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 414</b>	<b>1 795 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 182	-381 919
<b>Årets resultat</b>		<b>626 232</b>	<b>1 413 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 193	61 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 193</b>	<b>61 897</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		95 000	95 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 193</b>	<b>156 897</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	8 247
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>8 247</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 029 243	2 089 343
Övriga fordringar		111 442	595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 908	626 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 543 593</b>	<b>2 716 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 137 335	3 282 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 137 335</b>	<b>3 282 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 680 928</b>	<b>6 007 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 809 121</b>	<b>6 163 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 200	2 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 200</b>	<b>102 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 128	1 134 400
Årets resultat		626 232	1 413 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 674 360</b>	<b>2 548 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 776 560</b>	<b>2 650 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		880 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>880 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		696 378	1 187 577
Skulder till koncernföretag		315 590	0
Skatteskulder		18 112	219 747
Övriga skulder		523 670	576 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 811	930 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 152 561</b>	<b>2 913 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 809 121</b>	<b>6 163 934</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	11	10

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	943 911	899 911
Inköp	0	44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>943 911</b>	<b>943 911</b>
Ingående avskrivningar	-882 014	-858 445
Årets avskrivningar	-28 704	-23 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-910 718</b>	<b>-882 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 193</b>	<b>61 897</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	398 970	398 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 970</b>	<b>398 970</b>
Ingående avskrivningar	-398 970	-398 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 970</b>	<b>-398 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jan Mikael Jonsson*  
Jan Mikael Jonsson

2025-09-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El & Fastighetservice i Järfälla AB  
Org.nr 556636-8717

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för El & Fastighetservice i Järfälla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El & Fastighetservice i Järfälla ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El & Fastighetservice i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

El & Fastighetservice i Järfälla AB, Org.nr 556636-8717

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för El & Fastighetsservice i Järfälla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till El & Fastighetsservice i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-09-23

*Robert Malmer*

---

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor